

**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LAVANDERIAS DEL MAR S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de LAVANDERÍAS DEL MAR S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2010, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

Las cifras de crecimiento de Ecuador están entre el 2,5% y el 3,7%, sin embargo se coincide en que el país atraviesa por una etapa de recuperación que se podrá consolidar en el 2011, a través de las nuevas reglas del juego impuestas desde el Ejecutivo delineadas en el nuevo Código de la Producción.

Los datos recopilados por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) muestran que en el primer trimestre de 2010, la economía ecuatoriana creció solo un 0,6% con respecto al mismo período del año anterior. Y la proyección para finales del año es de apenas el 2,7%.

Sin embargo, según el informe, existe una ligera reactivación del consumo privado y la inversión. Por sectores, se observa un mayor dinamismo en la manufactura, el comercio,



la intermediación financiera y la pesca. Por el contrario, tanto la minería como la refinación del petróleo registraron un declive.

El presidente Rafael Correa tiene una visión más positiva respecto al desempeño del país, luego de enfrentar una fuerte caída del petróleo y de las remesas en 2009, debido a la crisis. Las cifras de crecimiento que maneja el Gobierno son más optimistas, 3,7% de aumento del PIB para el 2010. Según Correa, la actividad no petrolera es la más beneficiada pues creció un 4,5% y que pese al decrecimiento del sector petrolero, con la reciente renegociación de los contratos se espera un mejor desempeño a partir del 2011.

El escenario para el sector petrolero es favorable, coincide Mauricio Ramírez, decano de la Facultad de Economía de la Universidad de Especialidades Espíritu Santo (UEES). La renegociación permitirá dos cosas: un mejor margen de ganancia y rentabilidad, así como nuevas inversiones. “Las compañías petroleras que renovaron sus contratos harán inversiones en actualización de tecnologías, esos serán flujos y que traerán un claro beneficio a partir del 2011”.

Y en el sector no petrolero, señala, existe una tendencia positiva de crecimiento y consumo, sin embargo aún no alcanzamos los niveles obtenidos por otros países de la región. Ramírez sostiene que cuando el mundo entró en crisis muchos capitales salieron de países con problemas, básicamente Estados Unidos y Europa.

Esos recursos buscaron entornos que sean atractivos en rentabilidad, en seguridad jurídica y en la posibilidad de que esos recursos puedan estar respaldados por la economía del país donde van a entrar.

“Ahí Perú y Colombia han hecho una mejor gestión. No es que la gestión de Ecuador sea mala sino que no es suficiente. Estos capitales se ponen nerviosos cuando escuchan o ven las noticias de cambios sociales y transformaciones de las reglas en los países”.

En ese sentido, el 2010 puede considerarse un año de transición para la economía ecuatoriana, pues empiezan a ponerse reglas de juego más claras para el sector privado y los inversionistas, y eso viene de la mano con el Código. “Queda el reto para el 2011 de convertirse en un atractivo para inversionistas, tenemos que enamorarlos, hacer atractivo el entorno para que nos miren como un país que da certeza para que el capital y la inversión de largo plazo sienta que es bienvenido en este país”.

Con el Gobierno de Correa, existe cierta estabilidad democrática, pero igual se mantiene cierta incertidumbre por el proyecto de cambiar todas las reglas de juego y emprender con una nueva Constitución. “Hay ambigüedades, por ejemplo, que dice que la propiedad privada se garantiza siempre y cuando se cumpla el fin social. Pero quién determina cuándo se cumple un fin social y quién determina en qué momento ya no se garantiza esa propiedad”.

La falta de confianza y la inseguridad jurídica son justamente dos de los obstáculos para el desarrollo sostenible en América Latina que detalla el ex presidente de Costa Rica, Óscar Arias. “Hay países donde los empresarios son expropiados sin justificación alguna, en donde se revocan permisos por presión política, en donde los casos judiciales se resuelven a contrapelo de la ley, en donde impera el poder del más fuerte por sobre el derecho del más débil. Hay países en donde las situaciones jurídicas son tan volubles que impiden la realización de propósitos de largo alcance”.

La restricción de la economía que la región advirtió en 2009, como consecuencia de la crisis mundial, se fue desvaneciendo de a poco este año. Las medidas adoptadas por los Estados latinoamericanos para enfrentar la recesión tuvieron su eco en 2010, permitiendo que el crecimiento se proyecte en 5,2%, según la Asociación de Industriales de Latinoamérica (AILA).

Debido a todos estos inconvenientes las metas de incrementar el volumen de ventas operativas no se cumplieron, reduciéndose en un 21.20% como se puede apreciar en la tabla.

VENTAS		
SECO	177,947.82	144,841.94
CAMISAS	33,748.34	22,484.57
CUERO	352.97	769.70
LAUNDRY	6,856.29	11,778.89
TINTURADOS	1,150.82	1,284.68
NOVIAS	826.63	1,088.92
	220,882.87	182,248.70

EXPLICACION DEL BALANCE

Las ventas totales del 2010 fueron de \$245.750,79, mientras que en el año 2009 fueron de \$ 222.516,53 lo que implica un 10,44% de reducción.

LAVANDERIAS DEL MAR S.A.

