



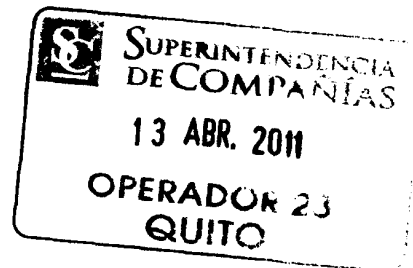
Auditoría & Consultoría

Calle 110 y Av. 112 esquina Telefax: (05) 2921248/2928761
Celular: 094187186 - E-mail: marauditores@yahoo.com
MANA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A.
CONSTRUCPACIFIC**

AÑO 2010



**ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO**

SC - RNAE No. 626



Auditoría & Consultoría

Calle 110 y Av. 112 esquina Telefax: (05) 2921246/2928761
Celular: 094187166 - E-mail: marauditores@yahoo.com
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC

He auditado el Balance General de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

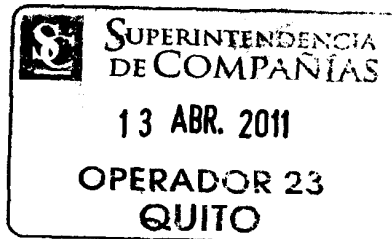
La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC** al 31 de Diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 de los Estados Financieros.


ECON. MARY ANGUNDIA REYES

SC - RNAE No. 626

Portoviejo, 11 de Abril de 2011



CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

		NOTAS	
		dic-31	dic-31
		2009	2010
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Bancos	3	788.883,27	22.270,39
Cuentas por Cobrar		605.414,99	-
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(11.702,41)	-
Anticipos	4	2.584.371,35	1.759.003,03
Importaciones en Tránsito		26.305,00	-
Impuestos Pagados por Anticipado	5	875.842,84	520.227,59
Otras Cuentas por Cobrar	6	436.670,45	345.142,79
Otros Activos Pagados por Anticipados	7	13.289,08	19.090,75
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.319.074,57	2.665.734,55
ACTIVO FIJO			
	8		
Terrenos		107.000,00	107.000,00
Obras en Proceso		10.434,24	-
Edificios		17.682,94	255.839,85
Maquinarias y Equipos		4.299.305,03	6.101.100,07
Vehículos		852.164,94	1.044.561,42
Muebles y Enseres		24.637,76	25.768,81
Equipos de Oficina		12.644,30	55.767,59
Equipos de Computación		41.125,85	59.770,84
Total de costo		5.364.995,06	7.649.808,58
(-) Depreciación Acumulada		(1.475.822,35)	(2.112.615,63)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		3.889.172,71	5.537.192,95
TOTAL DE ACTIVOS		9.208.247,28	8.202.927,50

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

<u>NOTAS</u>			
		<u>dic-31</u>	<u>dic-31</u>
		<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	9	1.322.941,48	1.236.295,19
Impuestos por Pagar	10	204.230,29	184.445,49
Provisiones por Pagar	11	277.261,51	335.824,14
Obligaciones Bancarias	12	134.738,25	77.877,91
Péstamos a Terceros		130.000,00	-
Anticipo de Clientes a C/P		600.877,70	-
Otras Cuentas Por Pagar		33.803,98	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>2.703.853,21</u>	<u>1.834.442,73</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
	13		
Anticipo de Clientes a L/P		2.505.667,65	222.162,81
Prestamos Bancarios a L/P		416.666,66	1.673.927,89
Otras Cuentas por Pagar L/P		-	275.233,83
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>2.922.334,31</u>	<u>2.171.324,53</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>5.626.187,52</u>	<u>4.005.767,26</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	15	2.000.000,00	2.326.983,00
(-) Capital Suscrito y No Pagado		(423.003,00)	(423.003,00)
Aporte Futuras Capitalizaciones		1.500.000,40	1.500.000,40
Reserva Legal		67.699,19	129.209,24
Utilidades Acumuladas		110.379,18	110.380,17
Utilidad del Ejercicio		326.983,99	553.590,43
Total Patrimonio		<u>3.582.059,76</u>	<u>4.197.160,24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9.208.247,28</u>	<u>8.202.927,50</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

