

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: **1979**

Denominación de la compañía según sus estatutos: EDIFICACIONES Y ARRIENDOS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990002339001	No. EXPEDIENTE 3450-59
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luis Urdaneta 632	Teléfono: 301674	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1ro.** de **Enero** de 19 **79** Al **31** de **Diciembre** de 19 **79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	SOLON BUENDIA VASQUEZ	0902200146	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	REBECA MARTINEZ VASQUEZ	0902200203	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Juan José Freire S.	09-0331648-2	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **SOLON BUENDIA VASQUEZ** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo (s): **PRESIDENTE.**

Fecha del nombramiento: _____ Período: _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS CORDOVEZ DE LA TORRE. ECUATORIANA Denominación de la persona jurídica: _____

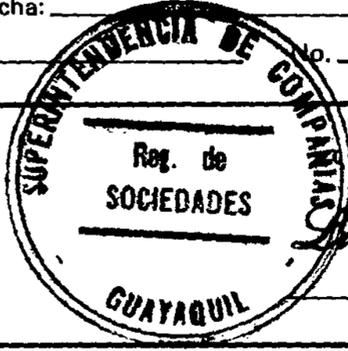
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **9 DE OCTUBRE 1409 Ofc. 307**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

15 ABR. 1982



EL SECRETARIO
[Signature]
 AUXILIAR DE ARCHIVO

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			4'467,505.11	10.00
10.01 Caja y bancos	4'467,505.11			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			63,855.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	11,855.00			
14.02 Obligaciones por cobrar	52,000.00			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'531,360.11			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			396,355.39	20.00
20.01 Terrenos		121,000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		275,155.39		
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			102,976.146.00	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 13'300,000.-	Deprec. acumulada 723,854.-		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			12'972,501.39	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			17'503,861.50	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	825.477.67		825.477.67	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITAL			2.000.000.00	23.00
	UMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	2.000.000.00			
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2.825.477.67		2.825.477.67	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			11.500.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			937.229.74	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		162.811.73		
29.02	Reserva estatutaria		774.418.01		
29.03	Reserva facultativa			295.999.69	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones Reservas no Gravables		295.999.69		
33.00	RESULTADOS			1.945.154.40	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 149.969.94		
33.03	Utilidades del ejercicio		2.095.124.34		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			14.678.383.83	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			17.503.861.50	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de X 27 de Marzo de 1.980			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2.095.124.34	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	2.095.124.34	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		314.268.65
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		209.512.43
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1.088.626.64
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		482.716.62
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		2.095.124.34

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero de 1979 al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3.615.400,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		10.520.275,66
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	215.250,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) -	32.195,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	395.749,50	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	457.583,85	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	421.497,31	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2.095.124,34
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		2.095.124,34

INCREMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Solón Euzendia Vasquez

LUIS CORDOBA DE LA TORRE
Reg. N.º 1.481
Contador Público

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que se nos han presentado y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Juan José Freire S.
Comisario

Juan José Freire S.
Comisario

Lugar y fecha: Guquil,

15 ABR. 1982