



Auditoría & Consultoría

Calle 110 y Av. 112 esquina Telefax: (05) 2221246/2322761
Celular: 094187188 - E-mail: maryanchundia@ymail.com
MANTA - ECUADOR

34572

INFORME DE AUDITORÍA

**CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A.
CONSTRUCPACIFIC**

AÑO 2009



**ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO**

SC - RNAE No. 626



Auditoria & Consultoria

Calle 119 y Av. 112 esquina. Telefonos: (05) 2921246/2928761
Celular: 094187188 - E-mail: margarita@maec.com
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC

He auditado el Balance General de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, al 31 de Diciembre del 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC** al 31 de Diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 de los Estados Financieros.


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES

SC - RNAE No. 626

Portoviejo, 24 de Abril del 2010



CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
En Dólares Americanos

		NOTAS	
		Dic-31	Dic-31
		2008	2009
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	3	185,868.78	788,883.27
Inversiones Temporales		1,506,513.31	-
Cuentas por Cobrar	4	498,866.98	605,414.99
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(5,648.26)	(11,702.41)
Anticipos	5	2,346,757.95	2,584,371.35
Inventario Producto en Proceso		1,977,763.70	-
Importaciones en Tránsito	6	-	26,305.00
Impuestos Pagados por Anticipado	7	439,627.06	875,842.84
Otras Cuentas por Cobrar	8	267,973.91	436,670.45
Seguros Pagados por Anticipado		73,092.17	-
Otros Activos Pagados por Anticipados	9	-	13,289.08
Total del Activo Corriente		7,290,815.60	5,319,074.57
ACTIVO FIJO			
	10		
Terrenos		107,000.00	107,000.00
Construcciones Propias en Proceso		950.13	-
Obras en Proceso		-	10,434.24
Edificios		17,682.94	17,682.94
Maquinarias y Equipos		2,457,822.74	4,299,305.03
Vehículos		1,622,765.56	852,164.94
Muebles y Enseres		11,995.11	24,637.76
Equipos de Oficina		9,049.73	12,644.30
Equipos de Computación		26,956.11	41,125.85
Otros Activos Fijos		983.03	-
Total de costo		4,255,205.35	5,364,995.06
(-) Depreciación Acumulada		(979,520.57)	(1,475,822.35)
Total de Activo Fijo Neto		3,275,684.78	3,889,172.71
ACTIVO NO CORRIENTE			
Gastos de Constitución		904.00	-
(-) Amortización Acumulada		(904.00)	-
Cuentas por Cobrar Largo Plazo		13,374.48	-
Total de Activo No Corriente		13,374.48	-
TOTAL DE ACTIVOS		10,579,874.86	9,208,247.28

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
En Dólares Americanos

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2008</u>	<u>Dic-31</u> <u>2009</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	11	302,496.40	1,322,941.48
Impuestos por Pagar	12	67,856.57	204,230.29
Provisiones por Pagar	13	132,965.79	277,261.51
Obligaciones Bancarias	14	22,136.47	134,738.25
Péstamos a Terceros	15	-	130,000.00
Anticipo de Clientes a C/P	16	871,259.01	600,877.70
Otras Cuentas Por Pagar		-	33,803.98
Total del Pasivo Corriente		1,396,714.24	2,703,853.21
PASIVO NO CORRIENTE			
Anticipo de Clientes a L/P	17	5,914,714.40	2,505,667.65
Prestamos Bancarios a L/P		49,702.00	416,666.66
Total Pasivo No Corriente		5,964,416.40	2,922,334.31
TOTAL DE PASIVOS		7,361,130.64	5,626,187.52
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	19	500,000.00	2,000,000.00
(-) Capital Suscrito y No Pagado		-	(423,003.00)
Aporte Futuras Capitalizaciones		2,290,997.40	1,500,000.40
Reserva Legal		40,453.36	67,699.19
Reserva de Capital		202,500.00	-
Utilidades Acumuladas		149,355.96	110,379.18
Utilidad del Ejercicio		35,437.50	326,983.99
Total Patrimonio		3,218,744.22	3,582,059.76
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,579,874.86	9,208,247.28