	dic-31 2009	dic-31 2010
INGRESOS		
VENTAS NETAS	9.994.428,12	12.395.542,25
COSTO DE VENTAS	(8.916.482,70)	(10.870.651,99)
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	1.077.945,42	1.524.890,26
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Administración y Ventas	(247.497,47)	(418.894,75)
Financieros	(65.306,44)	(148.350,93)
No Deducibles	(210.719,16)	(57.190,97)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	554.422,35	900.453,61
Otros Ingresos	46.827,73	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	601.250,08	900.453,61
(-) 15% Participación Trabajadores	(90.187,51)	(135.068,04)
Utilidad Después de Part. Trabajadores	511.062,57	765.385,57
(+) Gastos no Deducibles	27.887,94	57.190,97
Saldo Utilidad Gravable	538.950,51	822.576,54
(-) Utilidad a Reinvertir	(326.983,98)	(553.590,43)
Utilidad Gravable	211.966,53	268.986,11
(-) Impuesto a la Renta	(147.747,03)	(150.285,09)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	363.315,54	615.100,48
(-) Reserva Legal	(36.331,55)	(61.510,05)
UTILIDAD A DISPOSIC. ACCIONISTAS	326.983,99	553.590,43

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	APORTE FUT. CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2010	2.000.000,00	(423.003,00)	1.500.000,40	67.699,19	110.379,18	326.983,99	3.582.059,76
CAMBIOS EFECTUADOS:							
TRANSFERENCIA DE LA UTILIDAD DEL 2009	-	-	-	-	0,99	(0,99)	-
TRANSF. DE CTAS. PATRIMONIALES PARA AUMENTO CAPITAL	326.983,00	-	-	-	-	(326.983,00)	-
RESERVA LEGAL DEL 2010	-	-	-	61.510,05	-	-	61.510,05
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	553.590,43	553.590,43
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	2.326.983,00	(423.003,00)	1.500.000,40	129.209,24	110.380,17	553.590,43	4.197.160,24

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad del Ejercicio	553.590,43
Aumento de Capital Social	326.983,00
Transferencia de Ctas. Patrimoniales para Aumento de Capital	(326.983,00)

Ajustes para conciliar la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación:

Reserva Legal	61.510,05
Depreciaciones	636.793,28

Cambios en activos y pasivos de operación:

Disminución en Cuentas por Cobrar	605.414,99
Disminución en Provisión Cuentas Incobrables	(11.702,41)
Disminución en Anticipos	825.368,32
Disminución en Importaciones en Tránsito	26.305,00
Disminución en Impuestos Pagados por Anticipado	355.615,25
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	91.527,66
Aumento en Otros Activos Pagados por Anticipado	(5.801,67)
Disminución en Cuentas por Pagar	(86.646,29)
Disminución en Impuestos por Pagar	(19.784,80)
Aumento en Provisiones por Pagar	58.562,63
Disminución en Anticipo de Clientes a C/P	(600.877,70)
Disminución en Otras Cuentas por Pagar	(33.803,98)
Disminución en Anticipo de Clientes a L/P	(2.283.504,84)
Aumento en Otras Cuentas por Pagar a L/P	275.233,83
Efectivo neto utilizado en actividades de Operación	<u>447.799,75</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisiciones de Activos Fijos	(2.344.188,10)
Bajas de Activos Fijos	59.374,58
Efectivo neto proveniente en actividades de Inversión	<u>(2.284.813,52)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de Obligaciones Bancarias por Pagar	1.200.400,89
Disminución de Préstamos a Terceros	(130.000,00)
Efectivo neto proveniente en actividades de Financiamiento	<u>1.070.400,89</u>

DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	(766.612,88)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>788.883,27</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>22.270,39</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2010

