

CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

INFORME DE COMISARIO

POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

En cumplimiento de las disposiciones legales y en calidad de Comisario de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A., procedo a presentar a la Junta General ordinaria de Accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico conuido el 31 de Diciembre del 2013.

He revisado hechos contables y administrativos conforme los dictados por las Normas de Auditoria y Control Interno. Se revisó pormenorizadamente todos los registros presentados durante este periodo para poder dar mi opinión sobre la razonabilidad de los mismos y que estos no contengan errores importantes de revelación.

Se realizaron pruebas selectivas de hechos contables, además de evidencias que soporten las cifras reveladas en los estados financieros. Se evaluaron además los principios de contabilidad utilizados así como la aplicación de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Se revisaron además en coordinación con Auditoria Externa los procedimientos de control interno aplicados y las novedades de los mismos.

1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

En el año 2013 la administración ha cumplido plenamente con las disposiciones legales y estatutarias así como a disposiciones de la Junta de Accionistas.

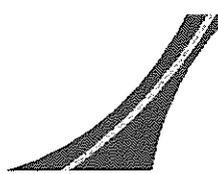
2. REGISTROS CONTABLES

Todos los hechos contables, tiene su respectivo soporte de acuerdo a las políticas contables internas de la empresa y a las Normas Internacionales de Información Financieras, excepto aquellos que al no cumplir con todos los requisitos legales fueron registrados como gastos no deducibles.

Por disposición de la entidad reguladora (SRI) se presentarán las correcciones necesarias en cuanto a la información relacionada.

Dirección:

Manta: Av. Flavio Reyes calle 28 y 29 Edificio PLATINUM piso 9 ofic. 902 Teléf. 053-905022/23



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

3. POSICION FINANCIERA DE LA EMPRESA

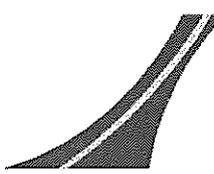
Los principales indicadores de la empresa son los siguientes:

ESTRUCTURA ECONOMICA Y FINANCIERA	
ACTIVO CORRIENTE	10.243.054,01
ACTIVO FIJO	19.359.475.61
OTROS ACTIVOS	14.910.94
TOTAL ACTIVOS	29.617.440.56
PASIVO CORRIENTE	7.030.473.72
PASIVO L/PLAZO	10.401.309.37
PATRIMONIO	12.185.657.47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	29.617.440.56

ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS NETOS	16.056.251.17	
TOTALES		16.056.251.17
COSTOS OPERATIVOS	13.363.474.36	13.363.474.36
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.584.489.95	
GASTOS FINANCIEROS	314.527.63	
OTROS GASTOS	-	
TOTAL GASTOS		1.899.017.58
RESULTADO DEL EJERCICIO		793.759.23

Dirección:

Manta: Av. Flavio Reyes calle 28 y 29 Edificio PLATINUM piso 9 ofic. 902 Teléf. 053-905022/23



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

INDICES:

SOLVENCIA = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{10.243.054.01}{7.030.473.72} = 1.46$

ENDEUDAMIENTO= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{17.431.783.09}{12.185.657.47} = 1.43$

ESTRUCTURAL= $\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = \frac{12.185.657.47}{29.617.440.56} = 0.41$

La economista Mary Anchundia Reyes fue contratada como auditor externo para el ejercicio 2013, la misma que una vez realizada ya la auditoría integral a los estos financieros de CONSTRUCTORA DEL PACIFICO no encontrando hechos relevantes.

Es todo cuanto puedo informar y poner a consideración de la Junta de Accionistas.

Atentamente

Ing. Maria Fernanda Ocaña Flores

COMISARIO

Dirección:

Manta: Av. Flavio Reyes calle 28 y 29 Edificio PLATINUM piso 9 ofic. 902 Teléf. 053-905022/23