

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: **1.980**

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>EDIFICACIONES Y ARRIENDOS S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990002339001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3450-59</b>
PRINCIPAL:	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>L. Urdaneta 632</b>	Teléfono: <b>301.674</b>	Casilla
SUCURSALES				Cable

Período del Balance:  
De: **1ro 1** de **Enero** de 19 **80** Al **31** de **Diciembre** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>SOLON BUENDIA VASQUEZ</b>	<b>0902200146</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>REBECA MARTINEZ VASQUEZ</b>	<b>0902200203</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Juan José Freire S.-</b>	<b>09-0331648-2</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s): <b>SOLON BUENDIA VASQUEZ</b>	Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s): <b>PRESIDENTE.</b>	Período:
Fecha del nombramiento:	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**LUIS CORDOVEZ DE LA TORRE. ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural)      Nacionalidad

Dirección: **9 de Octubre 1409 Ofc. 307**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO,  
*Luz Herrera de Villalta*  
AUXILIAR DE ARCHIVO 1

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			6'144.155.18	10.00
10.01	Caja y bancos	6'144.155.18			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			63.855.00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	11.855.00			
14.02	Obligaciones por cobrar	52.000.00			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'208.010.18			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			396.355.39	20.00
20.01	Terrenos		121.200.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		275.155.39		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	12'180.396.50	22.00
22.01	Edificios	13'300.000.00	1'119.603.50		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				12'576.751.89	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				18'784.762.07	

7

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	825.477.67		825.477.67	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITAL			2'000.000.00	23.00
24.00	<del>APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITAL</del>				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE	2'000.000.00			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'825.477.67		2'825.477.67	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			11'500.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			2'235.368.81	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		340.897.30		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1'894.471.51		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			295.999.69	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones <b>Reservas no Gravables</b>		295.999.69		
33.00	RESULTADOS			1'927.915.90	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		149.969.94		
33.03	Utilidades del ejercicio		2'077.885.84		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			15'959.284.61		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				18'784.762.07	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 27 de Marzo de 1.981		
<b>A.- UTILIDADES</b>		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2'077.885.84
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		2'077.885.84
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	311.682.88
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	207.788.58
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	1'151.481.21
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	406.933.17
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		2'077.885.84

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'811,200.00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034*	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038*	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'733,314.16
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	240,000.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	60,353.28	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	38,309.30	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	395,749.50	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	515,325.08	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	483,577.00	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		2'077,885.84
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		2'077,885.84

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
Solón Buendía Vásquez

LUIS CASARETO  
Contador Público

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que se exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Juan José Freire S.  
Comisario

Juan José Freire S.  
Comisario

Lugar y fecha:

GUIL, 15 ABR 1982

Juan José Freire S.

15 ABR 1982