



Auditoría & Consultoría

Calle 110 y Av. 112 esquina Telefax: (05) 2921246/2928761
Celular: 094187166 - E-mail: marauditores@yahoo.com
MANTA - ECUADOR

34467

INFORME DE AUDITORÍA

RAMIREZ LINZAN S. A.

AÑO 2010



ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 626



Auditoría & Consultoría

Calle 110 y Av. 112 esquina Telefax: (05) 2921246/2928761
Celular: 094187165 - E-mail: mrauditoras@yahoo.com
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

RAMIREZ LINZAN S. A.

He auditado el Balance General de la Compañía **RAMIREZ LINZAN S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

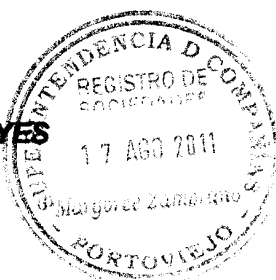
La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RAMIREZ LINZAN S. A.** al 31 de Diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 de los Estados Financieros.


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES

SC - RNAE No. 626

Manta, 04 de Agosto del 2011



RAMIREZ LINZAN S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2010</u>	<u>Dic-31</u> <u>2009</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja - Bancos	3	95.970,82	27.831,21
Cuentas por Cobrar	4	129.183,11	61.551,11
Inventarios	5	308.476,97	431.750,11
Pagos Anticipados	6	9.930,02	4.727,75
Otras Cuentas por Cobrar	7	18.590,70	1.586,71
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>562.151,62</u>	<u>527.446,89</u>
 ACTIVO FIJO	 8		
Terrenos		400.734,24	503.907,68
Edificios e Instalaciones		85.092,32	85.092,32
Vehículos		44.633,93	44.633,93
Maq. Muebles, Enseres y Equipos		4.115,20	4.115,20
Equipos de Computación y Software		10.164,79	8.164,79
Total de costo		<u>544.740,48</u>	<u>645.913,92</u>
 (-) Depreciación Acumulada		 (30.062,97)	 (17.098,29)
 TOTAL ACTIVO FIJO NETO		 <u>514.677,51</u>	 <u>628.815,63</u>
 TOTAL DE ACTIVOS		 <u>1.076.829,13</u>	 <u>1.156.262,52</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

RAMIREZ LINZAN S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2010</u>	<u>Dic-31 2009</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	9	181.693,20	89.497,11
Prestamos Bancarios por Pagar	10	2.185,10	335.000,00
Provisiones por Pagar	11	6.182,14	2.205,56
Impuestos por Pagar	12	8.758,03	3.124,54
Prestamos Accionistas	13	225.897,10	100.000,00
Otras Cuentas por Pagar	14	8.394,28	12.053,34
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>433.109,85</u>	<u>541.880,55</u>
TOTAL PASIVO		<u>433.109,85</u>	<u>541.880,55</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	15	589.800,00	589.800,00
Aporte Futura Capitalización		3.688,30	625,08
Otras Reservas		2.520,00	2.520,00
Utilidades (Pérdidas) No Distribuidas		21.436,89	12.063,29
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		26.274,09	9.373,60
TOTAL PATRIMONIO		<u>643.719,28</u>	<u>614.381,97</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.076.829,13</u>	<u>1.156.262,52</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

RAMIREZ LINZAN S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En Dólares Americanos)

	Dic-31 2010	Dic-31 2009
INGRESOS		
INGRESOS NETOS	364.814,44	481.346,85
COSTO DE PRODUCCIÓN	(285.030,48)	(437.558,97)
UTILIDAD BRUTA	79.783,96	43.787,88
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos Administración y Ventas	(38.127,26)	(28.998,86)
Gastos Financieros	(442,44)	(85,32)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(38.569,70)	(29.084,18)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	41.214,26	14.703,70
(-) 15% Participación Trabajadores	(6.182,14)	(2.205,56)
Utilidad Después de Part. Trabajadores	35.032,12	12.498,15
Saldo Utilidad Gravable	35.032,12	12.498,15
(-) Impuesto a la Renta	(8.758,03)	(3.124,54)
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	26.274,09	9.373,61

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

RAMÍREZ LINZAN S.A. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 (En Dólares Americanos)						
DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT. CAPITALIZACIÓN	OTRAS RESERVAS	UTILIDADES (PERDIDAS) NO DISTRIBUIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2010	589.800,00	625,08	2.520,00	12.063,29	9.373,60	614.381,97
CAMBIOS EFECTUADOS:						
Transferencia de la Utilidad del 2009	-	-	-	9.373,60	(9.373,60)	-
Aumentos de Aportes Futura Capitalización	-	3.063,22	-	-	-	3.063,22
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-	26.274,09	26.274,09
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	589.800,00	3.688,30	2.520,00	21.436,89	26.274,09	643.719,28

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

RAMIREZ LINZAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En Dólares Americanos)

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del Ejercicio	26.274,09
------------------------	-----------

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con los fondos netos
provenientes de actividades de operación**

Aumento Cuenta Patrimonial - Aporte Fut. Capitalización	3.063,22
Depreciaciones	12.964,68

Cambios en Activos y Pasivos de Operación

Aumento en Cuentas por Cobrar	(67.632,00)
Disminución en Inventario	123.273,14
Aumento en Pagos Anticipados	(5.202,27)
Aumento en Otras Cuentas por Cobrar	(17.003,99)
Aumento Proveedores por Pagar	92.196,09
Aumento en Provisiones por Pagar	3.976,58
Aumento en Impuestos por Pagar	5.633,49
Disminución Otras Cuentas por Pagar	(3.659,06)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	173.883,97
---	-------------------

