



### INFORME DE GERENTE AÑO 2007

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Consorcio Civiles Asociados S.A. "COCIASA" presento ante Ustedes el Informe de las Actividades desarrolladas del Ejercicio 2007:

#### Generales.-

El presente Informe comprende la gestión Administrativa, operativa y financiera de la Compañía Consorcio Civiles Asociados S.A. "COCIASA" durante el período comprendido hasta el cierre del ejercicio al 31 de Diciembre del 2007.

De conformidad a la norma Administrativa de uso común se han observado los procesos contables, financieros y administrativos como corresponde.

La reconstrucción de la carretera Mejía Cruz-Verde, se encuentra suspendida su reconstrucción por falta de pago de planillas adicionales al monto contractual, el mismo que está totalmente ejecutado y cancelado, esperando la decisión de Corpecuador que se encuentra haciendo gestiones para la consecución de los recursos económicos para la terminación, la empresa a dado libertad a los funcionarios de Corpecuador para que tomen la decisión de continuar la obra o terminar el contrato de mutuo acuerdo, obteniéndose como repuesta que desean terminar la obra con la misma empresa esto es con COCIASA, se han realizado varias auditorias respecto de la realidad de esta obra y las conclusiones han dado que ha existido cumplimiento de las especificaciones técnicas y que el aumento en las cantidades de obra ejecutado es por cuanto los estudios tienen muchas falencias; las dos obras adjudicadas, firmadas y entregado anticipo en diciembre del 2006, La Margarita-El Guasmo-El Cerro, la Forestal-Coroza-Milagro-Mejia-Pachiche, tuvieron un avance del 70% cada una habiéndose paralizado los trabajos por falta de pago, esperando que Corpecuador cancele las planillas para continuar con su ejecución, se ha trabajado con el Municipio de Manta en el bacheo de varias calles, pero en general a partir de septiembre del 2007 se ha tenido que reducir personal por falta de trabajo de la compañía, habiéndose trabajado los últimos 3 meses muy pocos días, por lo que se resume que ha sido un mal año, al tener muchas deudas por la falta de pago de los trabajos ejecutados.

Las proyecciones para el año 2008 es seguir interviniendo en licitaciones y concurso para ejecutar otras obras y concluir las hasta ahora contratados, para continuar el crecimiento de la compañía y además creo que debemos modernizar los equipos vendiendo las máquinas viejas y comprando nuevas, también solicito la autorización para iniciar demandas a las personas deudoras de la compañía.

#### Parámetros principales del Estado Financiero.-

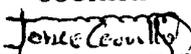
Del Estado Financiero al cierre del ejercicio del 2007, sus saldos son los siguientes:

<b>ACTIVOS</b>	<b>2.350.042.06</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>1.405.854.01</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>944.188.05</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>78.857.10</b>

Lo detallado anteriormente es cuanto puedo informarle a Uds. del manejo administrativo cuya responsabilidad se me encomendó.

Portoviejo, Marzo 28 del 2008

Atentamente  
CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S.A.  
COCIASA

  
GERENTE GENERAL  
Ing. Jorge Cevallos Cevallos  
GERENTE GENERAL



29 ABR 2008