

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CUSHO S.A. POR EL EJERCICIO FISCAL
CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL ONCE**

En Portoviejo a los 30 días del mes de Marzo del año dos mil doce, en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de compañías, a los estatutos sociales vigentes, y a los requisitos mínimos según resolución No.92.1.4.3.0013 RO. 44-13-10-92 y en mi calidad de Gerente General de la Compañía presento a Ustedes el Informe de Gerencia del período económico cerrado al 31 de Diciembre del 2011.

En el año dos mil once la actividad económica de la compañía generó ingresos por un monto de \$ 4.984.947,76 en el año 2010 por este mismo concepto obtuvo \$ 4.413.020,89 es decir que hay un incremento de \$ 571.926,87 equivalente a un 13% más en relación al año 2010, al cierre del balance existe un inventario de obra ejecutada hasta dic./2011 y aun no facturada por valor de \$ 646.770,38 la cual se facturará en el siguiente ejercicio, además existe un inventario de materiales por valor de \$323.957,64.

En este año 2011 se firmó un contrato con el MOP por un monto de \$9'257.760,30 para la ejecución de la obra "Nuevo Enlace Vial para conectar la vía Perimetral con el Programa Socio Vivienda con Longitud de 2.38 Km en el Cantón Guayaquil Provincia del Guayas.

Las utilidades del ejercicio 2011 son de \$ 210.862,47 antes del 15% por participación de utilidades a trabajadores y el 24% de impuesto a la renta, esto equivale a un 4.23% del total de ingresos del ejercicio, superior al año 2010 que fue de 1,68%, hay que considerar el resultado positivo por cuanto en el ejercicio anterior la utilidad contable antes del 15% e impuestos fue de \$ 73.995,47.

Cusho S.A. muestra una participación a Trabajadores por Utilidades a repartir por \$31.629,38 correspondiente a este ejercicio fiscal.

La Utilidad neta una vez deducido el 15% participación trabajadores y el impuesto a la renta es de \$164.666,83

Los activos de la empresa se desglosan de la siguiente. Formas

Activo corriente	\$3.664.063,95
Activo fijo	<u>\$1.786.813,35</u>
Activo total	\$ 5.490.877,30
Pasivo corriente	\$ 718.917,61
Pasivo diferido	<u>\$2.029.629,27</u>
Pasivo Total	\$2.748.546,68
Patrimonio	<u>\$2.702.330,42</u>
Total pasivo y patri.	\$5.450.877,30



En este año se contrató con el CPA. Orly León Mite Representante legal de la Empresa Contadores Independientes CONTIASA S.A. para la conversión de los Estados Financieros de la compañía a NIIF (Normas Internacionales de Información financiera) para cumplir con la Resolución de aplicación obligatoria por parte de la Superintendencia de Compañías para todas las compañías del país a partir del ejercicio fiscal 2012.

La empresa seguirá laborando y compitiendo bajo los mismos parámetros con los competidores del sector de la construcción, toda vez que la situación financiera, económica, societaria y tributaria del país lo permita.

Sin otro particular quedo de ustedes.

Atentamente,



Lcda. LAURA VILLAQUIRAN
GERENTE GENERAL DE CUSHO S.A.