

174

27 JUN. 1973 18

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No		No. Expediente	
Inmuebles de Arriendos S. A. José M. Cordero y Asociados I.D.A.S.A.				0990023336001		3469-59	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.		Teléfono	Cailla Correos	Cable	
	Guayaquil	Sucre 114 y Pichincha		305838	1269	I.D.A.S.A.	
SUCURSALES							

Período del Balance:

De: 19 de Enero de 1973 a: 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES		
Presidente	Gloria Román Pérez vda. de Aguirre	ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Emilio Baquerizo Valenzuela	ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Jahn Cartwright Chiriboga	ecuatoriano
Suplente (s):	Ma. de Lourdes Alcivar L. vda. de Hanna	ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	Gloria Román Pérez vda. de Aguirre - Presidente	Nacionalidad	ecuatoriana
-------------	---	--------------	-------------

Cargo (s) Presidente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Thelmo Tapia Mayorga	ecuatoriano
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:
Contador
Dirección: V.Estrada No. 802 (Urdesa)

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973 a las 6 de la tarde con 2 anexos constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia	Actividad:
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐	
Capital:	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
Informes:	A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE						
10.00 DISPONIBLE					359.872,19	10
10.10 Caja				359.872,19		
10.20 Bancos						
10.30						
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS						12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				28.940,22	28.940,22	14
14.10 Cuentas por Cobrar				28.940,22		
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)						
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				189.891,34	189.891,34	16
16.10 Cuentas por Cobrar				189.891,34		
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18.00 INVENTARIOS						18
18.10 Materias Primas						
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
18.60 MENOS: Provisiones (-)						20
20.00 INVERSIONES						
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador						
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada. En Comandita- En nombre Colectivo)						
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)						
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)						
20.30						
II.- FIJO						
22.00 NO DEPRECIABLE				10.000,00	10.000,00	22
22.10 Terrenos				10.000,00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1'816.274,30	24
24.05 Edificios		2'120.188,15	412.100,66	1'708.087,49		
24.10 Instalaciones de Edificios		252.900,49	180.287,67	72.612,82		
24.15 Maquinarias						
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres		47.107,00	11.533,01	35.573,99		
24.30 Vehículos						
24.35						
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			26
26.10 Patentes						
26.15 Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
III.-OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)						28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		2.800,00	30
30.10 Gastos de Constitución						
30.20 Gastos de Invest. y Exper.						
30.30 Gatos de Exploración						
30.40						
30.50						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS						32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)			
36.20 De Activos Depreciables y otros			(-)			
V.-PERDIDAS						
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO						40
TOTAL DEL ACTIVO					2'407.778,05	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				334.317,06 337.398,38	
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				1'685.980,86	
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS				15.600,00	
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				200.000,00	
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
41.10 Acciones Nominativas				131.391,33	
41.20 Acciones Al Portador				153.132,88	
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			16.249,40		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias			135.141,93		
43.30 Facultativas (Otras)			136.885,48		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS				20.488,80	
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				2'407.778,05	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			20.488,80		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			20.488,80		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION				3.073,30	
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				7.713,96	
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País			9.701,54		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				20.488,80	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		203.800,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	9.771,63	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	62.252,28	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	2.300	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	19.152,89	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.357,76	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	93.844,92	
Total de Gastos de Administración y Ventas	87.976,62	183.311,20
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(-)	188.384,50
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		17.415,50

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

G. de Aguirre
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 29 de 1.974.

Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De 10 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
Inmuebles de Arriendos S. A.	I.D.A.S.A.	3419-57/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mered.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mered.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	\$ 9.771,65
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	" 11.053,99
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	" 4.506,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	" 3.073,30
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	\$ 28.404,94

