

**PUERTO DEL PACIFICO PUERTOPAC S.A.**

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

A los señores Accionistas de

### **PUERTO DEL PACIFICO PUERTOPAC S.A.**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2012. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2012;
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2012, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2012 y de los resultados anuales, comparados con los del año 2011;
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2012;
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

#### **A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012**

Entre los principales objetivos que nos planteamos el año anterior fueron:

- 1) Cumplir una meta en ventas de US\$ 4,767,000;
- 2) Mejorar los resultados en nuevos proyectos para alcanzar a cubrir el impuesto mínimo de impuesto a la renta;
- 3) Sobre las utilidades del año se recomendó no distribuir las.

Respecto de los objetivos planteados al inicio de año les comunico que:

- 1) Durante el año 2012, los ingresos se cumplieron en un 125%;
- 2) En este ejercicio económico la gestión de la administración logró cubrir el impuesto mínimo a la renta con los resultados del año y mantener el patrimonio;
- 3) En cuanto a las utilidades no hubo distribución en vista que el remante fue absorbido en su totalidad por el anticipo mínimo de impuesto a la renta.

#### **B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante al año 2012 la Junta General de Accionistas se reunió el 16 de marzo de 2012. Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

#### **C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2012, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

En el año transcurrido se aprobaron leyes y regulaciones como una nueva reforma tributaria

Adicionalmente en lo económico se dictaron reformas a la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, Ley Orgánica Derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia; la Ley de Administración de Bienes, entre otras.

Los estados financieros se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y siguió los procedimientos y criterios establecidos en la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" dando cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

#### **D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2012 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2011**

Al cierre del año 2012 la compañía refleja la siguiente situación financiera:

<b>SITUACION FINANCIERA</b>		
<u>(en miles de dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos totales	1,232	685
Pasivos Totales	1,129	6,040
Patrimonio	75	76

<b>RESULTADOS</b>		
<u>(en miles de dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas	6,240	4,925
Gastos de Administración y Ventas	477	442
Utilidad Neta	59	0.44

**Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Cobrar	1,099	406
Impuestos Anticipados	70	79
Inventarios	0	12

**Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Pagar Proveedores	947	532
Obligaciones Financieras	50	50
Impuestos por Pagar	98	46

**El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2012:**

1. Disminución de US\$ 31,470.09 por aplicación de la NIIF 1 en el año de transición;
2. Disminución de US\$ 28,697.17 al reconocer el anticipo de impuesto mínimo como impuesto a la renta del año 2011;
3. Incremento de US\$ 58,951.46 por el resultado del año 2012.

**El estado de resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:**

<b>RESULTADOS</b>			
<u>(en miles de dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>
Ingresos	6,240	4,925	27%
Utilidad Bruta	325	441	-26%
Otros Ingresos	0	16	-100%
Gastos de Administración y Ventas	477	442	8%
Participación Laboral	16	0.18	8789%
Impuesto a la Renta	32	29	10%
Utilidad Neta	59	-28	-311%

**E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2012**

Dados los resultados del presente ejercicio, se recomienda su distribución en vista que en años anteriores no fue posible realizarlo.

**F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

Mis recomendaciones para el año 2013:

1. Cumplir con una meta en ventas de US\$ 6,500,000;
2. Hacer un seguimiento a la normativa legal y reglamentaria para asegurar que todos los cambios que en la actualidad se dan, se aplican de forma correcta y sin ocasionar contingentes para la compañía.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2012, suscribo.

Atentamente,



Ing. Alvaro Uribe Román  
Gerente General  
PUERTO DEL PACIFICO PUERTOPAC SA