

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

14

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Edificaciones y Arriendos S.A.			SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 3450-59	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº L. Urdaneta # 632	Teléfono 301848	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: **1º** de **Enero** de **1.966** Al: **31** de **Diciembre** de **1.966**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Solón Buendía Vásquez	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Juan Martínez Vásquez	Ecuatoriana.
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) y Cargo (s) **El Presidente de la Cía Solón Buendía Vásquez.**
Nacionalidad **Ecuatoriana.**
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **el 31 de Diciembre de 1.964**
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **El 31 de Diciembre de 1.964**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel A Pelaez P. Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
Clasificación: _____ Fecha: _____

<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 28 de Diciembre de 1972 a las 11 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p align="center"><i>[Firma]</i></p>	Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/>
	Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/>
	Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/>
	Capital: <input type="text"/>
	Activos: <input type="text"/>
Informes: A <input type="text"/> <input type="text"/> C <input type="text"/> D <input type="text"/> E <input type="text"/>	
	A. R. <input type="text"/>

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			3.919,03	10
	10.10	Caja	3.919,03		
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			208.855,00	14
	14.10	Cuentas por Cobrar Varios Deudores.	67.000,00		
	14.20	Obligaciones por Cobrar Documento por Cobrar.	141.855,00		
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES				
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			275.155,39	22
	22.10	Terrenos Villa en Construcción.	275.155,39		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			892.912,89	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	24.05	Edificios - Inmuebles	121.200,00	121.200,00	
	24.10	Instalaciones de Equipos	3.010,00	3.010,00	
	24.15	Maquinarias	509.000,00	509.000,00	
	24.20	Equipos - Herramientas	4.000,00	4.000,00	
	24.25	Muebles y Enseres	45.582,89	45.582,89	
	24.30	Vehículos	198.925,00	198.925,00	
	24.35	Repuestos.	11.195,00	11.195,00	
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		121.383,55	121.383,55	40
TOTAL DEL ACTIVO				1.502.225,86	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1.258.407,55	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas		1.258.407,55		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		200.000,00		
43.00 RESERVAS			43.818,31	43
43.10 Legal (Art. 333)		43.818,31		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			1.502.225,86	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

13.000,00

10.00 VENTAS			13.000,00
10.10 En el País		13.000,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
			13.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales		4.800,00	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones		4.119,21	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		1.510,00	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados		2.641,81	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 13.071,02
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			71,02
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 121.912,55
70.10 Intereses Pagados por prenda Industrial. I.E.S.S.		121.912,55	
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			121.383,55

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente
SOLON BUENDIA VASQUEZ

El Gerente
REBECA MARTINEZ DE BUENDIA

El Contador
Registro de la F. N. de C. No 1461

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha **GUAYASQUIL, ...**

Comisario