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
En Dólares Americanos

	<u>Dic-31 2008</u>	<u>Dic-31 2009</u>
INGRESOS		
VENTAS NETAS	1,639,632.61	9,994,428.12
COSTO DE VENTAS	(1,324,526.57)	(8,916,482.70)
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	<u>315,106.04</u>	<u>1,077,945.42</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Administración y Ventas	(164,577.65)	(247,497.47)
Financieros	(54,185.11)	(65,306.44)
No Deducibles	(27,887.94)	(210,719.16)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	<u>68,455.34</u>	<u>554,422.35</u>
Otros Ingresos	13,351.49	46,827.73
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>81,806.83</u>	<u>601,250.08</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(12,271.02)	(90,187.51)
Utilidad Después de Part. Trabajadores	69,535.81	511,062.57
(+) Gastos no Deducibles	27,887.94	210,719.16
Saldo Utilidad Gravable	97,423.75	721,781.73
(-) Utilidad a Reinvertir	-	(326,983.98)
Utilidad Gravable	<u>97,423.75</u>	<u>394,797.75</u>
(-) Impuesto a la Renta	(24,355.94)	(147,747.03)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	45,179.87	363,315.54
(-) Reserva Legal	(9,742.37)	(36,331.55)
UTILIDAD A DISPOSIC. ACCIONISTAS	<u>35,437.50</u>	<u>326,983.99</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	APORTE FUT. CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2009	500,000.00	-	2,290,997.40	40,453.36	202,500.00	149,355.96	35,437.50	3,218,744.22
CAMBIOS EFECTUADOS:								
TRANSFERENCIA DE LA UTILIDAD DEL 2008	-	-	-	-	-	35,437.50	(35,437.50)	-
TRANSF. DE CTAS. PATRIMONIALES PARA AUMENTO CAPITAL	1,500,000.00	(423,003.00)	(790,997.00)	(9,085.72)	(202,500.00)	(74,414.28)	-	-
RESERVA LEGAL DEL 2009	-	-	-	36,331.55	-	-	-	36,331.55
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	326,983.99	326,983.99
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	2,000,000.00	(423,003.00)	1,500,000.40	67,699.19	-	110,379.18	326,983.99	3,582,059.76

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
En Dólares Americanos

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad del Ejercicio	326,983.99
Aumento de Capital Social	1,500,000.00
Transferencia de Ctas. Patrimoniales para Aumento de Capital	(1,500,000.00)

Ajustes para conciliar la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación:

Reserva Legal	36,331.55
Depreciaciones y Amortizaciones	496,301.78

Cambios en activos y pasivos de operación:

Disminución en Inversiones Temporales	1,506,513.31
Aumento en Cuentas por Cobrar	(106,548.01)
Aumento en Provisión Cuentas Incobrables	6,054.15
Aumento en Anticipos	(237,613.40)
Disminución de Inventario Producto en Proceso	1,977,763.70
Aumento en Importaciones en Tránsito	(26,305.00)
Aumento en Impuestos Pagados por Anticipado	(436,215.78)
Aumento en Otras Cuentas por Cobrar	(168,696.54)
Disminución en Seguros Pagados por Anticipado	73,092.17
Aumento en Otros Activos Pagados por Anticipado	(13,289.08)
Disminución en Activos No Corrientes	13,374.48
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	1,020,445.08
Aumento en Impuestos por Pagar	136,373.72
Aumento en Provisiones por Pagar	144,295.72
Disminución en Anticipo de Clientes a C/P	(270,381.31)
Aumento en Otras Cuentas por Pagar	33,803.98
Disminución en Anticipo de Clientes a L/P	(3,409,046.75)
Efectivo neto utilizado en actividades de Operación	<u>1,103,237.76</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisiciones de Activos Fijos	(2,116,333.63)
Bajas de Activos Fijos	1,006,543.92
Efectivo neto proveniente en actividades de Inversión	<u>(1,109,789.71)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de Obligaciones Bancarias por Pagar	479,566.44
Aumento de Préstamos a Terceros	130,000.00
Efectivo neto proveniente en actividades de Financiamiento	<u>609,566.44</u>

