



INFORME DE GERENCIA

Año Económico 2.012

Señores accionistas de BODECAL S.A.:

A los quince días del mes de Febrero del 2.013 realizo mi informe económico y administrativo del año económico del 2.012, por las actividades realizadas por la empresa BODECAL S.A...

Al final del año 2.011, BODECAL S.A. tenía una inversión en Activos Totales Netos que ascendía a US\$ 142.970.71 tal como constan en los registros contables de la empresa. Con la actividad económica desarrollada durante el año dos mil doce y según como lo refleja el Balance General cerrado al 31 de diciembre del mismo año, se puede constatar que la empresa aumentó sus totales en aproximadamente un 501.28 %, que según balances monetariamente representan US\$ 859.659.69.

Este incremento de activos se da por la Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicada para PYMES y que hicieron que se reflejaran los activos actuales a costos actuales o revalorizados, como contrapartida se incrementó el Patrimonio de la empresa en la cuenta "Suprávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo".

En el mes de enero del año 2.012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas se resuelve reversar la cuenta contable "Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones" con cargo a Cuentas por Pagar Accionistas, tal operación se da por que haciendo un examen minucioso no se encontraron totalmente los sustentos formales para protocolizar de tales aportes.

Cabe señalar que en el año 2.012 nuestros ingresos se incrementaron en un 150,10% aproximadamente en comparación al año 2.011; de los cuales el 74,57% provienen de almacenamiento de carga, el 15,24% de servicios de administración y operaciones, el 6,54% por transporte y el 3,65% de reembolsos de gastos y otros.. Mientras que los gastos de operación (variables y fijos) se incrementaron en un 50,98 % aproximadamente.

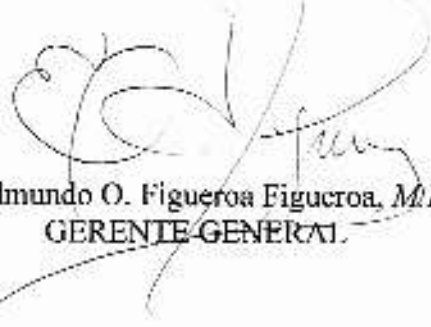
La actividad económica de la empresa durante el año económico 2.012 arrojó resultados positivos, dejando ganancias que generaron impuesto a la renta antes por US\$ 10.032,80, utilidades para trabajadores por US\$ 10.577,27 y dividendos para socios, según lo revelan los estados financieros.US\$ 42.388,18.



Para el año económico del 2.013 se prevé una disminución parcial de los resultados de 2.012, debido al contrato de alquiler con un ingreso fijo mensual y disminución en facturación de servicios de operaciones y almacenamiento.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente



Ing. Edmundo O. Figueroa Figuerola, *M.B.A.*
GERENTE GENERAL