COCIASA

INFORME DE GERENTE AÑO 2014

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Comercio Civiles Asociados S.A. "COCIASA" presento ante Usted el Informe de las Actividades desarrolladas en el Ejercicio 2014:

Generales.-

El presente Informe comprende la gestión Administrativa, operativa y Financiera de la Compañía Comercio Civiles Asociados S.A. "COCIASA" durante el período comprendido desde el 1 de Enero hasta el cierre del ejercicio al 31 de Diciembre del 2014.

De conformidad a la carrera Administrativa de sus socios se han observado los procesos contables, financieros y administrativos como corresponde.

Se informa, que continuamos con la demanda a la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos, que absorvió a Corporación, para que nos cancele los valores que erróneamente nos descontaron de los trabajos ejecutados en la Reconstrucción de la Carretera Portoviejo-Pimpiguasi-Tarqui-Mojón-Cruz Verde, ya que Pedimos al 8 de diciembre del 2011, firmado el convenio de terminación por mutuo acuerdo del contrato, que requirió el informe del Procurador General de Estado, en la primera no se cumplió con el acuerdo al no haberse concluido el valor acordado en el contrato de terminación de mutuo acuerdo. En cuanto al contrato de la reconstrucción de la Vía Parque Forestal Cruz del Milagro-Mojón-Pechiche, como se mencionó la obra y se pidió la recepción definitiva en Agosto del 2012 y al no recibir respuesta, procedimos a un nuevo lo solicitud para que notifique a la entidad contratante, en este caso a la Secretaría de Gestión de Riesgos que ha ignorado la recepción definitiva para otra de plazo demás, procedimos con el caso de Octubre del 2012, al presentar en el Tribunal de lo contencioso administrativo el juicio a la SNGR por el no pago de las Planillas de ejecución de Obra y de trabajos de prueba, en el año 2014 presentamos la liquidación financiero-económica a favor de la Justicia para que se haga efectiva y se pueda cobrar este monto. Se encuentra en Quito para ratificación la impugnación al Juicio Coactivo que planteó contra a Cociasa y que fue concedido en el 2012. En este año se realizó un pertinente pago EQUIFAX al Banco Comercial de Manabí a dos años plazo para la compra de un Rodillo dentro también para la colocación de Asfalto que la Compañía no tenía, como en Octubre del 2013 se firmó un Contrato de Ejecución de Obra con el GAD Municipal del Cantón Paján, este se terminó de ejecutar en el primer cuatrimestre del año 2014, el GAD Municipal del Cantón Portoviejo cancela la deuda pendiente de la cual se había llegado a acuerdo, en el mes de Abril se firmó un contrato con el GADM del Cantón San Vicente que fue a ser Fiscalizado y controlado por COCIASA en un plazo de 10 meses y consistió en cinco mercados en 34 viviendas a partir de la firma de un Convenio con el GADM de San Vicente y el Banco Central a favor del Contratista, pero el Alcalde que firmó el contrato se olvidó a dejar Presupuesto al Administrador, la nueva administración en quien asumió el mando y dio por terminado unilateralmente el contrato sin reconocer los gastos realizados perjudicando a la Compañía, razón por la cual se está siguiendo una demanda en el Tribunal Contencioso Administrativo al GADM de San Vicente para que se nos cancele los gastos realizados, daños y perjuicios ocasionado por esa acción unilateral, como no se tenía trabajo en el mes de Octubre se llegó a acuerdo con varios trabajadores que renunciaron y se les cancelé los liquidaciones, quedando un personal reducido para realizar trabajos en a los requerimientos y reliquidaciones en el mes de Diciembre del 2014 se ganó una licitación en el GADM de Jipijapa por un monto de $1.170.800,O cuyo contrato se Firmó en los últimos días del período 2014 y se tendrá que ejecutar en el año 2015, espero que el próximo año sea mejor y se pueda firmar más contratos y finalmente recibiremos el agradecimiento por la confianza depositada.

Parámetros principales del Estado Financiero.-

Del Estado Financiero al cierre del ejercicio del 2014, sus saldos son los siguientes:

ACTIVOS	**$ 1.591,657.67**
PASIVOS	**$8.441.86**
PATRIMONIO	**1.848.173.21**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**9.042.78**

Lo detallado anteriormente es cuanto puedo informarle a Usted, del manejo administrativo cuya responsabilidad se me encomendó.

Atentamente COCIASA

Ing. Carlos Santiago Vera Vásquez
GERENTE GENERAL