AUMENTO DEL EFECTIVO	603,014.49
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	185,868.78
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>788,883.27</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2009

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

*La Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC**, fue constituida en el Ecuador, el 6 de Marzo de 2003, en la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Provincia de Manabí, su actividad principal es la compraventa, representación transporte de carga en general y en especial de materiales de construcción agregados pétreos; además podrá realizar construcciones, operaciones y/o mantenimiento de obras de ingeniería como urbanización, alcantarillado, acueductos, redes de distribución de agua potable, calles, carretera, puentes, puertos y aeropuerto de obras de vialidad en general, estructuras metálicas, edificios en general, etc.*

Las políticas contables de la compañía son las establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. CAJA – BANCOS

Los saldos contables de Caja - Bancos al 31 de Diciembre del 2009 son los siguientes:

DETALLE	VALORES	
Caja General (a)		54,574.71
Fondo Rotativo Ing. Luis Chacán	1,102.00	
Fondo Rotativo Ing. Willman Bravo	2,200.64	
Fondo Rotativo Ing. Víctor Párraga	41,981.55	
Fondo Rotativo Sra. Jessenia Méndez	4,186.33	
Fondo Rotativo Ing. Yandry Reyna	469.22	
Fondo Rotativo Leonardo Cuenca	207.26	
Fondo Rotativo Jazmina Loor	50.82	
Fondo Rotativo Ing. Ricardo Olivos	254.34	
Fondo Rotativo Raquel Pinargote	4,122.55	
Bancos (b)		734,308.56
Banco de Guayaquil	12,146.96	
Banco Internacional	11,596.31	
Banco Pichincha Cta. Cte.	708,753.49	
Banco Pichincha Cta. Aho.	1,811.80	
TOTAL		788,883.27

- a) Fondos Rotativos creados para atender necesidades inmediatas de la compañía.
- b) Comprende a Cuenta de Ahorro y Cuentas Corrientes, que mantienen con las distintas instituciones financieras, cuya finalidad es para atender gastos operativos y administrativos de la empresa.

4. CUENTAS POR COBRAR

A Diciembre 31 del 2009 el rubro de Cuentas por Cobrar está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Cobrar (Clientes)	605,414.99
TOTAL	605,414.99

- Valores a favor de la compañía, correspondientes a la facturación de trabajos realizados en obras de carácter públicas como privadas, las cuales son recuperados según el plazo de vencimiento del crédito concedido.

5. ANTICIPOS

Valores otorgados a proveedores, contratistas y terceros por concepto de anticipos de bienes y servicios.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos a Proveedores (a)	686,264.30
Anticipos a Contratistas (b)	106,924.45
Anticipos Combustible (c)	1,322,665.23
Anticipos Empleados (d)	21,025.00
Otros Anticipos (e)	447,492.37
TOTAL	2,584,371.35

- a) Anticipos entregados a Proveedores para compras de suministros, materiales, repuestos, herramientas, accesorios y servicios básicos varios.
- b) Anticipos entregados a Contratistas por construcciones de alcantarillas, aceras, bordillos y otros.
- c) Valores entregados por concepto de compras de diesel industrial y que se liquida mediante presentación de factura, cuando se paga la totalidad del producto.
- d) Anticipos entregados a Empleados, los mismos que son descontados de sus respectivos roles de pagos.
- e) Otros rubros entregados a terceros para la adquisición de bienes y servicios prestados.