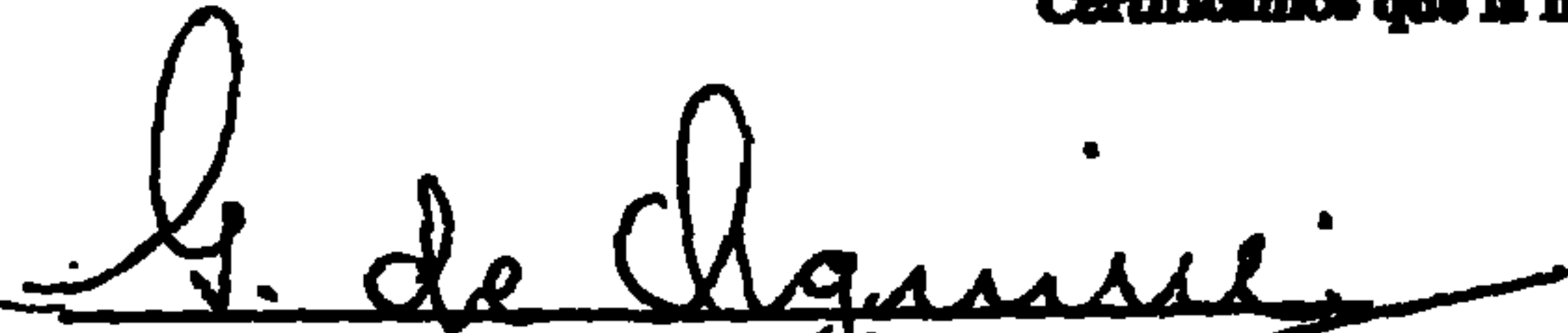
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

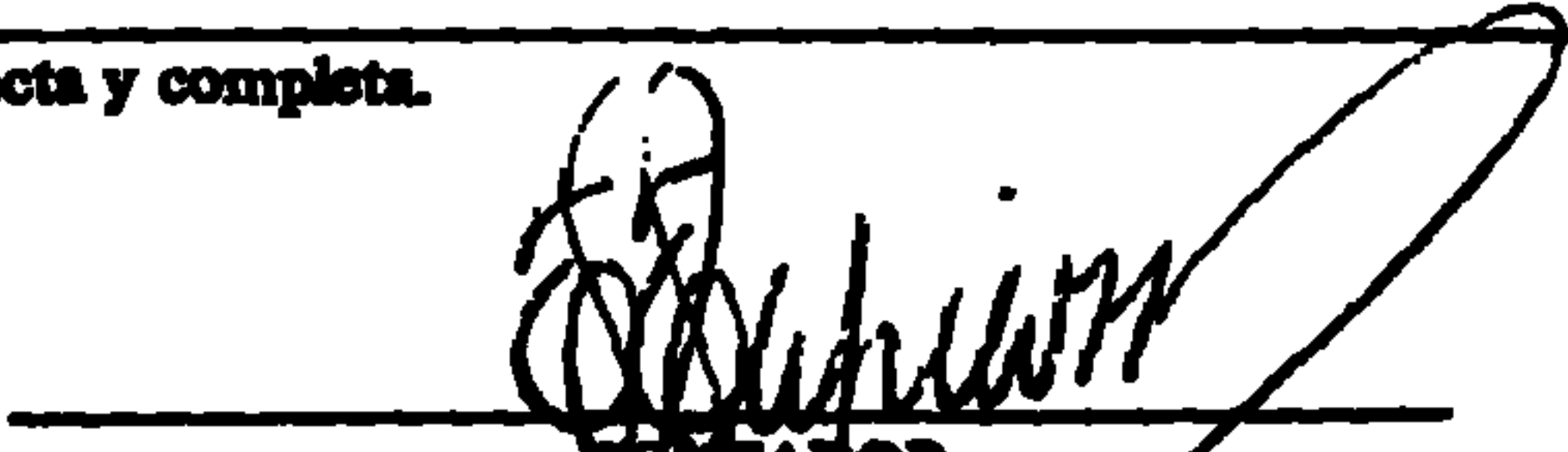
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALAIC	Argentina					
	Brasilena					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.


GERENTE


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	32
Tipo de Compañía	A	B	C
	D	E	
Acciones y Accionistas	P	N	M
	X1	X2	Y1
	Y2		