

LOSADA
Auditor Externos

Casilla: 09-04-28
Teléfono: +593(4)283-0754
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE AUDITOR EXTERNO

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S. A.

AÑO 2003

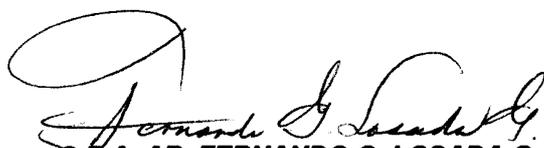
C.P.A. AB. FERNANDO G. LOSADA
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 228



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de **CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S. A.:**

1. Hemos auditado el balance general de **CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en los resultados de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, basado en muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestros exámenes nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.


C.P.A. AB. FERNANDO G. LOSADA G.
SC - RNAE 228
Reg. Prof. 2196
Portoviejo, Marzo 29 del 2004.

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(En Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2002</u>	<u>Dic-31</u> <u>2003</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja, Bancos	3	37,221.06	502,247.27
Cuentas y Documentos por cobrar	4	798,191.87	255,602.75
Inventarios	5	42,908.32	154,321.26
Pagos anticipados	6	1,840.40	4,216.69
<i>Total del Activo Corriente</i>		880,161.65	916,387.97
ACTIVO FIJO			
Terrenos	7	28,380.00	74,438.53
Vehiculos		708,125.16	701,172.72
Muebles y Enseres		32,652.39	32,652.39
Equipos de Oficina		6,126.00	8,641.52
Maquinarias y Equipos		1,353,710.59	1,351,393.11
<i>Total de costo</i>		2,128,994.14	2,168,298.27
<i>Depreciación Acumulada</i>		(713,854.43)	(1,097,249.07)
<i>Total de Activo Fijo</i>		1,415,139.71	1,071,049.20
TOTAL DE ACTIVOS		<u>2,295,301.36</u>	<u>1,987,437.17</u>

Ver notas a los Estados Financieros

	<u>NOTAS</u>	<u>Dec-31</u> <u>2002</u>	<u>Dec-31</u> <u>2003</u>
<u>PASIVO</u>			
<i>Proveedores Locales</i>	8	563,042.85	65,945.47
<i>Documentos y Cuentas por Pagar</i>	9	1,027,513.17	1,230,531.96
<i>Provisiones por Pagar</i>	10	14,489.96	14,499.95
<i>Préstamos Accionistas</i>	11	177,012.60	54,000.00
<i>Instituciones Públicas</i>	10	(25,512.21)	1,448.85
TOTAL PASIVO		1,756,546.37	1,366,426.23
<u>PATRIMONIO</u>			
<i>Capital Social</i>	12	141,120.00	141,120.00
<i>Reserva de Capital</i>	13	314,409.90	314,409.90
<i>Utilidades No Distribuidas</i>		52,723.67	83,225.09
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		30,501.42	82,255.95
TOTAL PATRIMONIO		538,754.99	621,010.94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2,295,301.36</u>	<u>1,987,437.17</u>

Ver notas a los Estados Financieros

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(En Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2002</u>	<u>Dic-31</u> <u>2003</u>
INGRESOS			
INGRESOS NETOS		2,454,323.82	3,529,391.17
COSTO DE PRODUCCIÓN		<u>(1,976,516.93)</u>	<u>(3,005,455.12)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA		<u>156,677.07</u>	<u>523,936.05</u>
(-)GASTOS OPERACIONALES:			
Administración		(237,936.48)	(249,939.32)
Financieros		(3,434.64)	(1,856.32)
Generales		(205,934.35)	(189,884.46)
GASTOS OPERACIONALES		<u>(447,305.47)</u>	<u>(441,680.10)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(290,628.40)</u>	<u>82,255.95</u>
(-) 15% Participación Trabajadores		43,594.26	(12,338.39)
Utilidad Gravable		<u>(247,034.14)</u>	<u>69,917.56</u>
(-) Impuesto a la Renta		37,055.12	(17,479.39)
UTILIDAD NETA		<u>(209,979.02)</u>	<u>52,438.17</u>

Ver notas a los Estados Financieros

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2003	141,120.00	314,409.90	52,723.67	30,501.42	538,754.99
CAMBIOS EFECTUADOS:					
TRANSFERENCIAS Y AJUSTES	-	-	30,501.42	(30,501.42)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	82,255.95	82,255.95
TOTAL	141,120.00	314,409.90	83,225.09	82,255.95	621,010.94

Ver notas a los Estados Financieros

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(En Dólares Americanos)

EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Utilidad del ejercicio</i>	82,255.95
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los fondos netos provenientes de actividades de operación	
<i>Depreciaciones y Amortizaciones</i>	383,394.64
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
<i>Disminución en Cuentas y Documentos por Cobrar</i>	542,589.12
<i>Aumento de Inventarios</i>	(111,412.94)
<i>Aumento de Gastos Pagados por Anticipado</i>	(2,376.29)
<i>Aumento en Documentos y Cuentas por Pagar</i>	203,018.79
<i>Disminución en Proveedores Locales</i>	(497,097.38)
<i>Aumento en Instituciones Públicas</i>	26,961.06
<i>Aumento en Otros Pasivos</i>	9.99
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>627,342.94</u>
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
<i>Adquisiciones de Activos Fijos</i>	(48,574.05)
<i>Bajas y Transferencias de Activos Fijos</i>	9,269.92
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(39,304.13)</u>
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
<i>Disminución de Créditos Accionistas</i>	(123,012.60)
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(123,012.60)</u>
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	465,026.21
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	37,221.06
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>502,247.27</u>

Las notas que se acompañan son partes integrante de los Estados Financieros.

**COMPAÑIA CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2002**

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S. A., es una Sociedad Anónima, constituida en el Ecuador en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, mediante escritura pública el 26 de Enero de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón bajo el número 63 del Registro Mercantil y en el tomo No. 17 del Repertorio General del 11 de Febrero de 1999, dando cumplimiento a la resolución No. 99.4.1.1.00025 de la Superintendencia de compañías del 9 de Febrero de 1999. Cifándose estrictamente a los párrafos 61, 62 y 63 del marco de conceptos para la preparación y presentación de estados financieros escogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y su actividad principal es la Construcción de Obras de Ingeniería Civil, Vialidad, Hidráulica, Sanitaria, Eléctrica, Electrónica, Mecánica, Industrial y Arquitectónica.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Están presentados conforme a principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A partir del Diciembre 31 del 2000, los Estados Financieros son presentados en dólares.

3. CAJA

Al 31 de Diciembre del 2003 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

DETALLE	VALORES	
Caja General		15,549.66
Caja 1	11,852.36	
Sra. Birmania Espinoza	160.35	
Ing. Roberto Mera	597.94	
Sr. Colón Arteaga	1,869.65	
Ing. José Velez	339.37	
Sr. Gary Vera	447.50	
Ing. Melvin Lucas	205.52	
Sr. Lino Loor	13.00	
Ing. Saúl Menendez	63.97	
Bancos (a)		486,697.61
Banco Comercial de Manabí	1,708.59	
Banco Internacional	484,989.02	
TOTAL		502,247.27

a) Comprende Cuentas Corrientes que la Compañía mantiene con diferentes instituciones financieras a nivel nacional.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponde a documentos y cuentas por cobrar con saldo al 31 de Diciembre del 2003.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Planillas por Cobrar	116,811.44
Anticipos Recibidos	59,118.31
Fondos de Garantía	322.20
Préstamos a Empleados	10,366.00
Cuentas por Cobrar Proveedores y Otros	68,984.80
TOTAL	255,602.75

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2003 presenta un saldo de US\$ 154,321.26, que comprende las existencias en bodega de diferentes suministros, materiales, y repuestos. Los Inventarios se encuentran valorados al costo.

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Filtros</i>	5,965.80
<i>Llantas</i>	39,332.74
<i>Repuestos</i>	65,244.31
<i>Aceite</i>	827.97
<i>Repuestos Equipo C</i>	35,767.52
<i>Pinturas</i>	7,182.92
TOTAL	154,321.26

6. GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de Gastos Pagados por Anticipado, por clasificación principal, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Impuesto al Valor Agregado</i>	4,216.69
TOTAL	4,216.69

7. ACTIVOS FIJOS

Las cuentas de Propiedades Planta y Equipos están representadas en los Activos Fijos que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2003 para el cumplimiento de su objetivo de Construcción de Obras de Ingeniería Civil, Vialidad, Hidráulica, Sanitaria, Eléctrica, Electrónica, Mecánica, Industrial y Arquitectónica.

Los bienes de activo fijo han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinados a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas de contabilidad vigente en el país.

(Ver cuadro de los movimientos de activo fijos que ha tenido durante el año 2003)

CONSORCIO CIVILES ASOCIADOS S.A.
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 01/01/03	Incremento	Deducciones / Amortizaciones	Saldo al 31/12/03	% DEPREC.
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	28,380.00	46,058.53	-	74,438.53	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Maquinaria y Equipo	1,353,710.59	-	2,317.48	1,351,393.11	10
Muebles y Enseres	32,652.39	-	-	32,652.39	10
Equipos de Oficina	6,126.00	2,515.52	-	8,641.52	10
Vehículos	708,125.16	-	6,952.44	701,172.72	20
SUBTOTAL	2,128,994.14	48,574.05	9,269.92	2,168,298.27	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(713,854.43)	(383,394.64)	-	(1,097,249.07)	
TOTAL ACTIVO FIJO, NETO	1,415,139.71	(334,820.59)	9,269.92	1,071,049.20	

8. PROVEEDORES LOCALES

Valores que quedaron pendientes de cancelación a Diciembre 31 del 2003 a Varios Proveedores por la compra de materiales.

