

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 11'500.000
1977 (75)

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: EDIFICACIONES Y ARRENDOS S. A.		SIGLAS 17 AGO 1977	Registro Único de Contribuyentes No. 0990002339001	No. EXPEDIENTE 3450-59
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luis Urdaneta # 632	Teléfono 301.848	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de 1977; Al: **31** de **Diciembre** de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	SOLON BUENDIA VASQUEZ	0902200146	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	REBECA MARTINEZ VASQUEZ	0902200203	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	<i>Eco. José De la Cruz Andrade</i>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	JUAN MARTINEZ VASQUEZ		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Eco. José De la Cruz Andrade
 Inspección de Compañías
 Gerencia de Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	SR: SOLON BUENDIA VASQUEZ	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	CLASE DE ANALISIS	CORR.	P. C.B.S.	SOLUC.
Nombre(s)	SUMA			
Cargo(s) o Designación(es)	Nacionalidad			
	Carnet de Domiciliación No.			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis Raúl Cordovez De la Torre	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica	ARCHIVO
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:	9 de Octubre 1.400 y Machala

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **21** de **Mayo** de 1977 a las **3 1/2** de la **P.M.** con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				743.004,99	10.00
10.01 Caja y bancos		743.004,99			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				63.855,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		11.855,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas Varios Deudores		52.000,00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		806.859,99			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				396.355,39	20.00
20.01 Terrenos			121.200,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			275.155,39		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	11'312.110,35	22.00
22.01 Edificios		11'300.000,00	=====	11'300.000,00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos		28.223,27	16.112,92	12.110,35	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				11'708.465,74	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				12'515.325,73	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

PERIODO: De de a de de 197

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0	Materias primas		
10.1	Productos semielaborados o mercaderías		
10.2	Terrenos		
10.3	Edificios		
10.4	Maquinarias y equipos		
10.5	Muebles y enseres		
10.6	Vehículos		
10.7	Otros activos		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas		
20.1	Diseños Industriales		
20.2	Derechos de autor		
20.3	Asistencia técnica		
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0	Materias primas		
30.1	Productos semielaborados o mercaderías		
30.2	Servicios		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas		
40.1	Diseños industriales		
40.2	Derechos de autor		
40.3	Asistencia técnica		

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

SOLON BUENDIA VASQUEZ
(Gerente)

LUIS RAUTER
Contador Público Reg. N° 1481

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Juan José Martínez
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Quito**, 21 MAYO 1979