



Mary Anchundia Reyes  
**AUDITOR EXTERNO**  
Reg. Auditor Externo  
SC-RNAE 626

Marta:  
Calle 110 y Avenida 112 Esquina  
Telefax: 06-2-821248 / 828-781 Cell: 094-187166  
Email: maraud@correos.com

# **INFORME DE AUDITORIA**

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A.  
CONSTRUCPACIFIC**

**AÑO 2008**

**ECON. MARY ANCHUNDIA REYES  
AUDITOR EXTERNO**

**SC - RNAE No. 626**



# MAR

Mary Anchundia Reyes  
AUDITOR EXTERNO  
Reg. Auditor Externo  
SC-RNAE 626

Manta:  
Calle 110 y Avenida 112 Esquina  
Telefax: 05-2-921246 / 928-761 Cell: 094-187166  
Email: marauditores@yahoo.com

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de:**

### **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**

He auditado el Balance General de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC** al 31 de Diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 de los Estados Financieros.

  
ECON. MARY ANCHUNDIA REYES

SC - RNAE No. 626

Portoviejo, 23 de Junio del 2009



**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>dic-31</b>	<b>dic-31</b>
		<b>2007</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Bancos	3	90,12	185.868,78
Inversiones Temporales	4	-	1.506.513,31
Cuentas por Cobrar	5	118.455,37	498.866,98
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(659,59)	(5.648,26)
Anticipos	6	993.925,79	2.346.757,95
Inventario Producto en Proceso	7	1.250.864,02	1.977.763,70
Impuestos Pagados por Anticipado	8	53.312,73	439.627,06
Otras Cuentas por Cobrar	9	343.247,98	267.973,91
Seguros Pagados por Anticipado	10	10.522,40	73.092,17
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>2.769.758,82</b>	<b>7.290.815,60</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
	11		
Terrenos		107.000,00	107.950,13
Edificios		17.682,94	17.682,94
Maquinarias y Equipos		1.088.864,84	2.457.822,74
Vehículos		580.247,71	1.622.765,56
Muebles y Enseres		10.826,35	11.995,11
Equipos de Oficina		9.049,73	9.049,73
Equipos de Computación		19.094,51	26.956,11
Otros Activos Fijos		783,03	983,03
<b>Total de costo</b>		<b>1.833.549,11</b>	<b>4.255.205,35</b>
(-) Depreciación Acumulada		(732.912,92)	(979.520,57)
<b>Total de Activo Fijo</b>		<b>1.100.636,19</b>	<b>3.275.684,78</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Gastos de Constitución		904,00	904,00
(-) Amortización Acumulada		(678,00)	(904,00)
Cuentas por Cobrar Largo Plazo		13.374,48	13.374,48
<b>Total de Activo No Corriente</b>		<b>13.600,48</b>	<b>13.374,48</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>3.883.995,49</b>	<b>10.579.874,86</b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**En Dólares Americanos**

	<u>NOTAS</u>	<u>dic-31</u> <u>2007</u>	<u>dic-31</u> <u>2008</u>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<i>Cuentas y Documentos por Pagar</i>	<b>12</b>	860.033,57	302.496,40
<i>Impuestos por Pagar</i>	<b>13</b>	93.369,95	67.856,57
<i>Provisiones por Pagar</i>	<b>14</b>	130.027,20	132.965,79
<i>Obligaciones Bancarias</i>	<b>15</b>	328.010,81	22.136,47
<i>Préstamos de Accionistas</i>		120.400,00	-
<i>Anticipos de Clientes Corto Plazo</i>	<b>16</b>	-	871.259,01
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>1.531.841,53</b>	<b>1.396.714,24</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<i>Anticipo de Clientes</i>	<b>17</b>	678.589,61	5.914.714,40
<i>Préstamos Bancarios a L/P</i>		-	49.702,00
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>678.589,61</b>	<b>5.964.416,40</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>2.210.431,14</b>	<b>7.361.130,64</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
<i>Capital Social</i>	<b>18</b>	500.000,00	500.000,00
<i>Aporte Futuras Capitalizaciones</i>		790.997,40	2.290.997,40
<i>Reserva Legal</i>		30.710,99	40.453,36
<i>Reserva de Capital</i>		202.500,00	202.500,00
<i>Utilidades Acumuladas</i>		118.968,37	149.355,96
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		30.387,59	35.437,50
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.673.564,35</b>	<b>3.218.744,22</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3.883.995,49</b>	<b>10.579.874,86</b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**En Dólares Americanos**

