

Portoviejo, 27 de marzo del 2018  
**SEÑORES ACCIONISTAS**  
**INVERAGROCORP S.A.**  
 Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo en consideración el desenvolvimiento de las cuentas en el año 2017 mediante balances tanto financieros como de resultados.

<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>\$ 3,086,890.85</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 1,007,969.76</b>	
Caja General	\$ 7,776.96		
Bancos	\$ 69,115.49		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>\$ 76,892.45</b>	
Ctas. Y Doc. Por Cobrar	\$ 538,186.30		
Otras Ctas. Por Cobrar	\$ 90,641.85		
MENOS: Prov. Crédito Incobrable	-\$ 3,354.74		
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>\$ 625,473.41</b>	
Inventarios	\$ 236,701.25		
<b>TOTAL DE INVENTARIOS</b>		<b>\$ 236,701.25</b>	
Con la Administracion Tributaria	\$ 27,665.68		
Anticipo de Impuesto a la Renta	\$ 41,236.97		
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMP. CORRIENTES</b>		<b>\$ 68,902.65</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 2,052,662.01</b>	
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 2,732,546.87		
MENOS: Dep.Acum.no acelerada	-\$ 679,884.86		
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>\$ 2,052,662.01</b>	
Otros Activos no Corrientes		<b>\$ 639.60</b>	<b>\$ 26,259.08</b>
Gastos Diferidos		<b>\$ 25,619.48</b>	
<b>PASIVO</b>			<b>\$ 2,361,915.91</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 2,361,915.91</b>	
Ctas. Y Doc. Por pagar	\$ 200,482.47		
<b>TOTAL CTAS. Y DOC. POR PAGAR</b>		<b>\$ 200,482.47</b>	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<b>\$ 78,731.12</b>	
Con la Administracion Tributaria	\$ 23,234.08		
Impuesto a la Renta del Ejercicio	\$ 24,491.94		
Con el IESS	\$ 4,336.46		
Beneficios de ley a Empleados	\$ 9,813.08		
Participación utilidades trabaj.	\$ 16,855.56		
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>		<b>\$ 2,074,369.66</b>	
<b>OBLIG. CON INST. FINANCIERAS</b>		<b>\$ 8,332.66</b>	
<b>PATRIMONIO</b>			<b>\$ 724,974.94</b>
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>		<b>\$ 429,643.00</b>	
<b>APORTE DE SOCIOS FUT. CAP.</b>		<b>\$ 32,238.42</b>	
<b>RESERVAS</b>		<b>\$ 18,639.39</b>	
<b>RESULTADOS</b>		<b>\$ 244,454.13</b>	
RESULTADOS EJERC. ANTER.	\$ 180,533.51		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 63,920.62		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>\$ 3,086,890.85</b>

Los Resultados del Ejercicio Económico fueron los siguientes:

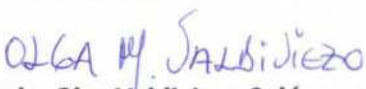
VENTAS		\$ 1,528,520.54
TOTAL DE COSTOS	\$ 1,112,847.85	
TOTAL DE GASTOS	\$ 303,302.28	
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		\$ 1,416,150.13
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES PART.E IMP.		\$ 112,370.41
MENOS: 15% PART. A TRAB.		\$ 16,855.56
		<u>\$ 95,514.85</u>
MAS: GND		<u>\$ 2,452.92</u>
		<u>\$ 97,967.77</u>
MENOS: 25% IMPUESTOS		<u>\$ 24,491.94</u>
		<u>\$ 73,475.83</u>
MENOS : GND		<u>\$ 2,452.92</u>
		<u>\$ 71,022.91</u>
MENOS : 10% RESERVAS LEGALES		<u>\$ 7,102.29</u>
TOTAL UTILIDAD LIQUIDA		<u><u>\$ 63,920.62</u></u>

**RECOMENDACIONES:**

El Departam. de Ventas debería fortalecer aún mas el mercado local y abrir nuevas oportunidades en otras provincias donde no tenemos presencia, para así elevar los volúmenes de ventas y obtener una mejor rentabilidad anual, entendiendo que hay una competencia desleal.

La Empresa debería crear un departamento de Marketing para fortalecer al departamento de Ventas. Se deberían crear ofertas por temporadas.

Atentamente,

  
Lcda. Olga Valdiviezo Solórzano  
CPA. REG. NAC. 15660  
INVERAGROCORP S.A.