BALANCE GENERAL

septiembre 30, 2010

Procesado: 10/08/10 12:07

Página: 1

ACTIVO		158,395.13
ACTIVO CORRIENTE		39,498.49
ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		5,028.03
CAJA-BANCOS	680.00	
CAJA CHICA	4,348.03	
BANCOS		25,886.53
ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE		

CUENTAS POR COBRAR	25,886.53
CLIENTES	15,946.17
TARJETAS DE CREDITO	28.68
EMPLEADOS	1,556.23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00
SERVICIOS POR LIQUIDAR	3,961.79
IMPUESTOS ANTICIPADOS	4,393.66
ACTIVO CORRIENTE REALIZABLE	6,095.24
SUMINISTROS Y MATERIALES	6,059.84
INVENTARIO SECO	3,586.79
INVENTARIO CAMISAS	1,015.86
INVENTARIO CUEROS	8.93
INVENTARIO LAUNDRY	55.36
INVENTARIO VARIOS	1,392.90
REPUESTOS	35.40
INVENTARIO REPUESTOS	35.40
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	2,488.69
GASTOS PREPAGADOS	585.19
SEGUROS PREPAGADOS	585.19
GARANTIAS	1,903.50
GARANTIA ARRIENDOS	1,903.50
ACTIVO FIJO	6,626.56
ACTIVO FIJO TANGIBLE	6,626.56
DEPRECIABLE	6,626.56
MUEBLES Y ENSERES	524.22
MAQUINARIA	3,335.88
EQUIPOS DE COMPUTACION	472.46
VEHICULOS	2,294.00
OTROS ACTIVOS	21,382.01
ACTIVO DIFERIDO	21,382.01
AMORTIZABLE	21,382.01
INSTALACIONES	21,382.01
ACTIVO NO CORRIENTE	90,888.07
ACTIVO LARGO PLAZO	90,888.07
INVERSIONES A LARGO PLAZO	90,888.07
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	90,888.07

PASIVO	35,568.58
PASIVO CORRIENTE	35,568.58
PASIVO CORTO PLAZO	35,568.58
CUENTAS POR PAGAR	6,143.78
PROVEEDORES	6,143.78
OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00
OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00
ACCIONISTAS	18,107.24
DIVIDENDOS POR PAGAR	18,107.24
OBLIGACIONES	9,767.51
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	2,671.48
I.E.S.S.	2,077.72
EMPLEADOS	5,018.31

PROVISIONES	1,550.05
AGASAJOS EMPLEADOS	1,295.66
OTRAS PROVISIONES	254.39
PATRIMONIO	122,826.55
PATRIMONIO NETO	122,826.55
PATRIMONIO NETO	122,826.55
CAPITAL Y RESERVAS	90,799.02
CAPITAL	84,000.00
RESERVAS LEGAL	6,799.02
RESULTADOS	32,027.53
EJERCICIO ACTUAL	32,027.53
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	158,395.13

GERENTE GENERAL

BERNARDO DAVALOS S.

CONTADOR GENERAL

MARCO NUÑEZ J.

En el balance general, los Activos de la empresa se redujeron en \$10.729,68 un 6,85% menos que en el 2009 dados principalmente por los activos fijos.

Al igual que el activo el comportamiento del pasivo de la empresa fue con tendencia hacia abajo, disminuyendo en \$21.872,03 dólares con relación al 2009, debido principalmente a la reducción de sus obligaciones que mantiene con terceros.

El patrimonio de la empresa sufrió un incremento de \$11.142,35 dólares debido principalmente a la utilidad obtenida en el presente ejercicio.

LAVANDERIAS DEL MAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
septiembre 30, 2010

Procesado: 10/08/10 12:07

Página: 1

VENTAS NETAS		182,248.70
VENTAS NETAS		182,248.70
VENTAS LAVADO		191,581.58
SECO	153,323.29	
CAMISAS	22,700.59	
CUERO	867.91	
LAUNDRY	12,291.98	
TINTURADOS	1,294.21	
NOVIAS	1,103.60	
DESCUENTO EN VENTAS	-9,332.88	
SECO	-8,481.35	
CAMISAS	-216.02	
CUERO	-98.21	
LAUNDRY	-513.09	
TINTURADOS	-9.53	
NOVIAS	-14.68	
COSTO DE VENTAS		103,300.98
COSTO DE VENTAS		103,300.98
COSTOS LAVADO		103,300.98
SECO	94,388.77	
CAMISAS	6,815.07	
CUERO	137.85	
LAUNDRY	1,516.13	
TINTURADOS	402.81	
NOVIAS	40.35	
GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS		46,967.39
GASTO DE ADMINISTRACION		28,312.57
GASTO DE ADMINISTRACION		28,312.57
GESTION ADMINISTRATIVA	2,243.32	
GESTION DE LA PRODUCCION	17,914.73	
GESTION FINANCIERA CONTABLE	5,123.10	
GESTION DE RECURSOS HUMANOS	1,079.50	
GESTION DE SISTEMAS	351.55	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,600.37	
GASTO DE VENTAS		18,654.82
GASTO DE VENTAS		18,654.82
GESTION COMERCIAL Y VENTAS	18,654.82	
OTROS INGRESOS		207.20
OTROS INGRESOS		207.20
INGRESOS VARIOS		207.20
INGRESOS VARIOS	207.20	

OTROS GASTOS		160.00
OTROS GASTOS		160.00
GASTOS NO DEDUCIBLES	50.02	
GASTOS NO DEDUCIBLES	50.02	
GASTOS FINANCIEROS	51.79	
GASTOS FINANCIEROS	51.79	
GASTOS VARIOS	58.19	
GASTOS VARIOS	58.19	

UTILIDAD DEL EJERCICIO		32,027.53

GERENTE GENERAL

BERNARDO DÁVALOS S.

CONTADOR GENERAL

MARCO NUÑEZ J.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2010, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.


Bernardo Dávalos Salazar
GERENTE GENERAL

