

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>EDIFICACIONES Y ARRIENDOS S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>099000839001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3450-59</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Luis Urdaneta 632</b>	Teléfono: <b>301.674</b>	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **1ro.** de **Enero** de 19 **81**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **81**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>SOLON BUENDIA VASQUEZ</b>	<b>0902200146</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>REBECA MARTINEZ VASQUEZ</b>	<b>0902200203</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>Juan Jose Freire</b>	
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

DAPOS (UNO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	<b>SOLON BUENDIA VASQUEZ</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s)	<b>Presidente</b>		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s).		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carney de domiciación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Nombres y apellidos (persona natural)	<b>LUIS CORDOVEZ DE LA TORRE</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Denominación de la persona jurídica		Dirección	<b>9 de Octubre, 307</b>

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

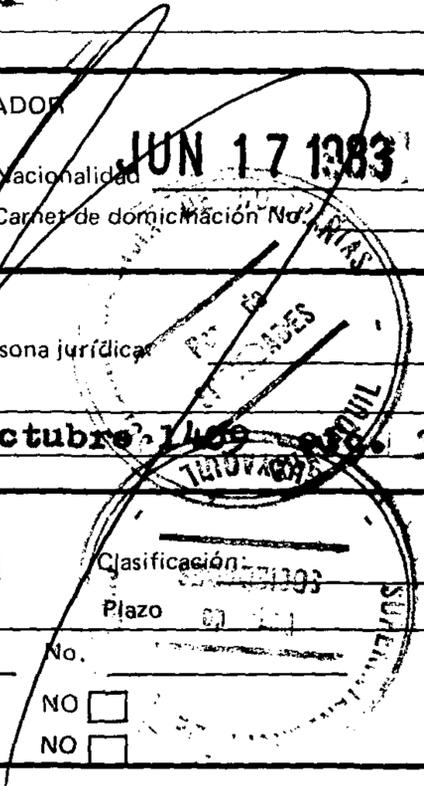
Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles: **CERTIFICO**

EL SECRETARIO.  
**PEDRO ASANZA MOLINA**  
REGISTRADO

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL **1ro.** DE **Enero** - **Dicbre** 31 de 1981  
DE .....198.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			<b>8'705.343.64</b>	10.00
10.01 Caja y bancos	<b>8'705.343.64</b>			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			<b>63.855.00</b>	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	<b>11.855.00</b>			
14.02 Obligaciones por cobrar	<b>52.000.00</b>			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<b>8'769.198.64</b>		<b>396.355.39</b>	
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos		<b>121.200.00</b>		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		<b>275.155.89</b>		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	<b>11'784.647.00</b>	24.00
24.01 Edificios	<b>1'300.000.-</b>	<b>1'515.353.-</b>		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			<b>12'181.002.39</b>	
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			<b>20'950.201.03</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	432.608.25			
11.14 Impuesto a la renta	564.813.32		997.421.57	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	825.477.67		825.477.67	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.822.899.24			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			13.500.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			3.594.638.60	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa 0.750.000			295.999.69	35.00
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones <b>Reserva no gravable</b>		295.999.69		
RESULTADOS			1.736.663.50	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		149.969.94		
37.03 Utilidades del ejercicio		1.886.633.44		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.9127.301.79		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			20.950.201.03	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el <b>30 de Marzo de 1.982</b>		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.04 del balance)	1.886.633.44	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)	1.886.633.44	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>1.886.633.44</b>	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		188.663.34
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		1.697.970.10
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		1.886.633.44

ESTADO DE RESULTADOS

1ro.

Enero

31

Diciembre 1981

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <b>Arriendos</b>	4'672.300,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>4'672.300,00</b>
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'788.244,99
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	286.327,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	143.740,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	68.646,80
5013	Amortización de intangibles y diferidos	395.749,50
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	443.453,44
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	450.328,25
	<b>UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>2'884.055,01</b>
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	2'884.055,01
	-- 15 o/o para Trabajadores	432.608,25
	-- Impuesto a la renta	169.421,57
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	2'884.055,01

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

*[Firma]*  
**LUIS CONDOVEZ DE LA TORRE**  
 Contador Público  
 REGISTRO No. 1481

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
 Comisario

Comisario

**GRAYAQUIL**