6. IMPORTACIONES EN TRÁNSITO

Al 31 de Diciembre del 2009, la cuenta presenta un saldo de US\$ 26,305.00 correspondiente a la importación de volquetas desde Estados Unidos y que al cierre del ejercicio económico es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importación de Volquetas	26,305.00
TOTAL	26,305.00

7. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al período contable finalizado a Diciembre 31 del 2009, el saldo de Impuestos Pagados por Anticipado es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Retenciones del Impuesto a la Renta (a)</i>	<i>107,210.74</i>
<i>Anticipo Impuesto a la Renta</i>	<i>33,803.98</i>
<i>IVA Crédito Tributario (b)</i>	<i>733,914.06</i>
<i>Otros Impuestos Anticipados</i>	<i>914.06</i>
TOTAL	875,842.84

- a) *Se refiere a valores por concepto de Retenciones en la Fuente no compensados en las declaraciones del Impuesto a la Renta de años anteriores y, además de aquellas que los clientes le han efectuado a la empresa en el ejercicio económico auditado.*
- b) *Registra los saldos acumulados del Impuesto al Valor Agregado generados por la adquisición de bienes y prestación de servicios.*

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2009 el valor de Otras Cuentas por Cobrar corresponde a:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	<i>436,670.45</i>
TOTAL	436,670.45

- *Valores por cobrar a terceros, empleados, servicios y por otros conceptos pendientes de cobros.*

9. OTROS ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo contable a Diciembre 31 del 2009 de Otros Activos Pagados por Anticipado está integrado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Garantías	13,289.08
TOTAL	13,289.08

- *Valores entregados en garantías por material pétreo, asfáltico, entre otros, indispensables para la construcción de determinadas obras.*

10. ACTIVOS FIJOS

Los bienes de Activos Fijos han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinadas en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Los Activos Fijos que la empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2009 para el desempeño normal de su actividad, son los siguientes:

(Ver cuadro de Movimientos de Activo Fijos que ha tenido durante el año 2009).

CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

Descripción	(en dólares americanos)				% DEPREC.
	Saldo al 31/12/08	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/09	
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	107,000.00	-	-	107,000.00	
Construcciones Propias en Proceso	950.13	-	950.13	-	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Obras en Proceso	-	10,434.24	-	10,434.24	20
Edificios	17,682.94	-	-	17,682.94	5
Maquinarias y Equipos	2,457,822.74	1,929,093.05	87,610.76	4,299,305.03	10
Vehículos	1,622,765.56	146,399.38	917,000.00	852,164.94	20
Muebles y Enseres	11,995.11	12,642.65	-	24,637.76	10
Equipos de Oficina	9,049.73	3,594.57	-	12,644.30	10
Equipos de Computación	26,956.11	14,169.74	-	41,125.85	33
Otros Activos Fijos	983.03	-	983.03	-	10
SUBTOTAL	4,255,205.35	2,116,333.63	1,006,543.92	5,364,995.06	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(979,520.57)	(496,301.78)	-	(1,475,822.35)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	3,275,684.78	1,620,031.85	1,006,543.92	3,889,172.71	

11. CUENTAS POR PAGAR

El valor de Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2009 comprende lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Proveedores Locales (a)</i>	1,322,941.48
TOTAL	1,322,941.48

- a) *Representan rubros pendientes de cancelación a proveedores locales por la obtención de materia prima, materiales, suministros, insumos y servicios, importantes para el giro normal del negocio.*

12. IMPUESTOS POR PAGAR

Los impuestos pendientes de pago que mantiene la empresa con el Fisco (SRI) al 31 de Diciembre del 2009 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Retenciones del IVA</i>	31,066.37
<i>Retenciones en la Fuente</i>	25,416.89
<i>Impuesto a la Renta (2009)</i>	147,747.03
TOTAL	204,230.29

13. PROVISIONES POR PAGAR

Comprenden las obligaciones y beneficios sociales que la empresa mantiene con el IESS y empleados al 31 de Diciembre del 2009.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Remuneraciones	50,443.09
Décimo Tercer Sueldo	20,584.76
Décimo Cuarto Sueldo	31,847.53
Fondos de Reserva	2,546.64
Vacaciones	19,498.14
Aportes IESS	16,671.17
Préstamos Quirografarios	689.08
Utilidad 15% Trabajadores (a)	90,187.51
Otras Provisiones	44,793.59
TOTAL	277,261.51

- a) Valor correspondiente a la Provisión de Utilidad 15% Participación para Trabajadores año 2009.

14. OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones pendientes de pago a Diciembre 31 del 2009 son las siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Banco Pichincha	37,194.46
Corporación Financiera Nacional	97,543.79
TOTAL	134,738.25

- Representan obligaciones pendientes de cancelación a instituciones financieras públicas y privadas, las mismas que son cubiertas en un plazo menor a un año.

15. PRÉSTAMOS A TERCEROS

El rubro de Préstamos a Terceros al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Préstamos Ocasional es	130,000.00
TOTAL	130,000.00

- Préstamos efectuados a terceros, los mismos que no generan interés y que al término de nuestra auditoría están cancelados en un porcentaje considerable.

16. ANTICIPO DE CLIENTES A CORTO PLAZO

A Diciembre 31 del 2009 el valor de Anticipo de Clientes a Corto Plazo está integrado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipo de Clientes a C/P (a)	600,877.70
TOTAL	600,877.70

- a) Anticipos recibidos de clientes por parte del sector público como privado, por varios contratos de construcción de obras de carácter local, provincial y nacional.

17. PASIVO NO CORRIENTE

El grupo Pasivo No Corriente al 31 de Diciembre del 2009 presenta los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Anticipo de Clientes a L/P (a)		2,505,667.65
Ministerio de Transporte y O.O.P.P.	1,998,754.72	
Corpecuador	222,162.81	
Otros Anticipos	284,750.12	
Préstamos Bancarios a L/P (b)		416,666.66
TOTAL		2,922,334.31

- a) Valores por contratos de construcción a largo plazo con Instituciones del Estado como: el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Corpecuador y terceros.
- b) Préstamo pendiente de cancelación a la Corporación Financiera Nacional (CFN, mayor a un año y con una tasa de interés del 10.11% anual, adquirido por la compañía para su actividad principal.

18. AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMAS A LOS ESTATUTOS

- Mediante resolución No. 09-P.DIC.028, con fecha 04 de Marzo de 2009, el Ing. Patricio García Vallejo, Intendente de Compañías de Portoviejo, resolvió aprobar el Aumento de Capital y la Reforma de Estatutos de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo a cargo de la Abogada Carmen Chang Tejena, con fecha 22 de Abril de 2009.

La forma del aumento de capital se la realizó disponiendo de la Reserva Legal, Reserva de Capital y de las Utilidades No Distribuidas o Acumuladas.

La composición del nuevo paquete accionario quedó definida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL ANTERIOR	AUMENTO	CAPITAL ACTUAL	No. ACCIONES
		NETO		
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ	499,999.00	286,000.00	785,999.00	785,999
ANGEL ESTUARDO FREIRE GRANJA	1.00	-	1.00	1
TOTALES	500,000.00	286,000.00	786,000.00	786,000

- Mediante resolución No. SC.DIC.P.09.0472, con fecha 25 de Septiembre de 2009, el Ing. Patricio García Vallejo, Intendente de Compañías de Portoviejo, resolvió aprobar el Aumento de Capital y la Reforma de Estatutos de la Compañía CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo a cargo de la Abogada Carmen Chang Tejena, con fecha 13 de Octubre de 2009.

La constitución del nuevo paquete accionario quedó establecida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL ANTERIOR	SUSCRITO AUMENTO	PAGADO CRÉDITOS	CAPITAL ACTUAL	No. ACCIONES
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ	785,999.00	1,214,000.00	790,997.00	1,999,999.00	1,999,999
ANGEL ESTUARDO FREIRE GRANJA	1.00	-		1.00	1
TOTALES	786,000.00	1,214,000.00		2,000,000.00	2,000,000

19. CAPITAL SOCIAL

A Diciembre 31 del 2009, el Capital Social de la Compañía está conformado por 2,000,000.00 acciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
<i>PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ</i>	<i>99.99995</i>	<i>1,999,999.00</i>
<i>ANGEL ESTUARDO FREIRE GRANJA</i>	<i>0.00005</i>	<i>1.00</i>
TOTAL	100.0000	2,000,000.00

ESPACIO EN BLANCO