

**REPÚBLICA DEL
ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y
REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA TRANSPORTES ESCOLARES PORTOVIEJO S.A. TRANSEP**

Se comunica al público que la compañía TRANSPORTES ESCOLARES PORTOVIEJO S.A. TRANSEP., Aumentó su Capital en \$ 340,00 TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES y Reformó sus Estatutos por escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo, el 26 de Mayo del 2004. Fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución N° 04-P-DIC-0000311 de 16 DE JUNIO 2004.

CAPITAL SOCIAL.- El Capital social es de \$ 1.240,00, UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE NORTEAMÉRICA, dividido en 124 acciones ordinarias y nominativas de \$ 10,00., DIEZ DÓLARES cada una.

Portoviejo, Junio 16 del 2004

AB. MARIO A. SANTOS SUÁREZ
SECRETARIO-ABOGADO

AVILA

CARACTERÍSTICAS DEL BEM IMMOBILIARIA ISOMARSE.
Se trate de un lote de terreno ubicado en el Barrio Colón del cantón Manabí, es un terreno de tipografía plana apto para cualquier edificación, situado en la parte céntrica y residencial del barrio esto es en la Ave. 5 entre las calles 15 y N° 17, en donde existen edificaciones de muy buen acabado y calidad, se encuentra cercado a los playas al Municipio y malecón ecuatoriano, teniendo excelente vista panorámica a estos lugares turísticos, posee las siguientes características como son: calles pavimentadas agua potable, alcantarillados, energía eléctrica, redes telefónicas y calefria para el almacenamiento del agua.

DAMAJANES Y DAÑOS DEL TERRENO.

POR EL FRENTES: Indica con la calle N° 6, con 10 metros de longitud.

POR ATRAS, con propiedad de los vendedores Vilca Orts Chávez Chávez, con 10 metros de longitud.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Indica con propiedad de la familia vendedora, con 20 metros de longitud.

POR EL COSTADO DERECHO: Indica con propiedad de los vendedores, con 20 metros de longitud.

El área de terreno es de 200,00 m²

EDIFICACIONES.

Se trata de una edificación de tres plantas: diseñada en planta baja, primer piso alto y segundo piso alto y terraza, que posee las siguientes características y detalles:

PLANTA BAJA.

Su estructura es de columnas de hormigón armado, pintado y cadenas de hormigón armado, paredes de ladrillos enlucidos y pintados, contrapezo de hormigón simple con revestimiento de baldosas, mesón de cocina de hormigón armado, con revestimiento de mármol, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con protectores de hierro.

Este diseñado con los ambientes de cocina, comedor, un dormitorio y un hall en la parte posterior con cubierta de arco y contrapezo de hormigón simple con revestimiento de grano y separaciones de vidrio.

El área de la planta baja es de: 71,40 m²

BODEGA.

Se encuentra en la parte posterior de la planta baja, su estructura es de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillos, ventanas de aluminio y vidrio con protectores de hierro, entradas en total de hormigón armado con revestimiento de baldosas, revestimientos en paredes de servicios higiénicos de azulejos en uno y el otro de baños. Este piso está diseñado con lo siguiente ambientales, un dormitorio general, un dormitorio master con servicio higiénico, un servicio higiénico general, un cuarto de esteril y la sala.

El área total de la edificación es de:

Rodeo: 14,40m²

Planta Baja: 71,40 m²

Primer Piso Alto: 120,00 m²

Segundo Piso Alto: 140,00 m²

Terraza: 140,00 m²

ANALIZO DE LOS BIENES

De acuerdo a las características y más detalles consignadas en el presente informe se le asigna al siguiente avalúo comercial, considerando los valores establecidos por la Cámara de Construcción y Colegio de Ingenieros de Ecuador:

TERRENO:

Area: 14,40 m² \$ 180,00

= \$ 25,92 U.S.D

EDIFICACIONES

Area: 14,40 m² \$ 150,00

= 2,16 U.S.D

PLANTA BAJA:

Area: 71,40 m² x \$ 450,00

= 32,130 U.S.D.

PRIMER PISO ALTO:

Area: 120,00 m² x \$ 400,00

= 48,000 U.S.D.

SEGUNDO PISO ALTO:

Area: 140,00 m² x \$ 350,00

= 49,600 U.S.D

TERRAZA:

Area: 140,00 m² x \$ 150,00

= 21,000 U.S.D.

VALOR TOTAL:

\$ 189,290,00 U.S.D.

ANALIZO 50%

= US \$ 94,145,00

SON NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO 00/100 U.S.D. O DÓLARES AMERICANOS

Portoviejo, Marzo 19 del 2004

AB. HUMBERTO ZAMBRANO AVILA

SECRETARIO