DESCRIPCIÓN	VALORES
IIASA	12,622.17
Llanticentro	7,460.55
Astinave	19,054.89
Importadora Andina	5,319.05
Automotores y Anexos	7,596.23
Corpetrolsa	13,892.58
TOTAL	65,945.47

9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a anticipos por contratos de obras realizadas a Diciembre 31 del 2003.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Ing. Santiago Vera	278,082.12
Municipio de Montecristi	150,000.00
Corpecuador	802,449.84
TOTAL	1,230,531.96

10. INSTITUCIONES PUBLICAS Y PROVISIONES POR PAGAR

Corresponde a obligaciones que mantiene la empresa con el IESS y el Servicio de Rentas Internas, además las provisiones de beneficios sociales que por ley corresponde a los empleados.

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Provisiones por Pagar		
Remuneraciones por Pagar	0.20	
IESS - Aportes	493.98	
Vacaciones	2,622.00	
Fondos de Reserva	1,728.07	
Décimo Cuarto Sueldo	2,744.70	
Décimo Tercer Sueldo	6,911.00	
Total		14,499.95
Impuestos por Pagar		
Varios por Pagar	15.37	
Retenciones en la Fuente	1,433.48	
Total		1,448.85
TOTAL		15,948.80

11. PRÉSTAMOS ACCIONISTAS

Corresponde a préstamos de accionistas, con vencimiento a períodos menores de un año. Los saldos al 31 de Diciembre del 2003 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Sr. Carlos Guillermo	10,000.00
Sr. Ramiro Rivadeneira	10,000.00
Sr. Gino Giuseppi P.	10,000.00
Guillermo Vásquez G.	4,000.00
Sr. Carlos Vásquez	10,000.00
Ing. Ángel Mendoza	10,000.00
TOTAL	54,000.00

12. CAPITAL SOCIAL

A Diciembre 31 del 2003 el capital social de la compañía consiste en 35,280 acciones con un valor nominal de US\$ 4 cada una.

13. RESERVA DE CAPITAL

A marzo 31 del 2.000 se registran las transferencias de las cuentas. Reservas por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria luego de registrarse el efecto de la aplicación de la NEC #17 a los Activos, Pasivos no Monetarios y Cuentas Patrimoniales.

Con fecha 28 de Diciembre del año 2001 se promulgo en el registro oficial No. 483 el tratamiento contable de la cuenta Reserva de Capital, la cual se utilizará para realizar futuras capitalizaciones y para ser compensadas con pérdidas acumuladas y las del ejercicio si las hubiere.

14. IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales desde su constitución, hasta la fecha de elaboración de este informe. Durante los años de operación de la empresa, ésta ha declarado en forma oportuna sus obligaciones tributarias, tanto del IVA, Ret., e Impuesto a la Renta.

15. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Coefficiente de Liquidez

Descripción	2002	2003
Activo Corriente	880,161.65	916,387.97
Pasivo Corriente	1,756,546.37	1,366,426.23
Capital de Trabajo	(876,384.72)	(450,038.26)
Coefficiente de Liquidez	0.50	0.67

El *capital de trabajo*, es el exceso de los activos corrientes sobre los pasivos corrientes, lo que permite a la empresa disponer de inventarios suficientes, pagar los pasivos a corto plazo, realizar compras de materiales en oferta.

Como se puede observar de este análisis, el capital de trabajo mejoró en un 94.74% en el 2003 con relación al 2002.

El *coeficiente de liquidez* o razón circulante mide el grado que el activo corriente cubre el pasivo corriente; y es la relación entre los activos y pasivos corrientes (activos corrientes / pasivos corrientes). De este análisis se desprende que la compañía no dispone de suficiente activo corriente para cancelar las deudas a corto plazo de la empresa.

Índice de Apalancamiento

	Descripción	2002	2003
A	Total del pasivo	1,756,546.37	1,366,426.23
B	Total patrimonio	538,754.99	621,010.94
C	Índice de Apalancamiento (A/B)	3.26	2.20

Bajo este análisis, se determina que para el 2003, por cada dólar de patrimonio, se tiene deudas por US\$ 2.20; o se podría decir también que cada dólar de los accionistas está comprometido en un 220%.

Índice de Endeudamiento

	Descripción	2002	2003
A	Total del pasivo	1,756,546.37	1,366,426.23
B	Total activo	2,295,301.36	1,987,437.17
C	Índice de Endeudamiento (A/B)	76.53	68.75

Este índice determina que las deudas pendientes de la empresa en el año 2003 alcanzan el 68.75%, que se obligó para con: bancos locales y extranjeros, proveedores, y otros terceros, por lo que el 31.25% de sus activos totales han sido financiados con capital propio.