



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

INFORME DE GERENCIA

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo en consideración de los señores accionistas, mi informe de gerencia relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2011

El año 2011 continuó siendo un período positivo para los intereses de la compañía. Hubo un desfase con las metas de producción, pues nuestro principal proyecto, la construcción del Paso Lateral de El Carmen, tuvo un considerable retraso ya que debió ser entregado el 6 de noviembre del 2011 y hasta el cierre del año aún no se pudo cumplir con este propósito, estimándose que se habrá terminado a mediados del mes de abril del 2012. Esta demora trae consigo la absorción de importantes costos fijos tales como: Personal, operación del Proyecto, maquinaria, etc.

La empresa ha mantenido al 100% de sus recursos concentrados en este proyecto.

Durante este año, se hicieron importantes inversiones adicionales en activos fijos para lo cual se elaboró un tercer proyecto de financiamiento con la Corporación Financiera Nacional por un valor de \$ 2.400.000,00 para la compra de:

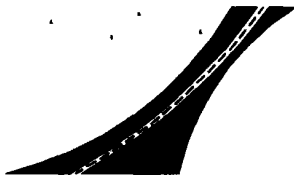
No.	EQUIPO	MARCA	MODELO
1	EXCAVADORA	KOMATSU	PC200LC-8
2	PAVIMENTADORA	BOMAG	BF600C
3	EXCAVADORA	KOMATSU	PC200LC-8
4	TRACTOR	KOMATSU	D65EX-16
5	TRACTOR	KOMATSU	D85EX-15
6	TRACTOR	KOMATSU	D85EX-15
7	EXCAVADORA	KOMATSU	PC200LC-8
8	RODILLO	BOMAG	BW11R40
9	CARGADORA	KOMATSU	WA380-6
10	RODILLO	BOMAG	BW161-AD



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

09 ABR. 2012

**OPERADOR 10
QUITO**



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

Para el año 2012, se tiene como metas lo siguiente:

- Culminación del proyecto Paso Lateral de El Carmen (Abril del 2012)
- Inicio y con flujos sustentables el proyecto de urbanización en la ciudad de Manta del proyecto Si Vivienda, con el cual ya se firmó un contrato se asociación estratégica.
- Obtención de nuevos contratos con el Ministerio de transporte y Obras Públicas.

Antes de concluir este informe quiero agradecer a la junta de accionistas por su respaldo a mi gestión.

Atentamente,

Ing. Pedro Calle E.
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.
Gerente General