	<u>dic-31 2007</u>	<u>dic-31 2008</u>
<b>INGRESOS</b>		
VENTAS NETAS	1.892.075,17	1.639.632,61
COSTO DE VENTAS	(1.025.479,79)	(1.324.526,57)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>	<u><b>866.595,38</b></u>	<u><b>315.106,04</b></u>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>		
Administración y Ventas	(704.141,40)	(164.577,65)
Financieros	(39.254,42)	(54.185,11)
No Deducibles	(41.820,67)	(27.887,94)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>	<u><b>81.378,89</b></u>	<u><b>68.455,34</b></u>
Otros Ingresos	114,00	13.351,49
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u><b>81.492,89</b></u>	<u><b>81.806,83</b></u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(12.223,93)	(12.271,02)
<b>Utilidad Después de Part. Trabajadores</b>	<u><b>69.268,96</b></u>	<u><b>69.535,81</b></u>
(+) Gastos no Deducibles	41.820,67	27.887,94
<b>Saldo Utilidad Gravable</b>	<u><b>111.089,63</b></u>	<u><b>97.423,75</b></u>
(-) Impuesto a la Renta	(27.772,41)	(24.355,94)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<u><b>41.496,55</b></u>	<u><b>45.179,87</b></u>
(-) Reserva Legal	(11.106,96)	(9.742,37)
<b>UTILIDAD A DISPOSIC. ACCIONISTAS</b>	<u><b>30.387,59</b></u>	<u><b>35.437,50</b></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
*(En Dólares Americanos)*

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT. CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2008</b>	500.000,00	790.997,40	30.710,99	202.500,00	118.968,37	30.387,59	1.673.564,35
<b>CAMBIOS EFECTUADOS:</b>							
TRANSFERENCIA DE LA UTILIDAD DEL 2007					30.387,59	(30.387,59)	-
TRANSF. DE CTA. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		1.500.000,00					1.500.000,00
RESERVA LEGAL DEL 2008			9.742,37				9.742,37
UTILIDAD DEL EJERCICIO						35.437,50	35.437,50
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008</b>	<b>500.000,00</b>	<b>2.290.997,40</b>	<b>40.453,36</b>	<b>202.500,00</b>	<b>149.355,96</b>	<b>35.437,50</b>	<b>3.218.744,22</b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**En Dólares Americanos**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	35.437,50
<i>Transferencia de Cuenta para Futuro Aumento de Capital</i>	1.500.000,00

**Ajustes para conciliar la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación:**

<i>Reserva Legal</i>	9.742,37
<i>Depreciaciones y Amortizaciones</i>	246.833,65

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

<i>Aumento en Inversiones Temporales</i>	(1.506.513,31)
<i>Aumento en Cuentas por Cobrar</i>	(380.411,61)
<i>Aumento en Provisión Cuentas Incobrables</i>	4.988,67
<i>Aumento en Anticipos</i>	(1.352.832,16)
<i>Aumento de Inventario Producto en Proceso</i>	(726.899,68)
<i>Aumento en Impuestos Pagados por Anticipado</i>	(386.314,33)
<i>Disminución en Otras Cuentas por Cobrar</i>	75.274,07
<i>Aumento en Seguros Pagados por Anticipado</i>	(62.569,77)
<i>Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar</i>	(557.537,17)
<i>Disminución en Impuestos por Pagar</i>	(25.513,38)
<i>Aumento en Provisiones por Pagar</i>	2.938,59
<i>Aumento en Anticipos de Clientes a Corto Plazo</i>	871.259,01
<i>Aumento en Pasivo No Corriente</i>	5.236.124,79
<b><i>Efectivo neto utilizado en actividades de Operación</i></b>	<b><u>2.984.007,24</u></b>

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

<i>Adquisiciones de Activos Fijos</i>	(2.421.656,24)
<i>Bajas de Activos Fijos</i>	-
<b><i>Efectivo neto proveniente en actividades de Inversión</i></b>	<b><u>(2.421.656,24)</u></b>

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

<i>Disminución de Obligaciones Bancarias por Pagar</i>	(256.172,34)
<i>Disminución de Préstamos de Accionistas</i>	(120.400,00)
<b><i>Efectivo neto proveniente en actividades de Financiamiento</i></b>	<b><u>(376.572,34)</u></b>

<b>AUMENTO DEL EFECTIVO</b>	<b>185.778,66</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>90,12</b>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>185.868,78</u></b>

*Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros*

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

**1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA**

*La Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC, fue constituida en el Ecuador, el 6 de Marzo de 2003, en la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Provincia de Manabí, su actividad principal es la compraventa, representación transporte de carga en general y en especial de materiales de construcción agregados pétreos; además podrá realizar construcciones, operaciones y/o mantenimiento de obras de ingeniería como urbanización, alcantarillado, acueductos, redes de distribución de agua potable, calles, carretera, puentes, puertos y aeropuerto de obras de vialidad en general, estructuras metálicas, edificios en general, etc.*