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, fue constituida en el Ecuador, el 6 de Marzo de 2003, en la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Provincia de Manabí, su actividad principal es la compraventa, representación transporte de carga en general y en especial de materiales de construcción agregados pétreos; además podrá realizar construcciones, operaciones y/o mantenimiento de obras de ingeniería como urbanización, alcantarillado, acueductos, redes de distribución de agua potable, calles, carretera, puentes, puertos y aeropuerto de obras de vialidad en general, estructuras metálicas, edificios en general, etc.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. BANCOS

El saldo contable de Bancos a Diciembre 31 de 2010 es el siguiente:

DETALLE	VALORES	
Bancos (a)		22.270,39
Banco Pichincha Cta. Aho.	792,55	
Banco Pichincha Cta. Cte.	3.477,84	
Coop. 15 de Abril	18.000,00	
TOTAL		22.270,39

- a) Representa a Cuenta de Ahorro y Cuentas Corrientes, que la compañía mantiene con instituciones financieras de carácter local, cuyo fin es atender gastos operativos y administrativos de la empresa.

4. ANTICIPOS

Valores otorgados a proveedores, contratistas y terceros por concepto de anticipos de bienes y servicios.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos a Proveedores (a)	1.313.121,47
Anticipos Personal (b)	18.043,86
Otros Anticipos (c)	427.837,70
TOTAL	1.759.003,03

- a) Anticipos entregados a proveedores para compras de suministros, materiales, repuestos, herramientas, accesorios y servicios básicos varios.
- b) Anticipos y préstamos entregados a empleados, los mismos que son descontados de sus respectivos roles de pagos.
- c) Anticipos entregados a Fideicomiso Piedra Larga para futura compra de terreno.

5. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de Diciembre de 2010, el saldo de Impuestos Pagados por Anticipado es:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones del Impuesto a la Renta (a)	119.029,87
IVA Crédito Tributario (b)	401.197,72
TOTAL	520.227,59

- a) Valores por concepto de Retenciones en la Fuente que los clientes le han efectuado a la empresa en el ejercicio económico auditado.
- b) Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado generado por la adquisición de bienes y prestación de servicios.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A Diciembre 31 de 2010 el rubro de Otras Cuentas por Cobrar concierne a:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Otras Cuentas por Cobrar	345.142,79
TOTAL	345.142,79

- ✓ Valores por cobrar a terceros por otros conceptos pendientes.

ESPACIO EN BLANCO

7. OTROS ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo contable al 31 de Diciembre de 2010 de Otros Activos Pagados por Anticipado es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Garantías	19.090,75
TOTAL	19.090,75

- ✓ *Valores por concepto de garantías por material pétreo, asfáltico, entre otros, necesarios para la construcción de determinadas obras.*

8. ACTIVOS FIJOS

Los bienes de Activos Fijos han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinadas en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Los Activos Fijos que la empresa mantiene al 31 de Diciembre de 2010 para el desempeño normal de su actividad, son los siguientes:

(Ver cuadro de Movimiento de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2010).

ESPACIO EN BLANCO

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/09	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/10	% DEPREC.
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	107.000,00	-	-	107.000,00	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Obras en Proceso	10.434,24	30.471,39	40.905,63	-	20
Edificios	17.682,94	238.156,91	-	255.839,85	5
Maquinarias y Equipos	4.299.305,03	1.801.795,04	-	6.101.100,07	10
Vehículos	852.164,94	207.660,88	15.264,40	1.044.561,42	20
Muebles y Enseres	24.637,76	1.131,05	-	25.768,81	10
Equipos de Oficina	12.644,30	46.327,84	3.204,55	55.767,59	10
Equipos de Computación	41.125,85	18.644,99	-	59.770,84	33
SUBTOTAL	5.364.995,06	2.344.188,10	59.374,58	7.649.808,58	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1.475.822,35)	(702.547,57)	(65.754,29)	(2.112.615,63)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	3.889.172,71	1.641.640,53	(6.379,71)	5.537.192,95	

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2010 el valor de Cuentas por Pagar comprende a:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Proveedores Nacionales (a)	1.236.295,19
TOTAL	1.236.295,19

- a) Constituyen valores pendientes de cancelación a proveedores nacionales por la adquisición de materia prima, materiales, suministros, insumos y servicios, primordiales para la actividad operativa del negocio.

