

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

44

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: _____

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMUEBLES DE ARRIENDO S. A.			SIGLAS IDASA	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 3459-59
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. SUCRE #114 Y PICHINCHA	Teléfono 305838	Casilla Correos 1.269	Cable I.B.A.S.A.
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1^o de ENERO de 1977; Al: 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-0341142	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	GLORIA ROMAN PEREZ	17-0134807	ECUATORIANA

CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.
SUMA	H		
PRIMARIO	F		
SECUNDARIO			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ALBA JARRIN PUGA	09-01566331	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **ROBERTO AGUIRRE ROMAN** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **PRESIDENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR en Inscripción y Análisis - Jefe Unidad

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS ANTONIO TERAN VELA **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CDADELA LAS ACACIAS MZ. A-2**
VILLA # 17

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a _____ de _____ de 197_____

a las _____ de la **-7 AGO. 1981** con _____ anexos

constantes en _____ fojas úni_____

EL SECRETARIO DE



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			37.462,00	10.00
	10.01 Caja v bancos	37.462,00			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			247.544,92	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	242.544,92			
	14.02 Préstamos y anticipos a accionistas o socios Dep. Garantía		-5.000,00		
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS				18.00
	18.01 intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			5.000,00	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	280.006,92			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			4'371.478,76	20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		4'371.478,76		
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1'747,000,02	22.00
	22.01 Edificios	Valor de adquisición 2'123.382,29 Deprec. Acumulada 541.697,10	1'581.685,19		
	22.02 Instalaciones	278.136,49 258.841,48	19.295,01		
	22.03 Maquinarias v equipos				
	22.04 Muebles v enseres	192.971,00 46.951,18	146.019,82		
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'123.478,78		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6'403.485,76	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			6'149.011,89	11.00
11.01 Cuentas por pagar	4'765.440,49			
11.02 Obligaciones por pagar	1'383.571,40			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	1.330,72		1.330,72	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		500.000,00	500.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6'150.342,61	500.000,00	6'650.342,61	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			182.047,76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		18.543,65		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		163.504,11		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(628.904,67)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(208.650,82)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(420.253,85)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			(246.856,91)	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			6'403.485,70	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERATIVOS POR ARRIENDOS			149.737,28
1010 EN EL PAIS		149.737,28	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			149.737,28
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		650.987,13	-650.987,13
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(501.249,85)
6000 OTROS INGRESOS		80.996,00	
7000 OTROS GASTOS			80.996,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(420.253,85)
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(420.253,85)

PERIODO: De ... de ... a ... de ... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	111.320,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	12.918,12		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	10.018,80		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	7.622,18		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	35.486,03		
TOTAL	177.365,13		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

por INMUEBLES DE ARRIENDO S.A.

(J. D. A. S. A.)

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Luis Antonio Terán Vela

EL CONTADOR
CONTADOR PUBLICO - REG: 5.700

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha