

22 ENE 1970

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1970

| | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Edificaciones y Arriendos S.A. | | SIGLAS | | Nº EXPEDIENTE 3450-59 | |
| Ciudad Guayaquil | | Calle y Nº Luis Urdaneta # 632 | | Teléfono 301848 | |
| PRINCIPAL | | Casilla Correos | | Cable | |
| SUCURSALES | | | | | |
| Otros Establecimientos | | | | | |

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1.970** Al: **31** de **Diciembre** de **1.970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Presidente: | Solón Buendía Vásquez. | |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | | |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Juan Martínez Vásquez. | |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) y Cargo (s) **El Presidente de la Cía Solón Buendía Vásquez.**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **El 31 de Diciembre de 1.964**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **El 31 de Diciembre de 1.964**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | |
|---|--|
| Luis Raúl Cordovez de la Torre Ecuatoriana. Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____ |
|---|--|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial , Agropecuario , Turismo , Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
 Clasificación: _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **28** de **Diciembre** de **1972**
 a las **11** de la **mañana** con **0** anexos
 constantes en **0** fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO

[Firma]

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C D E

A. R.

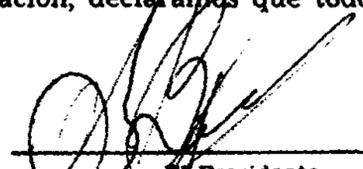
| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|----------------------|--------------------|---------------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | 69.099,58 | 10 |
| | 10.10 Caja | | 69.099,58 | | |
| | 10.20 Bancos | | | | |
| | 10.30 | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | 78.855,00 | 14 |
| | 14.10 Cuentas por Cobrar Varios Deudores | | 67.000,00 | | |
| | 14.20 Obligaciones por Cobrar Documento por Cobrar | | 11.855,00 | | |
| | 14.30 Préstamos a Accionistas | | | | |
| | 14.40 | | | | |
| | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16 |
| | 16.10 Cuentas por Cobrar | | | | |
| | 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | | |
| | 16.30 Préstamos a Accionistas | | | | |
| | 16.40 | | | | |
| | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | | 18 |
| | 18.10 Materias Primas | | | | |
| | 18.20 Productos en Proceso | | | | |
| | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| | 18.40 Suministros y Materiales | | | | |
| | 18.50 | | | | |
| | 18.60 MENOS: Provisiones (-) | | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | |
| | 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | |
| | 20.20 Inversiones en el Exterior | | | | |
| | 20.30 | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 275.155,39 | 22 |
| | 22.10 Terrenos Villa en Construcción. | | 275.155,39 | | |
| | 22.20 Maquinarias en Montaje | | | | |
| | 22.30 Proyectos en Curso | | | | |
| | 22.40 | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 652.394,03 | 24 |
| | 24.05 Edificios - Inmuebles. | 121.200,00 | 121.200,00 | | |
| | 24.10 Instalaciones de Edificación | 2.194,29 | 245,81 | 1.950,48 | |
| | 24.15 Maquinarias | 382.806,00 | 42.534,00 | 340.272,00 | |
| | 24.20 Equipos -Herramientas | 12.888,04 | 1.432,00 | 11.456,04 | |
| | 24.25 Muebles y Enseres | 45.387,44 | 4.029,71 | 41.357,73 | |
| | 24.30 Vehículos | 145.016,33 | 16.112,92 | 128.903,41 | |
| | 24.35 Repuestos | 8.161,16 | 906,79 | 7.254,37 | |
| | 24.40 | | | | |
| | 24.45 | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | |
| | 26.10 Patentes y Marcas | | | | |
| | 26.20 Concesiones | | | | |
| | 26.30 | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | | 30 |
| | 30.10 Gastos de Constitución | | | | |
| | 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| | 30.30 Gastos de Exploración | | | | |
| | 30.40 | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Revaloriz. | Amortiz. Acumulada | | 34 |
| | 34.10 Terrenos | | | | |
| | 34.20 Edificios | | | | |
| | 34.30 Maquinarias | | | | |
| | 34.40 | | | | |
| | 34.50 | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | (-) | 36 |
| | 36.10 De Bienes Raíces (-) | | | | |
| | 36.20 (-) | | | | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | 65.364,08 | 65.364,08 | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 1.140.868,08 | |

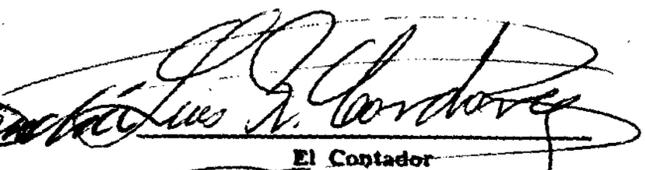
| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|------------|-----------|-----------------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | 897.049,77 | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | 868.259,24 | |
| 23.20 Prendarias | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | 867.947,27 | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | 311,97 | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | 28.790,53 | | 28.790,53 | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 200.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | 200.000,00 | | | |
| 43.00 RESERVAS | | | 43.818,31 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | 43.818,31 | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | |
| V.— GANANCIAS | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 1.140.868,08 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| 50.00 | | | | |
| TOTAL | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) | | | | |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha..... | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | | | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | | | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | | | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | | |
| 20.09 Otros | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | |
|---|------------|----------------|
| 10.00 VENTAS | | 523.206,00 |
| 10.10 En el País | 523.206,00 | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | (-) |
| 20.10 Inventario Inicial | | |
| 20.11 Compras en el País | | |
| 20.12 Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | |
| 30.11 Inventario Inicial | | |
| 30.12 Compras en el País | | |
| 30.13 Compras en el Exterior | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.20 Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | |
| 30.32 Inventario Inicial | | |
| 30.33 Compras en el País | | |
| 30.34 Compras en el Exterior | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.40 Mano de Obra Indirecta | | |
| 30.50 Depreciaciones | | |
| 30.60 Regalías Pagadas | | |
| 30.70 Otros | | |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | 523.206,00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | |
| 40.10 Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | 52.860,00 | |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| 40.16 Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 50.10 Arrendamiento de Locales | | |
| 50.12 Sueldos y Jornales | 150.170,00 | |
| 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| 50.16 Depreciaciones | 65.259,23 | |
| 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | |
| 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | | |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 50.26 Otros Gastos no especificados | 204.481,35 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | (-) 452.770,58 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 70.435,42 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | 135.799,50 |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 Regalías | | |
| 60.40 Otros | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | (-) 135.799,50 |
| 70.10 Intereses Pagados | | |
| 70.20 Desvalorizaciones | | |
| 70.30 Otros Repuestos Materiales y Combustibles. | 135.799,50 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | 65.364,08 |

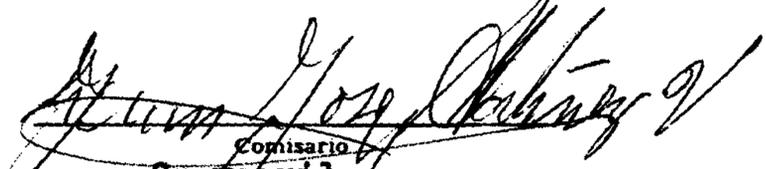
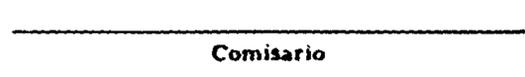
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.





Presidente: **SOLO N BUENDIA VASQUEZ.**
 Gerente: **REBECA MARTINEZ DE BUENDIA**
 Contador: **Luis R. Cordovez**
 Registro de la F. N. de C. N° 1481

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario: _____ Comisario: _____
 Lugar y Fecha: **Guayaquil.**