

# **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.**

## **INFORME DE GERENCIA**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en sus artículos 20, 23 y 31 y los estatutos de la empresa, pongo en consideración de los señores accionistas, mi informe de gerencia relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2018.

### **Cumplimiento de objetivos:**

Para el año 2018, a inicios del mismo se plantearon algunos objetivos empresariales a fin de mantener a la empresa en marcha y cumplir con los términos contractuales de los contratos vigentes, estos objetivos al final del año, tuvieron el siguiente avance y consecución:

- A pesar de múltiples intentos, no se ha logrado cobrar las planillas de la empresa SI VIVIENDA, continúa paralizado y sin ningún avance a corto. La última propuesta realizada por la gerencia de esta empresa fue dar en dación de pago terrenos en la urbanización Ceibos Renacer, sin embargo el Directorio no dio paso aún a dicha propuesta.
- Se tramitó las planillas del GAD Manta del proyecto Las Orquídeas. Se liquidó la planilla de liquidación y parte del valor a cobrar se imputó al pago de impuestos que Constructora del Pacífico adeudaba al Municipio de Manta. Se firmaron las actas definitivas tanto de la Orquídeas como de la 5 de agosto.
- Con respecto al contrato de Río Pindo Amaluza, nos encontramos en la fase de mantenimiento, continua aún pendiente el cobro de las planillas de los meses de noviembre y diciembre por mantenimiento.
- Se continuó con los trabajos de mantenimiento de la vía Intervalles con el Gobierno Provincial de Loja. Quedando pendiente las planillas de noviembre y diciembre del 2018.
- Continua pendiente el cobro de la planilla por los trabajos adicionales realizados en el Proyecto del Paso Lateral de El Carmen.
- Sobre el contrato firmado con la empresa Pública de Vialidad del Sur "VIALSUR EP" en el 2016, 2017 y 2018 para la provisión de materiales, fueron entregados en su totalidad, se firmaron las Actas de entrega única.

### **Cumplimiento disposiciones Junta General:**

Se continuó con el proceso de enajenación de activos fijos sea por venta directa o como canje con proveedores a fin de atender obligaciones con los mismos.

Accionistas, cumpliendo con todos los requisitos solicitados por los organismos de control, facilitando la inspección y vigilancia del comisario y manteniendo la información contable y legal en una forma ordenada y expedita.

Debo manifestar también que no he encontrado actos dolosos ni conflictos de intereses, existiendo más bien predisposición a solucionar los problemas y a mejorar políticas y procedimientos.

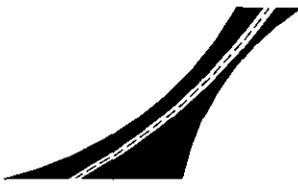
## **2.- DE LOS REGISTROS CONTABLES:**

Los registros de contabilidad, y la correspondiente documentación que sustentan dichos registros, son llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, el personal administrativo encargado en cada proyecto mantiene comprobantes pre numerados y certificados de la compañía con el objetivo de sustentar los gastos realizados en cada campamento y prueben la validez de dichos desembolsos, en los demás registros de oficina central, se han cumplido los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

## **3.- POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS**

Se ha realizado un análisis de las diferentes cuentas del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, utilizando técnicas de Auditoría para la determinación de los saldos y la razonabilidad en la aplicación de los procedimientos contables y legales.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de **Constructora del Pacífico S.A.** al 31 de Diciembre del 2018 y los resultados de sus operaciones, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.



# **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.**

## **Hechos relevantes:**

En diciembre del 2018, se realizaron las declaraciones sustitutivas por impuestos no pagados tanto del IVA como por Retenciones en la Fuente. A la emisión de este informe, hemos formalizado la dimisión de bienes a fin de liquidar dichos impuestos.

## **Situación financiera:**

Al 31 de diciembre del 2018, el balance general, refleja la siguiente información:

Activo	15.898.444,93
Pasivo	6.735.285,65
Patrimonio	9.163.159,28

Las operaciones de la empresa durante el año 2018 han generado una pérdida de USD\$ 887.625,77

## **Cumplimiento de normas de propiedad intelectual:**

La empresa mantiene actualmente su sistema TOTUS el mismo que es propiedad de la empresa TECNICA GNERAL DE CONSTRUCCONES S.A.

## **Recomendaciones:**

Las recomendaciones para el año del 2018 continúan siendo las mismas del último año como son:

- Buscar un medio de pago para liquidar las cuentas con la empresa Pública Si Vivienda a fin de que dicha cuenta tenga el respaldo de cumplimiento firmado.
- Mantener en disponible para la venta todos los activos de la empresa a fin de obtener liquidez mientras el estado comience a pagar nuestras cuentas.
- Ofrecer en dación de pago a nuestros proveedores todos los bienes posibles a fin de sanear las cuentas vencidas y evitar una salida de efectivo.
- Considerar dentro de los fondos a cobrar a las entidades deudoras un valor acorde a fin de liquidar en especial con ADUANAS (Multas, depreciaciones y regularización del equipo IT)

Antes de concluir este informe quiero agradecer a la junta de accionistas por su respaldo a mi gestión.

Quito, 8 de agosto del 2019

Atentamente,

Ing. María Fernanda Flores  
Gerente General  
[focana@cpacifico.com](mailto:focana@cpacifico.com)