*Las políticas contables de la compañía son las establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**BASES DE PRESENTACION**

*Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.*

*El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.*

### 3. BANCOS

A Diciembre 31 del 2008 los saldos contables de las distintas cuentas son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Banco del Pichincha (a)	1,913.80
Banco del Pichincha - Talleres (b)	167,002.51
Banco del Pichincha - EMAAP-Q (c)	16,952.47
<b>TOTAL</b>	<b>185,868.78</b>

- a) Comprende a una Cuenta de Ahorros, que mantiene la empresa con el Banco del Pichincha, cuyo fin es para la provisión de impuestos.
- b) Corresponde a Cuenta Corriente, que la compañía mantiene con el Banco del Pichincha, la cual está destinada para gastos operacionales y administrativos.
- c) Concieme a Cuenta Corriente, que sostiene la empresa con el Banco del Pichincha, para movimientos que se generen con la EMAAP-Q.

### 4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2008 el valor de Inversiones Temporales es:

DETALLE	VALORES	
<b>Inversiones temporales</b>		<b>1.506.513,31</b>
Banco de Guayaquil (a)	500.000,00	
Diners Club del Ecuador (b)	1.006.513,31	
<b>TOTAL</b>		<b>1.506.513,31</b>

- a) Constituye a póliza de acumulación del Banco de Guayaquil, por 31 días, emitida el 29 de diciembre del 2008 y cuyo vencimiento es el 29 de enero del 2009.
- b) Comprenden Certificados de Inversiones en Diners Club del Ecuador entre 328 y 420 días.

## 5. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2008 es:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Cobrar (Clientes)	498,866.98
<b>TOTAL</b>	<b>498,866.98</b>

- Representan créditos a favor de la compañía, por concepto de facturación de de trabajos realizados en obras, recuperados de acuerdo al vencimiento del crédito otorgado.

## 6. ANTICIPOS

Rubros concedidos a proveedores y contratistas por concepto de anticipos de bienes y servicios.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos a Proveedores (a)	717.286,52
Anticipos a Contratistas (b)	642.852,47
Anticipos Combustible (c)	986.618,96
<b>TOTAL</b>	<b>2.346.757,95</b>

- a) Son valores contabilizados por concepto de anticipos por compras de suministros, materiales, repuestos y prestaciones de servicios varios como mantenimiento y reparación.
- b) Anticipos entregados a Contratistas por construcciones de alcantarillas, bordillos y otros.
- c) Valores entregados por concepto de compras de diesel industrial y que se liquida con factura, cuando se paga la totalidad del producto.

## 7. INVENTARIO PRODUCTO EN PROCESO

A Diciembre 31 del 2008, la cuenta presenta un saldo de US\$ 1.977.763,70 correspondientes a Obras en Ejecución. Rubro que al cierre del ejercicio económico es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Materia Prima	1.380.615,52
Mano de Obra Directa	155.022,92
Reparación y Mantenimiento	196.038,30
Mano de Obra Indirecta	14.537,84
Materia Prima Indirecta	33.864,61
Gastos Generales	197.684,51
<b>TOTAL</b>	<b>1.977.763,70</b>

## 8. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Impuestos Pagados por Anticipado es:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Ret. del Impuesto a la Renta Años Anteriores (a)	5.622,84
Retenciones del Impuesto a la Renta 2008 (b)	19.855,01
Anticipo Impuesto a la Renta	3.445,06
IVA Crédito Tributario (c)	410.247,06
Otros Impuestos Anticipados	457,09
<b>TOTAL</b>	<b>439.627,06</b>

- a) Se refiere a valores por concepto de Retenciones en la Fuente no compensados en las declaraciones del Impuesto a la Renta de periodos anteriores.
- b) Corresponde a valores de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta que los clientes le han efectuado a la empresa en el ejercicio económico.
- c) Registra los saldos acumulados del Impuesto al Valor Agregado generados por compras de bienes y servicios.

## 9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A Diciembre 31 del 2008 el saldo contable de las Otras Cuentas por Cobrar comprende a:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>
Cuentas por Cobrar Accionistas	207,767.65
Préstamos por Cobrar Empleados	8,646.74
Varias Cuentas por Cobrar	51,559.52
<b>TOTAL</b>	<b>267,973.91</b>

- Valores favorables de la empresa, registrados por concepto de Cuentas por Cobrar Accionistas, Préstamos a Empleados y Varias Cuentas por Cobrar.

## 10. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

El saldo de Seguros Pagados por Anticipados al 31 de Diciembre del 2008 es:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>
Seguros (a)	73.092,17
<b>TOTAL</b>	<b>73.092,17</b>

- a) Corresponde a provisiones que la empresa a efectuado por concepto de Seguros, para cubrir riesgos de sus Activos Fijos y de Fianza con la Compañía Seguros Oriente.

