

CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A., y en cumplimiento a las atribuciones de la Ley de Compañías expresamente en el artículo 321 he ejercido el derecho de inspección y vigilancia de la mencionada Compañía y procedo a presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre del 2016.

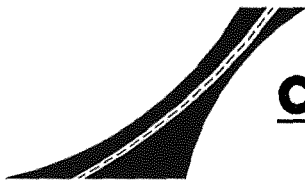
He revisado los hechos contables y administrativos conforme los dictados por la Normas de Auditoria y Control Interno. Se revisó pormenorizadamente todos los registros presentados durante este periodo para poder dar mi opinión sobre la razonabilidad de los mismos y que estos no contengan errores importantes de revelación.

Se realizaron pruebas selectivas de hechos contables, además de evidencias que soporten las cifras reveladas en los estados financieros. Se evaluaron además los principios de contabilidad utilizados, estimaciones objetivas y pruebas de control interno.

1.- DE LA ADMINISTRACION EN GENERAL

Debo expresar que los administradores de Constructora del Pacífico SA han observado y se han regido a las normas legales y decisiones de la Junta General de Accionistas, cumpliendo con todos los requisitos solicitados por los organismos de control, facilitando la inspección y vigilancia del comisario y manteniendo la información contable y legal en una forma ordenada y expedita.

2.- REGISTROS CONTABLES



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

Los registros de contabilidad y la correspondiente documentación que sustentan dichos registros, son llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, el personal administrativo encargado en cada proyecto mantiene comprobantes pre enumerados y certificados de la compañía con el objetivo de sustentar los gastos realizados en cada campamento y prueban la validez de dichos desembolsos. En los demás registros de oficina central se ha cumplido los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

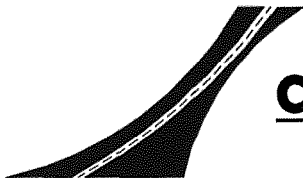
3.- POSICIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y SU RELACION CON LOS REGISTROS.

Se ha realizado un análisis de las diferentes cuentas de Balance General y del Estado de Resultados, utilizando técnicas de auditoría para la determinación de los saldos y la razonabilidad en la aplicación de los procedimientos contables y legales.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente, en todo aspecto significativo. La situación financiera de Constructora del Pacífico SA al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones de acuerdo con lo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Las principales cifras contables presentadas son:

Cuentas	Año 2015	Año 2016
Activos corriente	14.112.023,71	7.801.070,44
Otros Activos	14.534.075,50	13.099.430,66
Total Activo	28.646.099,21	20.900.501,10
Pasivo corriente	10.142.635,72	7.882.173,58
Pasivo largo Plazo	7.610.095,78	2.366.211,75
Total Pasivo	17.752.731,50	10.248.385,33
Patrimonio	10.893.367,70	10.652.115,77
Total Pasivo y Patrimonio	28.646.099,21	20.900.501,10



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

Es todo cuanto puedo informar y poner a consideración de la Junta de Accionistas.

Quito, 08 de mayo del 2017

Atentamente,

Lic. Lorena Padilla

COMISARIO