

Que está constituido por el capital social de la empresa.

2.6. El capital social.

Es de \$800.00, está constituida por 800 acciones a un valor nominal de \$1.00 cada una.

2.7 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



C.A. Luis Zambrano Zambrano

CONTADOR

COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GUROCONS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GUROCONS S.A.

Es una sociedad que está constituida en el Ecuador, en la cabecera cantonal de Santa Ana, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, el día 8 de enero de 1999. La compañía tendrá un plazo de duración de 50 años, a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el correspondiente registro Mercantil, este plazo podrá modificarse por resolución de la Junta General de Accionistas, cumpliendo el procedimiento y requisitos establecidos en la ley y en los estatutos.

Sus principales actividades es la explotación total con las arreas relacionadas en el campo de la Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Agrícola, Agronomía y Agroindustrial, Mecánica Eléctrica Electrónica, Electrodoméstica, Computación y de Telecomunicaciones, Montaje de obras de Ingeniería Civil, Elaboración de Proyectos, Asesoramientos, Mantenimiento, Inspección, Supervisión y Fiscalización, construcción de obras de infraestructura tales como urbanizaciones, alcantarillados, acueductos, redes de distribución de aguas potable, calles, carreteras, caminos vecinales puentes y obras de vialidad en general, la construcción de obras de aprovechamiento hidráulico, tales como canales, presas, represas y sus instalaciones y estructuras complementarias, invertir en compra y venta de bienes inmuebles y/o raíces en general, la importación compra venta distribución y comercialización de maquinarias, vehículos taller, equipos y materiales de construcción incluida la ferretería, la operación, construcción y mantenimiento de obra de ingeniería eléctrica, etc. La compra venta de equipos médicos y quirúrgicos, laboratorios de toda clase, instrumentos, repuestos en el área de la medicina humana y veterinaria, también en el estudio del eco sistema y medio ambiente recolección de desechos sólidos y de reciclaje.

Para el cumplimiento de su objetivo social, la compañía podrá asociarse e invertir como socia o accionista en la constitución y/o aumento de capital, adquirir acciones de compañías nacionales o extranjeras afines al objetivo social, ya por

pago en numerario o por aportes de bienes, en general realizar todos los tramites permitidos por las leyes ecuatorianas, así mismo podrá celebrar convenios de asociaciones con empresas de similar objetivo en cualquier pais del mundo.

La información que presentamos a continuación de la compañía, que refleja la situación actual y contenida en estos estados financieros que es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, durante todo este periodo de labores.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad y refleja su situación actual en sus movimientos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.1 Efectivo y Bancos

Que en su periodo no tuvieron movimiento alguno por su no actividad de la empresa.

2.2 Muebles y Enseres

Activos que se mantienen para uso de la empresa, propósitos administrativos y que se esperan usar durante más de un periodo.

2.3 Otras propiedades Planta y Equipos

Para uso de la empresa en el tiempo que se estime convenientes por la administración y que se esperan usar durante más de un periodo.

2.4 Otros Pasivos

Parte de actividad no corriente de la empresa.

2.5 Patrimonio

Que está constituido por el capital social de la empresa.

2.6 El capital social.

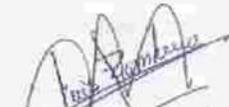
Es de \$800.00, está constituida por 800 acciones a un valor nominal de \$1.00 cada una.

2.7 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



Luis Zambrano

C.A. Luis Zambrano Zambrano

CONTADOR