## **11. ACTIVOS FIJOS**

*Los bienes de Activos Fijos han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinados a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las Normas de Contabilidad vigente en el país.*

*Los Activos Fijos que la empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2008 para el cumplimiento de su actividad, son los siguientes:*

*(Ver cuadro de los movimientos de Activo Fijos que ha tenido durante el año 2008)*

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**  
**MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/07	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/08	% DEPREC.
<b><u>COSTO</u></b>					
<b><u>NO DEPRECIABLES</u></b>					
Terrenos	107.000,00	950,13	-	107.950,13	
<b><u>DEPRECIABLES</u></b>					
Edificios	17.682,94	-	-	17.682,94	5
Maquinarias y Equipos	1.088.864,84	1.368.957,90	-	2.457.822,74	10
Vehículos	580.247,71	1.042.517,85	-	1.622.765,56	20
Muebles y Enseres	10.826,35	1.168,76	-	11.995,11	10
Equipos de Oficina	9.049,73	-	-	9.049,73	10
Equipos de Computación	19.094,51	7.861,60	-	26.956,11	33
Otros Activos Fijos	783,03	200,00	-	983,03	10
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.833.549,11</b>	<b>2.421.656,24</b>	<b>-</b>	<b>4.255.205,35</b>	
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>(732.912,92)</b>	<b>(489.844,99)</b>	<b>(243.237,34)</b>	<b>(979.520,57)</b>	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>1.100.636,19</b>	<b>1.931.811,25</b>	<b>(243.237,34)</b>	<b>3.275.684,78</b>	

## 12. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar corresponden a:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Pagar Proveedores (a)	302.496,40
<b>TOTAL</b>	<b>302.496,40</b>

- a) Constituyen valores pendientes de pago a proveedores por la adquisición de materiales, suministros y servicios, necesarios para la actividad operacional de la compañía.

## 13. IMPUESTOS POR PAGAR

La cuenta Impuestos por Pagar está conformada por aquellas obligaciones que mantienen la empresa con el Servicio de Rentas Internas al 31 de Diciembre del 2008.

DESCRIPCIÓN	VALORES
IVA por Pagar	5,003.99
Retenciones del IVA	17,358.92
Retenciones en la Fuente	21,137.72
Impuesto a la Renta (2008)	24,355.94
<b>TOTAL</b>	<b>67,856.57</b>

#### 14. PROVISIONES POR PAGAR

Registra las obligaciones que sostiene la compañía con el IESS y Provisiones para Empleados a Diciembre 31 del 2008.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Remuneraciones	36.446,69
Décimo Tercer Sueldo	3.032,32
Décimo Cuarto Sueldo	14.253,35
Fondos de Reserva	2.634,96
Utilidad 15% Trabajadores (a)	12.271,02
Vacaciones	9.272,30
Aportes IESS	7.499,14
Préstamos Quirografarios	571,44
Otras Provisiones	46.984,57
<b>TOTAL</b>	<b>132.965,79</b>

a) Valor por pagar, por concepto de la Utilidad 15% Participación de Trabajadores de la compañía año 2008.

#### 15. OBLIGACIONES BANCARIAS

El rubro pendiente de pago a Diciembre 31 del 2008 es el siguiente:

Sobregiro Bancario	22.136,47
<b>TOTAL</b>	<b>22.136,47</b>

## 16. ANTICIPO DE CLIENTE A CORTO PLAZO

A Diciembre 31 del 2008 el saldo de Anticipo de Clientes a Corto Plazo es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipo de Clientes a C/P (a)	871.259,01
<b>TOTAL</b>	<b>871.259,01</b>

- a) Corresponde a anticipos recibidos de Clientes por varios contratos de construcción en Manabí y en el resto del país.

## 17. PASIVO NO CORRIENTE

El saldo de Pasivo No Corriente al 31 de Diciembre del 2008 es:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Anticipo de Clientes a L/P (a)		5.914.714,40
Ministerio de Obras Públicas	4.880.593,09	
Corpecuador	776.895,28	
Otros Anticipos	257.226,03	
Préstamos Bancarios a L/P		49.702,00
<b>TOTAL</b>		<b>5.964.416,40</b>

- a) Constituyen valores por concepto de contratos de construcción, principalmente con Instituciones del Estado como: el Ministerio de Obras Públicas y Corpecuador.

## 18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social de la Compañía está conformado por 500.000 acciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>%</b>	<b>Valor Total</b>
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ	99.9998	499,999.00
ANGEL ESTUARDO FREIRE GRANJA	0.0002	1.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.0000</b>	<b>500,000.00</b>