

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012**

**EJERCICIO ECONOMICO:** DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**DEPRECIACIONES DE LOS ACTIVOS FIJOS:** Los Activos fijos han sido depreciados respetando los porcentajes mediante el método de Línea Recta.

**VALORIZACIÓN DE INVENTARIOS:** Los inventarios han sido valorados al Costo Promedio y se han realizado las respectivas bajas de aquellos que han sufrido deterioro.

**MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN LOS ACTIVOS NO MONETARIOS SIGNIFICATIVOS:** La amortización de los activos y cargos diferidos se la ha realizado respetando los porcentajes razonables.

**CAMBIOS CONTABLES:** Los cambios contables se los ha realizado considerando los principios contables generalmente aceptados indicando al menos: la naturaleza del cambio y justificando los efectos en los Estados Financieros.

**PROVISIONES Y CASTIGOS:** Se realizaron las respectivas provisiones para cuentas incobrables, las provisiones salariales y las provisiones para desahucios.

**OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO, DEUDA CON EL PÚBLICO, CUENTAS POR PAGAR, DOCUMENTOS POR PAGAR, ACREEDORES VARIOS, CUENTAS POR PAGAR A SOCIEDADES RELACIONADAS Y OTROS PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO:** Se ha realizado prestamos con el Banco del Pichincha y Delbank cuyo capital e intereses se los ha venido pagando sin novedad alguna.

**IMPUESTO A LA RENTA:** Se cancelo los anticipos de impuesto a la renta del Ejercicio 2012 calculados en el Ejercicio 2011 y se determinó el impuesto a la Renta definitivo a Pagar.

**INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS AL PERSONAL:**

Se pagó las Actas de Finiquito del personal que ha dado por terminado su contrato de trabajo a los cuales se les ha reconocido la indemnización por desahucio por los años de servicio.

**CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS:** Dentro de estas se han presentado cuatro demandas laborales con sentencias desfavorables para la empresa.

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:** No ha sido afectado el patrimonio por la conciliación patrimonial por el proceso de aplicación del sistema NIIF.

**TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS:** Se realizo la venta de ciertos activos improductivos con la empresa SOCIEDAD CIVIL AGUA MENDOZA "AGUAMEN".

**HECHOS POSTERIORES:** No existen hechos posteriores que sean necesarios divulgarlos en el Ejercicio Económico 2012.

  
Ing. JESENIA MENDOZA DAZA  
CONTADORA GENERAL