



**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LAVANDERIAS DEL MAR S. A. LADEMAR
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de LAVANDERIAS DEL MAR S.A. LADEMAR, así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2008, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

El año 2008 se presentó como un período atípico con varios sobresaltos en lo económico, todos ellos influenciados por el comportamiento del precio del petróleo y la explosión de la crisis financiera y mundial. La aplicación de la nueva constitución marcó el ámbito más importante, conjuntamente con el constante debate sobre el manejo de la política económica dentro del país.

La economía del país continuó creciendo durante el año 2008, influenciada directamente por el descontrolado incremento del gasto público, de consumo y aumento del precio del petróleo. El incremento en la actividad económica también produjo un crecimiento en las importaciones, generando una profundización del déficit no petrolero.

1

Members of:



INTERNATIONAL FINANCE INSTITUTE
The Association of Professional Drycleaners and Launderers

LAVANDERIAS DEL MAR S. A.

Los incrementos de precios, los efectos de la crisis mundial sobre el país, una mala legislación económica, una carencia de políticas comerciales influyeron directamente para que la confianza del país vaya decayendo poco a poco, culminando con deterioro total cuando se decidió el no pago de la deuda externa.

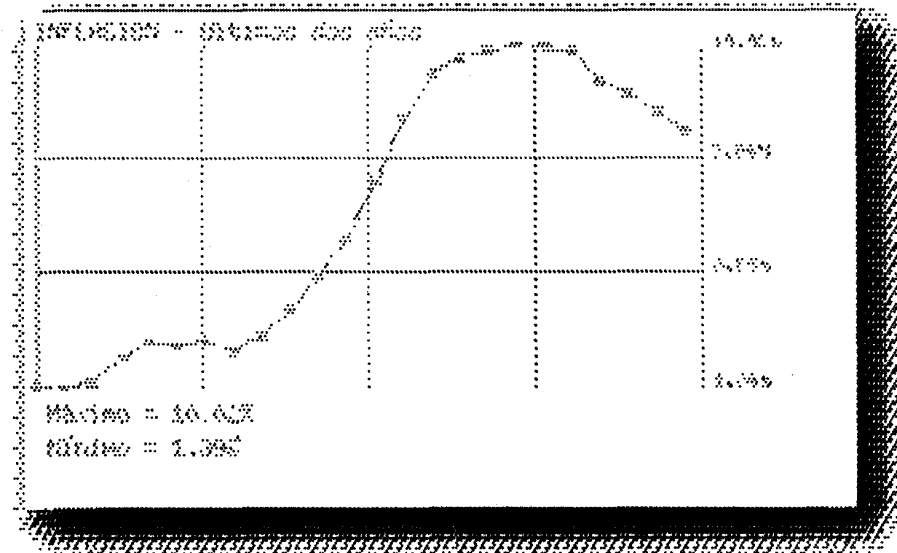
La confianza empresarial no registro un incremento alentador, según Deloitte & Touche esta tuvo un crecimiento de solo 1.2% en el año, especialmente estancado por las medidas dictadas por la asamblea, participación del estado en áreas estratégicas; en vez de crear alianzas y fomentar la actividad privada.

Pese a todo esto, la economía del país creció a una tasa del 5.3%. La razón de este crecimiento es básicamente por el impulso y el gasto generado por el gobierno los primeros meses del año, el mismo que fue mayor en 67.1% con relación al año 2007.

Los sectores más beneficiados fueron: la administración pública, construcción, petróleo y electricidad. Un factor a resaltar es el incremento en recaudaciones tributarias, el cual aumentó en un 15.5% con relación al 2007; pasando los \$3.471MM en recaudaciones.

La inflación fue la más alta desde el año del 2002 llegando al 8.83%, causada por los incrementos salariales, las inundaciones de la costa, subsidios y el gasto adicional generado por el despilfarro del gobierno

LAVANDERIAS DEL MAR S. A.



El año 2008 trajo consigo la ya conocida inestabilidad económica, un desconcierto generado por el escenario político nacional; una crisis mundial a partir del segundo semestre del año que causó nerviosismo en los diferentes mercados locales y mundiales

Los resultados de la empresa en el año 2008 fueron los mejores de toda la trayectoria de Martinzing en la provincia de Manabí, ya que continuamos creciendo sólidamente en número de prendas, reflejándose directamente en las ventas obtenidas por la empresa.