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisiciones de Activos Fijos	(2.000,00)
Disminuciones de Activos Fijos	103.173,44

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	101.173,44
---	-------------------

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución en Préstamos Bancarios por Pagar	(332.814,90)
Aumento en Préstamos Accionistas	125.897,10

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(206.917,80)
--	---------------------

AUMENTO DEL EFFECTIVO	68.139,61
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	27.831,21
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	95.970,82

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

RAMIREZ LINZAN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2010

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

RAMIREZ LINZAN S. A., es una Compañía Anónima, constituida en el Ecuador el 29 de Septiembre de 1998, razón que es asentada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Santa Ana el 05 de Octubre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil de Portoviejo bajo el No. 216 y anotada en el repertorio general tomo No. 16 el 05 de Octubre de 1998 y su actividad principal es la actividad de la Ingeniería Civil, además de la construcción de viviendas, calles, carreteras y similares.

Hemos basado nuestras notas ciñéndose estrictamente a los párrafos 61, 62 y 63 del marco de conceptos para la preparación y presentación de estados financieros escogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 36 Sección Uno del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. CAJA - BANCOS

Los saldos contables correspondiente a la cuenta Caja-Bancos al 31 de Diciembre del 2010 son los siguientes:

DETALLE	VALORES	
Caja General (a) Caja	185,70	185,70
Bancos (b) Banco Bolivariano	95.785,10	95.785,10
TOTAL		95.970,80

a) *Corresponde a valores en efectivo, que son utilizados para la adquisición de gastos menores y urgentes, requeridos para la actividad de la compañía.*

b) *Valores que la compañía mantiene en cuenta corriente en institución financiera local.*

4. CUENTAS POR COBRAR

El rubro de Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2010 está constituida por los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Cobrar Clientes (a)	129.183,11
TOTAL	129.183,11

a) *Valores por cobrar a clientes locales, por concepto de prestación de servicios de construcción, los cuales son recuperados de acuerdo al plazo de crédito otorgado.*

5. INVENTARIOS

El valor de la Cuenta de Inventarios al 31 de Diciembre del 2010 refleja el siguiente rubro:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Inventario de Materiales y Sumin.</i>	<i>308.476,97</i>
TOTAL	308.476,97

El inventario de la compañía corresponde a Materiales y Suministros de Construcción y electricidad.

6. PAGOS ANTICIPADOS

Los valores de los Impuestos Pagos por Anticipados al 31 de Diciembre del 2010 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Retención en la Fuente (a)</i>	<i>8.701,52</i>
<i>Impuesto al Valor Agregado (b)</i>	<i>1.228,50</i>
TOTAL	9.930,02

a) Valores de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta que los clientes le han efectuado a la empresa en el ejercicio económico del 2010.

b) Registra los saldos acumulados del Impuesto al Valor Agregado generados por las compras de bienes y servicios.

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010 el saldo de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Anticipos a Contratistas</i>	<i>18.590,70</i>
TOTAL	18.590,70

Valores entregados como Anticipos a Contratistas por la prestación de servicios de Construcción y electricidad, los cuales se devengaran a la culminación del trabajo.

8. ACTIVOS FIJOS

Los bienes de Activos Fijos han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Los Activos Fijos que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2010 para el cumplimiento de su actividad, son los siguientes:

(Ver cuadro de Movimientos de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2010).

RAMIREZ LINZAN S.A. MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010				
--	--	--	--	--

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/09	Adiciones	Bajas y/o Transferencias	Saldo al 31/12/10	% DEPREC.
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	503.907,68	-	(103.173,44)	400.734,24	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Edificios e Instalaciones	85.092,32	-	-	85.092,32	5
Vehículos	44.633,93	-	-	44.633,93	20
Maquinarias, Muebles, Enseres y Equipos	4.115,20		-	4.115,20	10
Equipos de Computación	8.164,79	2.000,00	-	10.164,79	33
SUBTOTAL	645.913,92	2.000,00	(103.173,44)	544.740,48	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(17.098,29)	(12.964,68)	-	(30.062,97)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	628.815,63	(10.964,68)	(103.173,44)	514.677,51	

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010 la cuenta Proveedores está integrada por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Proveedores Locales	181.693,20
TOTAL	181.693,20

- Valores pendientes por cancelar a proveedores locales por la adquisición de suministros, materiales y servicios varios de construcción, quienes conceden un crédito de 30 días.

10. PROVISIONES POR PAGAR

Representa las obligaciones y beneficios sociales que la compañía mantiene con el IESS y Empleados al 31 de Diciembre del 2010.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Obligaciones con el IESS	167,70
15% Participacion a Trabajadores	6.182,14
TOTAL	6.349,84

Valor correspondiente a la Provisión de Utilidad del 15% para la Participación de Trabajadores.

ESPACIO EN BLANCO

11. IMPUESTOS POR PAGAR

La cuenta Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2010 está conformada por los siguientes valores.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones en la Fuente	251,72
25 % Impuesto a la Renta Cía. (a)	8.758,03
TOTAL	9.009,75

(a) Provisión realizada por la compañía para la liquidación del 25% del Impuesto a la Renta.

12. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Los valores de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2010 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Préstamos de Accionistas	225.897,10
TOTAL	

a) Préstamo proporcionado por accionista, el cual fue utilizado como capital de trabajo y no generara intereses.

ESPACIO EN BLANCO

13. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía A Diciembre 31 del 2010, está conformado por 589,800.00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, dividido así:

Accionistas	%	Valor Total USD
COPRUDEVA S.A.	100,00	589.800,00
TOTAL	100,00	589.800,00

ESPACIO EN BLANCO