

28 FEB. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Edificaciones y Arriendos S.A.		SIGLAS <i>J. A. Velasco</i>		Nº EXPEDIENTE 3450-59	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Luis Urdaneta # 632	Teléfono 301848	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1.969** Al: **31** de **Diciembre** de **1.969**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Solón Buendía Vásquez.	
Vicepresidente:		
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Juan Martínez Vásquez.	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) y Cargo (s) **El Presidente de la Cia Solón Buendía Vásquez.**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **El 31 de Diciembre de 1.964**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: **El 31 de Diciembre de 1.964**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº ..
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis Raúl Cordovez de la Torre Ecuatoriana.
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____
 Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
 Clasificación: _____ Fecha _____

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 28 de Diciembre de 1972 a las 11 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p>	<p>Provincia 12 Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: 60 M: <input type="checkbox"/> Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 Informes: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A. R. <input type="checkbox"/></p>
---	--

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE						
10.00	DISPONIBLE				72.816,43	10
	10.10 Caja			72.816,43		
	10.20 Bancos					
	10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				78.855,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar Varios Deudores			67.000,00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar Deudores			11.855,00		
	14.30 Préstamos a Accionistas					
	14.40					
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
	16.10 Cuentas por Cobrar					
	16.20 Obligaciones por Cobrar					
	16.30 Préstamos a Accionistas					
	16.40					
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00	INVENTARIOS					18
	18.10 Materias Primas					
	18.20 Productos en Proceso					
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
	18.40 Suministros y Materiales					
	18.50					
	18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00	INVERSIONES					
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
	20.20 Inversiones en el Exterior					
	20.30					
II.— FIJO						
22.00	NO DEPRECIABLE			275.155,39	275.155,39	22
	22.10 Terrenos - Terrenos					
	22.20 Maquinarias en Montaje					
	22.30 Proyectos en Curso					
	22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		708.533,26	24
	24.05 Edificios -Inmuebles.	121.200,00		121.200,00		
	24.10 Instalaciones de Edificios	2.438,10	243,81	2.194,29		
	24.15 Maquinarias	425.340,00	42.534,00	382.806,00		
	24.20 Equipos - Herramientas.	14.320,04	1.432,00	12.888,04		
	24.25 Muebles y Enseres	40.297,15	4.029,71	36.267,44		
	24.30 Vehículos	161.129,25	16.112,92	145.016,33		
	24.35 Repuestos.	9.067,95	906,79	8.161,16		
	24.40					
	24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
	30.10 Gastos de Constitución					
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)		
	36.20			(-)		
V.— PERDIDAS						
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			301.667,84		38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			27.501,97	329.169,81	40
TOTAL DEL ACTIVO					1.464.529,89	

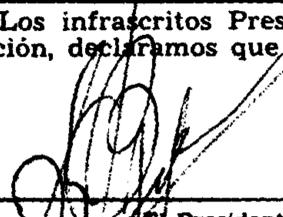
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1.220.711,58	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			1.199.429,05	
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas		1.197,117,08		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		311,97		
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS		23.282,53	23.282,53	27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		200.000,00		
43.00 RESERVAS			43.818,31	43
43.10 Legal (Art. 333)		43.818,31		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			1.464.529,89	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

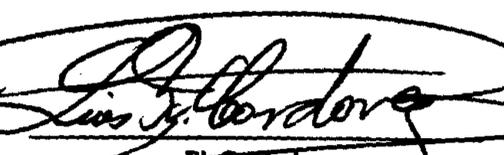
806.064,80

10.00 VENTAS									
10.10 En el País									806.064,80
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)									
ACTIVIDAD COMERCIAL									
20.00 COSTO DE VENTAS									(-)
20.10 Inventario Inicial									
20.11 Compras en el País									
20.12 Mercaderías Importadas									
20.13 Inventario Final (Menos)									(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS									
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA									(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas									
30.11 Inventario Inicial									
30.12 Compras en el País									
30.13 Compras en el Exterior									
30.14 Inventario Final (Menos)									(-)
30.20 Mano de Obra Directa									
30.30 Gastos de Fabricación									
30.31 Suministros y Materiales									
30.32 Inventario Inicial									
30.33 Compras en el País									
30.34 Compras en el Exterior									
30.35 Inventario Final (Menos)									(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta									
30.50 Depreciaciones									
30.60 Regalías Pagadas									
30.70 Otros									
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso									
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)									(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados									
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados									
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)									(-)
UTILIDAD BRUTA									806.064,80
40.00 GASTOS EN VENTAS									
40.10 Sueldos y Jornales									
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares								55.198,50	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley									
40.16 Otros									
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS									
50.10 Arrendamiento de Locales									
50.12 Sueldos y Jornales								504.091,20	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)									
50.16 Depreciaciones								65.259,25	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)									
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)									
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)									
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías									
50.26 Otros Gastos no especificados								228.168,25	
Total de Gastos de Administración y Ventas									(-) 632.717,20
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION									173.347,60
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES									
60.10 Intereses y Comisiones ganadas									
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías									
60.30 Regalías									
60.40 Otros									
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES									(-) 200.849,59
70.10 Intereses Pagados									
70.20 Desvalorizaciones									
70.30 Otros Repuestos Materiales y Combustibles.								200.849,59	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)									27.501,97

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente
SOLON BUENDÍA VASQUEZ


El Gerente
REBECA MARTÍNEZ DE BUENDÍA


El Contador
Registro de la F. N. de C. No 1481

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponer sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Guayaquil

Comisario