

**REPÚBLICA DEL  
ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS  
EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y  
REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA TRANSPORTES  
ESCOLARES PORTOVIEJO S.A. TRANSEP**

Se comunica al público que la compañía TRANSPORTES ESCOLARES PORTOVIEJO S.A. TRANSEP, Aumentó su Capital en \$ 340,00 TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES y Reformó sus Estatutos por escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo, el 26 de Mayo del 2004. Fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución Nº 04-P-DIC-0000311 de 16 DE JUNIO 2004.

**CAPITAL SOCIAL.-** El Capital social es de \$ 1.240,00, UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE NORTEAMÉRICA, dividido en 124 acciones ordinarias y nominativas de \$ 10,00., DIEZ DÓLARES cada una.

Portoviejo, Junio 16 del 2004

**AB. MARIO A. SANTOS SUÁREZ  
SECRETARIO-ABOGADO**

5019

**CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE A REMATARSE:**

Se trata de un lote de terreno ubicado en el Barrio Condor del cantón Montalvo, es un terreno de topografía plana y apto para cualquier edificación, situado en la parte céntrica y residencial del barrio esto es en la Ave. 6 entre las calles 15 y Nº 17, en donde existen edificaciones de muy buen acabado y calidad, se encuentra cercano a las playas de Montalvo y majestoso escénico, teniendo excelente vista panorámica a estos lugares turísticos, posee las obras de infraestructura como son: calles pavimentadas, agua potable, aceras y bordillos, alcantarillados, energía eléctrica, redes telefónicas y sistema para el almacenamiento del agua.

**DIMENSIONES Y LÍMITES DEL TERRENO**

POR EL FRENTE: Límite con la avenida Nº 6, con 10 metros de longitud.  
POR ATRÁS: con propiedad de los vendedores Villalón Orta-Chávez Chávez, con 10 metros de longitud.  
POR EL COSTADO DERECHO: Límite con propiedad de la familia Villalón, con 20 metros de longitud.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Límite con propiedad de los vendedores, con 20 metros de longitud.  
El área del terreno es de 200,00 m<sup>2</sup>.

**EDIFICACIONES**

Se trata de una edificación de tres plantas: diseñada en planta baja, primer piso alto y segundo piso alto y terraza, que posee las siguientes características y detalles:

**PLANTA BAJA**

Su estructura es de columnas de hormigón armado, pilinos y cadenas de hormigón armado, paredes de ladrillos enlucidos y pintados, contrapiso de hormigón simple con revestimiento de baldosas, mesón de cocina de hormigón armado con revestimiento de mármol, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con protectores de hierro.

Está diseñada con los ambientes de cocina, comedor, un dormitorio y un hall en la parte posterior con cubierta de ardo y contrapiso de hormigón simple con revestimiento de granito con separaciones de vidrio.

El área de la planta baja es de: 71,40 m<sup>2</sup>

**BODEGA**

Se encuentra en la parte posterior de la planta baja, su estructura es de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillos, ventana de aluminio y vidrio con protectores de hierro, contrapiso de hormigón simple, puerta de madera y cubierta de ardo.

El área es de: 14,40 m<sup>2</sup>

**PRIMER PISO ALTO**

Su estructura es de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillos enlucidos y pintados, escalera de hormigón armado con revestimiento de granito, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con protectores de hierro, contrapiso: es losa de hormigón armado con revestimiento de baldosas, revestimiento en paredes de servicios higiénicos de azulejos en uno y el otro de baldosa. Este piso está diseñado con los siguientes ambientes, un dormitorio general, un dormitorio master con servicio higiénico, un servicio higiénico general, un cuarto de estudio y la sala.

El área es de: 140,00 m<sup>2</sup>

El área total de la edificación es de:

Bodega: 14,40m<sup>2</sup>  
Planta Baja: 71,40 m<sup>2</sup>  
Primer Piso Alto: 120,00 m<sup>2</sup>  
Segundo Piso Alto: 140,00m<sup>2</sup>  
Terraza: 140,00 m<sup>2</sup>

**ANÁLISIS DE LOS BIENES**

De acuerdo a las características y más detalles consignados en el presente informe, se le asigna el siguiente avalúo comercial, considerando los valores establecidos por la Cámara de Construcción y Colegios de Ingenieros Civiles del Ecuador.

<b>TERRENO</b>	
Área: 14,40 m <sup>2</sup> a \$ 180,00	= \$ 2.592,00 U.D.S.
<b>EDIFICACIONES</b>	
<b>BODEGA</b>	
Área: 14,40m <sup>2</sup> a \$ 150,00	= 2.160 U.D.S.
<b>PLANTA BAJA</b>	
Área: 71,40m <sup>2</sup> a \$ 450,00	= 32.130 U.D.S.
<b>PRIMER PISO ALTO</b>	
Área: 120,00m <sup>2</sup> a \$ 400,00	= 48.000 U.D.S.
<b>SEGUNDO PISO ALTO</b>	
Área: 140,00 m <sup>2</sup> a \$ 350,00	= 49.000 U.D.S.
<b>TERRAZA</b>	
Área: 140,00 m <sup>2</sup> a \$ 150,00	= 21.000 U.D.S.
<b>ANÁLISIS TOTAL</b>	<b>\$ 188.280,00 U.D.S.</b>
<b>ANÁLISIS 50%</b>	<b>= US \$ 94.140,00</b>

SON NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO 00/100 U.D.S. O DÓLARES AMERICANOS

Portoviejo, Mayo 18 del 2004  
**AB. HUMBERTO ZAMBRANO AVILA  
SECRETARIO**

5025