

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CUSHO S.A. POR EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL DOCE**

=====

En Portoviejo a los once días del mes de Abril del año dos mil trece, en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de compañías, a los estatutos sociales vigentes, y a los requisitos mínimos exigidos por la Superintendencia de Compañías, y en mi calidad de Gerente General de la Compañía presento a Ustedes el Informe de Gerencia del período económico cerrado al 31 de Diciembre del 2012.

En el año 2012 la actividad económica de la compañía generó ingresos por ventas y otros de \$ 9.054.581,88 existe un incremento de un 45% más en relación al año 2011, al cierre del balance existe una inventario de obra ejecutada hasta dic.31/2012 que aun no ha sido facturada por valor de \$900.102,00 el cual se hará efectiva en el siguiente ejercicio, esta obra corresponde al contrato suscrito con el M.T.O.P. proyecto socio vivienda.

Las utilidades del ejercicio 2012 son de \$430.568,63 antes del 15% para participación trabajadores e impuesto a la renta.

Cusho S.A. muestra una participación a Trabajadores por Utilidades a repartir por \$ 64.585,29 correspondiente a este ejercicio fiscal.

La Utilidad una vez deducido el 15% participación trabajadores y antes del cálculo del impuesto a la renta es de \$ 365.983,34.

Los activos de la empresa se desglosan de la siguiente. Forma:

Activo corriente	\$ 4.264.123,81
Activo no corriente	<u>\$ 1.644.204,88</u>
Activo total	\$ 5.908.328,69

Pasivo Total	\$ 2.995.340,51
Patrimonio	\$ 2.631.181,01
Utilidad ejercicio	<u>\$ 281.807,17</u>
Total p.y patr.	\$ 5.908.328,69

En el transcurso del año 2012 se realizaron las siguientes adquisiciones de activos fijos.

Maquinaria y Equipo:

Cabe indicar que las Maquinas fueron importadas por la Compañía desde China.
Junio-30-2012.- 1 bomba de hormigón China \$ 57.200,77

Junio-30-2012.- 1 Excavadora China.....\$ 99.150,00
Herramientas y accesorios:
Set.19-2012.- Martillo rompedor hidráulico \$ 6.500,00
Oct.11-2012.- Remates generales vibradores y mangueras 2.280,00
Oct.15-2012.-1 compactador vibrador \$ 2.600,00
Dic.12-2012.- 1 Bomba de agua \$ 1.200,00

Equipo de computación.-
Set.18-2012.- 1 equipo de computación \$501.16

El monto de estas compras es de \$169.431,93+20.331,83 por IVA=189.763,76

La empresa seguirá laborando y compitiendo bajo los mismos parámetros con los competidores del sector de la construcción, toda vez que la situación financiera, económica, societaria y tributaria del país lo permita.

Sin otro particular quedo de ustedes.

Atentamente,



Lcda. LAURA VILLAQUIRAN
GERENTE GENERAL DE CUSHO S.A.