

# **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.**

## **INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

En cumplimiento de las disposiciones legales y en calidad de Comisario de la compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A., procedo a presentar a la Junta General ordinaria de Accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre del año 2008

He revisado los hechos contables y administrativos conforme los dictados por la Normas de Auditoria y Control Interno. Se revisó pormenorizadamente todos los registros presentados durante este periodo para poder dar mi opinión sobre la razonabilidad de los mismos y que estos no contengan errores importantes de revelación.

Se realizaron pruebas selectivas de hechos contables, además de evidencias que soporten las cifras reveladas en los estados financieros. Se evaluaron además los principio de contabilidad utilizados así como la aplicación de las NORMAS DE CONTABILIDAD ECUATORIANAS.

Se revisaron además en coordinación con Auditoria Externa los procedimientos de control interno aplicados y las novedades de los mismos.

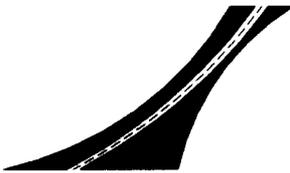
### **1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

En el año 2008 la administración ha cumplido plenamente por las disposiciones legales y estatutarias así como a disposiciones de la Junta de Accionistas.

---

Dirección: Colón E6-25 y Rábala  
Telefax: 2566 210  
QUITO - ECUADOR





# **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.**

## **2.- REGISTROS CONTABLES**

Todos los hechos contables, tiene su respectivo soporte de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas ecuatorianas de contabilidad vigentes, excepto aquellos que al no cumplir con todos requisitos legales fueron registrados como gastos no deducibles. Se ha cumplido a cabalidad con el cumplimiento tributario en cuanto a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, IVA. Además de otras obligaciones tributarias.

## **3.- POSICIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA**

Los principales Indicadores financieros de la empresa, son los siguientes.

<b>ESTRUCTURA ECONOMICA Y FINANCIERA</b>	
ACTIVO CORRIENTE	5.252.186,61
ACTIVO FIJO	3.275.684,78
OTROS ACTIVOS	1.147,60
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>10.579.874,86</b>
PASIVO CORRIENTE	1.396.714,24
PASIVO L / PLAZO	5.964.416,40
PATRIMONIO	3.218.744,22
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>10.579.874,86</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
INGRESOS NETOS TOTALES	1.652.984,10
COSTOS OPERATIVOS	1.324.526,57
GASTOS ADMINISTRATIVOS	166.284,33
GASTOS FINANCIEROS	54.185,11
OTROS GASTOS	26.181,26
TOTAL GASTOS	1.571.177,27
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>81.806,83</b>



Dirección: Colón E6-25 y Rábida  
Telefax: 2566 210  
QUITO - ECUADOR



## **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.**

### **INDICES:**

**SOLVENCIA : 3.76 Veces**

**ENDEUDAMIENTO: 69.58%**

La economista Mary Anchundia Reyes fue contratada como auditor externo para el ejercicio 2008, la misma que una vez realizada ya la auditoria integral a los estados financieros de CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. no encontrando hechos relevantes.

Es todo cuanto puedo informar y poner a consideración de la Junta de Accionistas.

**Atentamente,**

**Leonardo Cuenca Nieto**

**COMISARIO**



---

Dirección: Colón E6-25 y Rábida  
Telefax: 2566 210  
QUITO - ECUADOR