

**CONSORCIO MANAVIAL S. A.
INFOME DE GERENCIA
Al 31 de Diciembre del 2007**



Guayaquil, 10 Abril de 2008

Señores

ACCIONISTAS DE CONSORCIO MANAVIAL S.A.

Ciudad.

En mi calidad de Gerente de **CONSORCIO MANAVIAL S.A.** pongo a su consideración el informe anual de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico que se cierra al 31 Diciembre del 2007.

SITUACION FINANCIERA:

La Empresa alcanzó una utilidad operacional de de US \$24.224.47, la misma que representa el 0,03% en relación a los ingresos netos. El principal rubro que afectó los ingresos son los costos de construcción y servicios, que representan el 99% de los ingresos netos.

OBLIGACIONES Y TERCEROS

Como este es el tercer año de operaciones de la Empresa no se realizó préstamos a los bancos y solo se trabajó directamente con proveedores. Es importante recalcar que la empresa tuvo un buen nivel de ingresos durante el presente ejercicio.



ASPECTOS LEGALES Y LABORALES

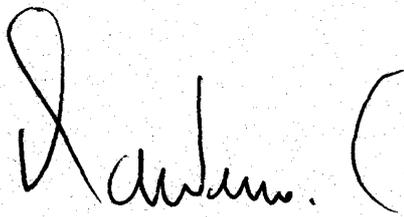
La Compañía ha dado cumplimiento a todos las normas legales en todos los actos y contratos que se han celebrado así como también a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Al momento no existe trámite legal ni laboral alguno, que involucre contingencias para la compañía.

RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

Tomando en consideración la situación del país deben ser objetivos prioritarios de la Compañía: la disminución de costos, la generación de nuevas fuentes de ingresos y mantener las óptimas relaciones con el personal de la Compañía.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra forma, colaboraron con la Compañía.



GERENTE GENERAL
ECON. GUILLERMO CARDENAS CABEZAS



CONSORCIO MANAVIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS

Ventas netas	346,732.34
Transporte	48,263.35

TOTAL

394,995.69

COSTOS DE CONSTRUCCION

Comisiones	105.50
Pago notarios	333.93
Impuestos Contribuciones y otros	18,348.87
iva cargado al gasto	2,890.21
Seguros	7,180.64
varios	321,837.24
Depreciaciones	12,000.00
	<u>362,696.39</u>

UTILIDAD BRUTA

32,299.30



UTILIDAD OPERACIONAL

32,299.30

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES

32,299.30

Menos

Impuesto a la Renta	8,074.83
---------------------	----------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

24,224.47

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de este estado financiero

CONSORCIO MANAVIAL S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ACTIVOS CORRIENTES:	PASIVOS CORRIENTES:
Caja y Bancos 68,989.74	Cuentas y documentos por pagar 12,790.76
Documentos y cuentas por Cobrar 229,809.33	Deudas fiscales 9,016.20
Provision Incobrables 1,835.27	Deuda empleados 1,314.85
Otras cuentas por cobrar 105,719.22	
Credito Fiscal 3,326.49	
Total corriente <u>406,009.51</u>	Total corriente <u>23,121.81</u>
ACTIVO FIJO - NETO 9,000.00	PASIVO LARGO PLAZO
	Anticipo de clientes 319,135.86
	Total Pasivo Largo Plazo <u>319,135.86</u>
	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
	Capital Social 10,000.00
	Reserva Legal 2,368.83
	Reserva Facultativa y Estatutaria 3,410.28
	Utilidad del Ejercicio 24,224.47
	Utilidades Acumuladas 32,748.26
	Total patrimonio <u>72,751.84</u>
Total <u>415,009.51</u>	Total <u>415,009.51</u>



Las notas que se adjuntan forman parte integrante de estos estados financieros