

**CONSORCIO MANAVIAL S. A.
INFOME DE GERENCIA
Al 31 de Diciembre del 2006**



Guayaquil, 12 Abril de 2007

señores

ACCIONISTAS DE CONSORCIO MANAVIAL S.A.
Ciudad,

En mi calidad de Gerente de **CONSORCIO MANAVIAL S.A...** pongo a su consideración el informe anual de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico que se cierra al 31 Diciembre del 2006

SITUACION FINANCIERA:

La empresa alcanzó una utilidad operacional de de US\$8.849.03 , la misma que representa el 0,03% en relación a los ingresos netos. El principal rubro que afectó los ingresos son los costos de construcción y servicios, que representan el 99% de los ingresos netos

OBLIGACIONES Y TERCEROS

Como este es el segundo año de operaciones de la empresa no se realizo prestamos a los bancos y solo se trabajo directamente con proveedores Es importante recalcar que la empresa tuvo un buen nivel de ingresos durante el presente ejercicio



ASPECTOS LEGALES Y LABORALES

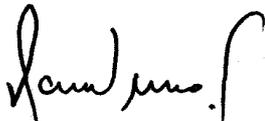
La compañía ha dado cumplimiento a todas las normas legales en todos los actos y contratos que se han celebrado así como también a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Al momento no existe trámite legal ni laboral alguno, que involucre contingencias para la compañía.

RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

Tomando en consideración la situación del país deben ser objetivos prioritarios de la compañía: la disminución de costos, la generación de nuevas fuentes de ingresos y mantener las optimas relaciones con el personal de la compañía

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra forma, colaboraron con la compañía



GERENTE GENERAL
ECON. GUILLERMO CARDENAS CABEZAS

