

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Por ~~anexo~~ 200.000FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

17 AGO 1979 N°: 1975

59

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>EDIFICACIONES Y ARRIENDOS S.A.</b>		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990002339001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3450-59</b>
---	--	--------	--	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Luis Urdaneta # 632</b>	Teléfono <b>301848</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de 197**5** Al **31** de **Diciembre** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente(s)	NOMBRES <b>SOLON BUENDIA VASQUEZ</b>	C.I. PASAPORTE	NAACIONALIDAD
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	<b>Eco. José Raúl Andrada</b>		

2.- COMISARIOS: Principal Suplente	<b>JUAN MARTINEZ VASQUEZ</b>		
--	------------------------------	--	--

3.- COMITE DE VIGILANCIA			
--------------------------	--	--	--

## Superintendencia de Compañías

Nombre(s) Cargo(s)	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES) <b>El Presidente de la Cía. Solón Buendía Vásquez</b>	Nacionalidad

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Cargo(s) o Designación(es)	Nacionalidad	Carnet de Domiciliación No.
---	--------------	-----------------------------

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Luis Radil Comedovez de la Torre Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
	Dirección:

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL N.		Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <b>30 de Mayo</b> de 197 <b>7</b> a las <b>4</b> de la <b>tarde</b> con <b>1</b> anexos constantes en <b>2</b> fechas útiles. CERTIFICO <b>EL SECRETARIO</b>	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES																				
	<table border="1"> <tr> <td>CLASE DE ANALISIS</td> <td>CORR.</td> <td>PROB.S.</td> <td>SOLUC.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUMA</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td>1</td> <td>LA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROB.S.	SOLUC.		SUMA	4				PRIMARIO	1	LA			COMPAR.				
CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROB.S.	SOLUC.																		
SUMA	4																				
PRIMARIO	1	LA																			
COMPAR.																					
	<b>EN EJEMPLAR PARA</b>																				
	<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>																				
	<b>PARA ARCHIVO</b>																				

## DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana Colombiana Chilena Peruana Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina Brasileña Mexicana Paraguaya Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						
TOTAL						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

## LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			700.854.99 10.00
10.01 Caja y bancos	700.854.99		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			183.855.00 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	11.855.00		
14.02 Obligaciones por cobrar	172.000.00		
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	884.709.99		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			396.355.39 20.00
20.01 Terrenos			396.355.39
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	44.336.19 22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos	120.898.22	76.562.03	
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	440.691.58		

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.0
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			13.0
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			825.477.67
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			69.707.93 19.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			21.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			23.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			25.00
			895.185.60
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	200.000.00		
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)			43.818.31 29.00
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			295.999.69 31.00
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc.)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			109.602.03 33.00
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			430.215.97
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.325.401.57
CUENTAS DE ORDEN			
30.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
30.01 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.02 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
30.03 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
30.04			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTOS	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO		
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>				
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
<b>COSTOS</b>				
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>				
- 2010 Inventario inicial				
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países				
- 2014 Inventario final (menos) (-)				
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>				
3010 Materias primas utilizadas				
- 3011 Inventario inicial				
- 3012 Compras en el país				
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3014 Compras en otros países				
- 3015 Inventario final (menos) (-)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
- 3032 Inventario inicial				
- 3033 Compras en el país				
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3035 Compras en otros países				
- 3036 Inventario final (menos) (-)				
- 3040 Mano de obra indirecta				
- 3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
- 3043 Seguros				
- 3044 Combustibles y lubricantes				
- 3045 Repuestos y accesorios				
- 3046 Empaques y envases				
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
- 3048 Mantenimiento y reparaciones				
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
- 3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
3055 Edificio, departamentos, oficinas (costo)				52.280.88
<b>UTILIDAD BRUTA - DIFIRIDA.</b>				
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>				
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				
- 4012 Comisiones a empleados y particulares				
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
- 4018 Propaganda				
- 4020 Fletes				
- 4022 Otros				52.800.00
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
- 5016 Arrendamientos de locales				
- 5018 Gastos de representación				
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)				
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)				
- 5024 Amortización de intangibles				
- 5026 Amortización de diferidos				
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)				
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
- 5034 Otros				52.800.00
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
<b>7000 OTROS GASTOS</b>				
- 7010 Concesiones				
- 7012 Intereses pagados				
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Renta)				
- 7016 Desvalorizaciones				
- 7018 Otros gastos no especificados				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				21.432.04
- 8010 15 % para trabajadores				
- 8020 Impuesto a la renta				
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>				
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de				
<b>A.- UTILIDADES</b>				
10.10 De ejercicios anteriores				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
<b>B.- DISTRIBUCION</b>				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (art. 103 Ley 332 Ley de Cías)				
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
20.05 Reservas estatutarias				
20.06 Reservas facultativas				
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.11 Impuesto a la renta a los accionistas en el exterior				
20.12				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

## ANEXO No. 1

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. ÁREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPÓN	OTROS PAÍSES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGÍA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

## ANEXO No. 2

## CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	

Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	
3)	

1)	
2)	