

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **CONTRULIGHT S.A.** es una Sociedad Anónima, constituida el 06 de marzo del 2003 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, numero de acciones 800 a \$ 1 cada una, el objeto de la compañía es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2013 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados y este valor asciende a \$ 97,758.86 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 11,774.82, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 2,361.14, saldos que han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de cuentas y documentos por pagar locales comprende las obligaciones pendientes de pago a los proveedores por un valor de \$ 88,926.10, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de otros pasivos financieros comprende los valores pendientes de pago de otras cuentas por pagar no relacionadas locales por un valor de \$1,726.70, saldo que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

7. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de cuentas por pagar diversas relacionadas locales comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de préstamos de los accionistas de la compañía por un valor de \$ 20,000.00, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

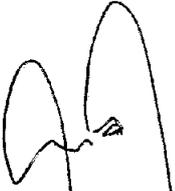
8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800 y está constituido por 800 acciones.

9. UTILIDAD NETA

Los ingresos por compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados fue de \$ 215,313.95, la misma que arrojó un resultado neto de \$ 7,914.56.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **CONSTRULIGHT S.A.** Está contenida en el presente informe.



Macías Ortega Luis Xavier Bill
GERENTE GENERAL
130629481-8



Ing. Bosco Vera Mendieta
CONTADOR
130516521-7