

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS JUN 9 1966

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: EDIFICACIONES I ARRIENDOS S.A.				SIGLAS 		
Domicilio Principal: GUAYAQUIL		Teléfono 14351.				
Ciudad GUAYAQUIL		Casilla Correo				
Calle y N° AGUIRRE No. 405		Cable				
Período del Balance De 1 lo. de Enero al 31 de A DICIEMBRE de 1.964		Nacionalidad ECUATORIANA N° Matrícula de Comercio 40-E		N° Expediente 3450-59		
E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION	Guayaquil	GUSTAVO FALCONI	Agosto 17	20-8-59	50 años	
AUMENTO DE-CAPITAL	,,	,,	Agosto 29	20-8-65	50 años.	
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 30.“.....”						
CONSTRUCCIONES, ARRIENDOS, COMPRA I VENTA DE VEHICULOS E INMUEBLES						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente SOLON BUENDIA VAZQUEZ			Vicepresidente			
Gerente DR. ENRIQUE ITURRALDE VELASCO			Subgerente			
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS						
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Enero 7 de 1.964						
Para el período de 5 Años						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 31 de Diciembre de 1.964						
OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)						
Número de Trabajadores			Porcentaje de Capital			
		. 100 %		%		
Empleados	Obreros	Nacional		Extranjero		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:				
1.— Caja			1.461.95	
2.— Bancos				
3.—				1.461.95-
II REALIZABLE:				
1.— Cuentas por cobrar			97.000.00-	
2.— Obligaciones por Cobrar			161.355.00-	258.355.00-
3.— Participación en otras Compañías				
4.— Inventario.				
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.				
4-2 Productos semielaborados				
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías				
4-4				
5.—				
6.— MENOS: Provisión para Incobrables				
III FIJO:				
1.— No Depreciable	VILLA EN CONSTRUCCION, VEHICULOS, e			
2.— Depreciable	INMUEBLES		588.310.39-	
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales				
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.				
2-3 MUEBLES I ENSERES			44.469.00-	
2-4				
3.—				
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación				632.779.39-
IV OTROS ACTIVOS:				
1.— Intangibles				
2.— Diferidos	GASTOS DE CONSTITUCION			6.396.03-
3.— Otros				
4.—				
5.— MENOS: Fondos de Amortización				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				
TOTAL DEL ACTIVO				398.992.37-
PASIVO				
I CAPITAL SOCIAL :				
1.— Pagado				
1-1 Acciones nominativas		100.000.00-		
1-2 Acciones al portador				
2.— No Pagado			100.000.00	100.000.00-
II RESERVAS:				
1.— Legal			25.050.63	
2.— Estatutarias				
3.— Facultativas				25.050.63-
III EXIGIBLE:				
1.— Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
2.— Obligaciones por Pagar		756.407.55		
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)				
2-11 Quirografarios				
2-12 Prendarios e Hipotecarios				
2-2 Largo Plazo (Más de un año)				
2-21 Quirografarios				
2-22 Prendarios e Hipotecarios				756.407.55-
3.—				
IV OTROS PASIVOS:				
1.— Rectificación de valores de Capital				
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores				
3.— UTILIDAD DIFERIDA	1.964			13.000.00-
4.—				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				4.534.19-
TOTAL DEL PASIVO				898.992.37-

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) VEHICULOS	135.000.00-	135.000.00-
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial	214.800.00-	
Cargos durante el ejercicio	114.433.00-	
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)	-209.655.00-	119.578.00-
5.— Otros ingresos no operacionales:		15.422.00-
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales UTILIDAD DIFERIDA 1.963		40.543.85-
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		55.965.85-
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	33.600.00-	
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	480.00-	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)	17.351.66-	51.431.66-
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos		
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		4.534.19-

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de
Carácter Laboral

- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)
- Aportes Patronales
- Aportes Personales
- Fondos de Reserva
- Indemnizaciones Laborales
- 10% de Utilidades
- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.