10. IMPUESTOS POR PAGAR

A Diciembre 31 de 2010 el valor de la cuenta Impuestos por Pagar es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones del IVA	16.720,34
Retenciones en la Fuente	17.440,06
Impuesto a la Renta (2010)	150.285,09
TOTAL	184.445,49

- ✓ Comprende aquellos impuestos pendientes de cancelación que la compañía mantiene con el Servicio de Rentas Internas.

ESPACIO EN BLANCO

11. PROVISIONES POR PAGAR

Representa aquellas obligaciones que mantiene la empresa con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y, además los beneficios sociales para los empleados a Diciembre 31 de 2010.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Remuneraciones	92.190,91
Décimo Tercer Sueldo	35.933,25
Décimo Cuarto Sueldo	41.242,72
Fondos de Reserva	5.295,75
Vacaciones	1.816,47
Aportes IESS	22.216,38
Préstamos Quirografarios	2.060,62
Utilidad 15% Trabajadores (a)	135.068,04
TOTAL	335.824,14

- a) Valor correspondiente a la Provisión de Utilidad 15% Participación para Trabajadores año 2010.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2010 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Banco Pichincha (a)	26.738,82
Sobregiros Bancarios	51.139,09
TOTAL	77.877,91

- a) Representa obligación pendiente de pago a la institución financiera privada, la misma que es cubierta en un plazo inferior a un año.

ESPACIO EN BLANCO

13. PASIVO NO CORRIENTE

El grupo Pasivo No Corriente a Diciembre 31 de 2010 presenta los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Anticipo de Clientes a L/P (a)		222.162,81
Préstamos Bancarios a L/P (b)		1.673.927,89
Banco Pichincha	127.990,44	
Corporación Financiera Nacional	1.545.937,45	
Otras Cuentas por Pagar a L/P (c)		275.233,83
TOTAL		2.171.324,53

- a) Valores pendientes por liquidar por concepto de contratos de obras a largo plazo con Instituciones del Estado tales como: el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y Fideicomiso Piedra Larga.
- b) Préstamo pendiente de cancelación al Banco Pichincha a 5 años con un interés del 11.20% anual y con la Corporación Financiera Nacional (CFN) a 4 años con una tasa de interés del 8.85% anual, adquirido por la compañía para su actividad principal.
- c) Préstamos efectuados a terceros destinados para capital operativo de la compañía.

14. AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMAS A LOS ESTATUTOS

Mediante resolución No. SC.DIC.P.10-828, con fecha 02 de Diciembre de 2010, el Ing. Patricio García Vallejo, Intendente de Compañías de Portoviejo, resolvió aprobar el Aumento de Capital y la Reforma de Estatutos de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo a cargo de la Abogada Carmen Chang Tejena, con fecha 23 de Diciembre de 2010.

La forma del aumento de capital se la realizó disponiendo de la Utilidad del ejercicio económico 2009.

La composición del nuevo paquete accionario quedó definida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL ANTERIOR	SUSCRITO	PAGADO UTILIDADES	No. ACCIONES
		AUMENTO		
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ	1.999.999,00	326.982,00	326.982,00	2.326.981
SONIA ENRÍQUEZ ESPINOSA	1,00	1,00	1,00	2
TOTALES	2.000.000,00	326.983,00	326.983,00	2.326.983

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2010, el Capital Social de la Compañía está conformado por 2,326,983.00 acciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ	99,99991	2.326.981,00
SONIA ENRÍQUEZ ESPINOSA	0,00009	2,00
TOTAL	100,0000	2.326.983,00

ESPACIO EN BLANCO