44

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMUEBLES DE ARRIENDO S. A.	I.D.A.S.A	0990023336001	3459-59

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre 8avo.Piso Of.802	306228	1269	IDASA
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1976 ; Al: 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-03411429	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	GLORIA ROMAN PEREZ	17-01348078	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	JOHN CARTWRIGHT CHIRIBOGA	09-03240800	Ecuatoriana
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	OBS.	OBLS.	SOLUC.
SUMA			
PRIMARIO			
COMPAR.			

PARA ARCHIVO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Jacinto Mendoza Rodríguez
Analista en Inspección y Análisis

DATOS DEL (DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ROBERTO AGUIRRE ROMAN — Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ______ Nacionalidad ______
Cargo(s) o Designación(es) ______ Carnet de Domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS ANTONIO TERAN VELA — Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: ______
Dirección: Las Acacias Mz. A-2 Villa 17

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 17 AGO. de ______ de 197__
a las ______ de la ______ con ______ anexos
constantes en ______ hojas útiles.- CERTIFICO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — Reg. de Sociedades — SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

EJEMPLAR PARA

LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	101.850,-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	11.241,94		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	9.166,50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	9.133,30		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	S/ 131.391,74		

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					268.479,53	10.00
10.01 Caja y bancos			268.479,53			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos						
12.03 Obligaciones						
12.04 Cédulas hipotecarias						
12.05 Cuentas en participación						
12.06 Acciones propias readquiridas						
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00 DEUDORES					225.440,52	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			12.884,-	199.656,52		
14.02 Obligaciones por cobrar			9.900,-			
14.03 ~~Anticipo~~ Depósitos en Garantía				3.000,-		
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						
18.01 Intereses anticipados						
18.02 Seguros anticipados						
18.03 Impuestos anticipados						
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			291.263,53			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					10.400,-	20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				10.400,-		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			1'655.235,06	22.00
22.01 Edificios	2'123.382,29	508.989,80		1'614.392,39		
22.02 Instalaciones en edificios	258.120,49	257.373,75		746,74		
22.03 Maquinarias						
22.04 Equipos						
22.05 Muebles y enseres	72.175,-	32.079,07		40.095,93		
22.06 Vehículos						
22.07						
22.08						
22.09						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes						
24.02 Marcas						
24.03 Diseños industriales						
24.04 Derechos de autor						
24.05 Concesiones						
24.06						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación						
26.03 Gastos de exploración						
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
30.01 De bienes raíces						
30.02 De activos depreciables y otros						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'868.291,58		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					2'159.555,11	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES	41.239,94	1'940.532,73	1'981.772,67	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	41.239,94			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES			4.385,50	13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS	1.657,50			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas IMPTO.UNIVER-SIDADES	2.728,-			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	45.625,44	1'940.532,73	1'986.158,17	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			182.047,76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		18.543,65		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa		163.504,11		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			(208.650,82)	33.00
33.00 RESULTADOS				
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(120.186,45)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(88.464,37)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			173.396,94	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'159.555,11	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.76

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				239.725,-
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016	Ventas de productos agrícolas				
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020	Ventas de semovientes				
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024	Ventas de petróleo crudo				
1026	Ventas de gas natural				
1028	Ventas de otros productos				
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034	Arrendamientos			239.725,-	
1036	Editoriales, litografías, tipografías				
1038	Energía eléctrica				
1040	Radio y televisión				
1042	Transporte				
1044	Clínicas				
1046	Hoteles				
1048	Espectáculos				
1050	Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010	Inventario inicial				
– 2011	Compras en el país				
– 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013	Mercaderías importadas de otros países				
2014	Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	**Materias primas utilizadas**				
– 3011	Inventario inicial				
– 3012	Compras en el país				
– 3013	Compras en otros países del Pacto Andino				
– 3014	Compras en otros países				
3015	Inventario final (menos) (–)				
– 3020	**Mano de obra directa**				
3030	**Gastos de fabricación**				
– 3031	Suministros y materiales				
– 3032	Inventario inicial				
– 3033	Compras en el país				
– 3034	Compras en otros países del Pacto Andino				
– 3035	Compras en otros países				
3036	Inventario final (menos) (–)				
3040	Mano de obra indirecta				
– 3041	Depreciación de activos fijos				
– 3042	Agua, luz, teléfono, etc.				
– 3043	Seguros				
– 3044	Combustibles y lubricantes				
– 3045	Repuestos y accesorios				
– 3046	Empaques y envases				
– 3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por regalías imputables como costos de fabricación				
– 3048	Mantenimiento y reparaciones				
– 3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
– 3050	**Inventario inicial de productos en proceso**				
3061	**Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados**				
3052	**Inventario inicial de artículos terminados**				
3053	**Inventario final de artículos terminados (menos)**				
3054	Terrenos (costo)				
– 3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
	UTILIDAD BRUTA				239.725,-
4000	GASTOS DE VENTAS				
– 4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
– 4012	Comisiones a empleados y particulares				
– 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajdores)				
– 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
– 4018	Propaganda				
– 4020	Fletes				
– 4022	Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			337.310,97	
– 5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	101.850,-			
– 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)	61.788,85			
– 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros				
– 6016	Arrendamientos de locales				
– 5018	Gastos de representación				
– 5020	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	26.157,25			
– 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	65.413,48			
– 5024	Amortización de intangibles				
– 5026	Amortización de diferidos				
– 5028	Impuestos (excepto la renta y adicionales)	34.825,35			
– 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	2.114,12			
5032	Regalías pagadas (cías petroleras)				
5034	Otros	45.161,92			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				(97.585,97)
6000	OTROS INGRESOS				9.121,60
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030	Intereses devengados				
6040	Comisiones devengadas				
6050	Otros			9.121,60	
7000	OTROS GASTOS				
– 7010	Concesiones				
– 7012	Intereses pagados				
– 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016	Desvalorizaciones				
– 7018	Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
– 8010	15 % para trabajadores				
– 8020	Impuesto a la renta				
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) (PERDIDA)				(88.464,37)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de----------

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05	**Reservas estatutarias**	
20.06	**Reservas facultativas**	
20.07	**Asignaciones especiales**	
20.08	**Reserva para readquisición de acciones propias**	
20.09	**Para dividendos a los accionistas en el país**	
20.10	**Para dividendos a los accionistas en el exterior**	
20.11	Impuesto a la renta	
20.12		
	TOTAL DISTRIBUIDO	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 *Correspondiente al período de————— —de———————al————de—————de———*

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISE
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del——————de———al———de——————de——

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFIC[illegible]
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.– La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.– En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.– El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
por [illegible] S. A.

EL CONTADOR
Luis [illegible] Vela
CONTADOR PUBLICO REG: 5.700
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ______________________________