



JUN 29 1966 I

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
 AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

EdificACIONES Y ARRIENDOS S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Principal	Guayaquil	Aguirre No. 405	14351		
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance: De 10. de Enero a A 31 de Diciembre de 1965	Nacionalidad ECUATORIANA N° Matrícula de Comercio 40 -E	N° Expediente
--	--	---------------

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION	Guayaquil	Gustavo Falconi	Agosto 17	17	20-8-59	50 años
AUMENTO DE CAPITAL	Guayaquil	" "	29-7-65		20-8-65	50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°...30...".....

CONSTRUCCIONES, ARRIENDOS, COMPRA Y VENTA DE VEHICULOS E INMUEBLES

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente SOLON BUENDIA VASQUEZ Vicepresidente
 Gerente DR. ENRIQUE ITURRALDE VELASCO Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 7 de Enero de 1.964

Para el período de 50 años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 31 de Diciembre de 1.964

La Contabilidad Está a cargo de: Manuel Delacruz Jimenez Domicilio Tombabua, 225
 Registro N° 1116
 Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Empleados Obreros

Porcentaje de Capital

Nacional 100% Extranjero

Ley de Fomento Industrial

Clasificación
 N° y Fecha Acuerdo

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

01.1 Caja

01.2 Bancos

01.3 Otros

28.681,95

28.681,95

02. EXIGIBLE

02.1 Cuentas por Cobrar

02.11 A los accionistas

02.12 Otros

02.2 Obligaciones por Cobrar

02.21 Por acciones suscr.
y no pagadas

02.22 Otras

02.3

02.4 MENOS: Provisión para In-
cobrables

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO
	67.000,00
	591.855,00

67.000,00

591.855,00

658.855,00

03. REALIZABLE

03.1 Inventarios

03.11 Productos terminados

03.12 Productos en Proceso

03.13 Materias Primas

03.14 Suministros y Materiales

03.15 Vehiculos p. la venta

03.2 Inversiones

03.21 Participación en Otras Compañías

03.22 Otras

198.925,00

121.200,00

320.125,00

II.- FIJO

04. NO DEPRECIABLE

04.1 Terrenos VILLA EN CONSTRUCCION

04.2 Maquinaria en Montaje

04.3 Proyectos en curso

04.4 Otros

275.155,39

275.155,39

41.192,10

05. DEPRECIABLE

05.1 Edificios e Instalaciones

05.2 Maquinarias y Equipos

05.3 Muebles, Enseres, etc.

05.4 Vehículos y otros

05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
45.769,00	4.576,90

41.192,10

41.192,10

06. INTANGIBLES

06.1 Patentes y Marcas

06.2 Concesiones

06.3 Otros

06.4 MENOS: Fondo de Amortización

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

07.1 Gastos de Constitución

07.2 Gastos Anticipados

07.3 Otros

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

1'324.009,44

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias

2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados

PASIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			1.000,00
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			200.000,00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		200.000,00	
11. RESERVAS		200.000,00	42.584,82
11.1 Legal (Art. 327)		22.958,48	
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas		39.626,34	29.54,82
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			18.017,07
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		18.017,07	18.017,07
TOTAL DEL PASIVO			1.324.009,44
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			18.017,07
SUMA A DISTRIBUIRSE:			18.017,07
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			1.801,70
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			16.215,37
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			18.017,07
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales		NO HAY EMPLEADOS	
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva		NI OBREROS	
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados	45.900,00	
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales	1.000,00	
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL	46.900,00	46.900,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas) (Honorarios)	4.800,00	
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	2.100,00	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)	2.500,00	
Amortización por Depreciaciones	4.576,90	
Otras Amortizaciones	20.330,00	36.262,93
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	480,00	
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	6.396,03	
Otros Gastos		
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		28.882,03
		18.017,07

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)