Si analizamos las cifras en dólares, estas son más alentadoras aun, el año 2007 vendimos \$181.727,01 dólares mientras que en el año 2008 las ventas fueron de \$223.216,09 dólares como podemos fijarnos en la tabla:

LAVANDERIAS DEL MAR S. A.

Ventas	2007	2008	% Incremento	Diferencia
Ventas Seco	150.093,26	182.320,59	21,47%	32.227,33
Ventas Agua	31.247,66	40.603,90	29,94%	9.356,24
Venta Varias	386,09	291,60	-24,47%	-94.49
TOTAL	181.727,01	223.216,09	22.83%	41.489,08

Todos los años realizamos una planeación estratégica donde analizamos los requerimientos de nuestros clientes y buscamos la forma de cómo incrementar ventas y como poder ser más rentables. Uno de los constantes pedidos de nuestros clientes es que realicemos varias promociones durante el año. Por lo que en el 2008 le dimos mucha fuerza al denominado DIA MARTINIZING, que para la compañía fue muy rentable.

PROYECCIONES PARA EL 2009

A continuación presentamos a ustedes las proyecciones de la empresa para el año 2008

- 1.-Relanzamiento de lavado al peso
- 2.- Implementación del punto de venta en los locales Martinizing
- 3.- Implementación del sistema de código de barras

LAVANDERIAS DEL MAR S. A.

- 4.- Implementación del programa de costos en la lavandería
- 5.- Lanzamiento del programa de variables por desempeño para el personal de ventas y producción.
- 6.- Guía de Ropa Digital

EXPLICACION DEL BALANCE

A continuación me permito detallar los resultados más relevantes del Balance de Situación y Pérdidas y Ganancias cortado al 31 de Diciembre del año 2008.

Las ventas del año 2007 fueron de \$ 223.216,09 lo que implica un crecimiento en dólares de 22,83 % en relación al año 2007 que fueron de \$ 181.727,01.

Gastos	2007	2008	+/- %	Diferencia
Gastos Operacionales	64.608	82.944	28.38%	18.336
Costo Prod. Seco	13.529	17.677	30.66%	4.148
Costo Prod. Agua	3.897	4.632	18.86%	735
Sueldos y Beneficios	60.158	64.930	7.93%	4.772
Depreciaciones	11.882	10.687	-10.06%	-1.195
Otros	5.558	7.945	42.95%	2.387
TOTAL	159.632	188.815	18.28%	29.183

LAVANDERIAS DEL MAR S. A.

Si analizamos los rubros en los cuales se incrementa los costos de producción de camisas llama la atención el rubro de empacar. La diferencia con relación al año 2007 es del 34,39%; dado por la subida de precios del plástico y alambre.

Lo mismo sucede con el incremento del percloroetileno, quitamanchas y químicos. Todos estos aumentos se dieron por las variaciones del costo de barril de petróleo. Dentro de los gastos operacionales nos hemos encontrado con un rubro que cada año es más difícil de presupuestar, son los arriendos. Sin existir motivo alguno, hay ciertos arrendatarios que incrementan los cánones año tras año en valores mayores a los de la inflación.

BALANCE DE SITUACION

En el balance de la empresa, los Activos de la empresa se incrementaron a \$173.841,18 un 10.93% más que en el 2007 dados principalmente por las cuentas por liquidar a nuestro proveedor Kubiec S.A.

Mientras que el pasivo de la empresa se ha incrementado en \$7.778,72 dólares con relación al 2007, debido principalmente a obligaciones con terceros.

El patrimonio de la empresa sufrió un incremento de \$9.343,09 dólares debido principalmente a la gran utilidad obtenida en el presente ejercicio.

SUGERENCIAS

El Directorio y la Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el año 2008, sugieren que las utilidades de libre disposición de los accionistas (después del pago del Impuesto a la Renta y de la Participación de Trabajadores) se reparta en proporción matemática exacta al número de acciones que mantenga cada uno de los accionistas, de acuerdo a las disponibilidades económicas de la Empresa.

LAVANDERIAS DEL MAR S. A.

Pongo en consideración de ustedes, señores Accionistas, el presente informe de labores junto con los Balances de Situación, Pérdidas y Ganancias y sugerencia de utilidades.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2008, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.


Juan Bernardo Dávalos Salazar
GERENTE GENERAL