

Cominarqui S. A.

QUITO Abril 29 de 2009

COMI-09-09

Señores

ACCIONISTAS DE COMINARQUI S.A. Y PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
Ciudad.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento el **INFORME FINANCIERO, OPERACIONAL Y DE LABORES DEL AÑO 2008**, de esta Gerencia General, el mismo que, de manera muy resumida, es el siguiente:

Se ha concluido exitosamente el contrato de construcción en la población de Guayllabamba, barrio Chaquibamba. No se recaudan aun todos los valores. En todo caso el proyecto se encuentra en etapa de entrega recepción, esperando presentar la factura de liquidación, con su correspondiente planilla, los próximos días. Se continúa con el proyecto de Calderón, el mismo que tiene un avance del 70%.

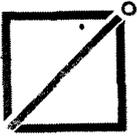
Con los antecedentes expuestos, y tal como ha sucedido en el periodo fiscal anterior, es grato para mí informarles el logro de utilidades, las mismas que se detallan en el estado de resultados que adjunto a este Informe.

Personal de contabilidad de la empresa le ha suministrado al Comisario de la compañía la información financiera respectiva con el fin de que sea revisada y auditada. Su informe será presentado en la Junta General de Socios en su debida oportunidad.

Tal como se había mencionado en los informes de los periodos anteriores, en el año 2008 la estrategia para acceder a contratos de construcción se ha apoyado en calificar a la empresa en los registros de proveedores de varias organizaciones, como CNT S.A. (EX ANDINATEL Y PACIFICTEL) PETROECUADOR, con los resultados conocidos por todos ustedes. Nuevamente la empresa ha participado en varios procesos, públicos y privados, los mismos que si bien han demandado egresos importantes, han posicionado a la empresa en un lugar importante del sector de la construcción, particularmente en el de la construcción de

AV. PORTUGAL E11-06 Y 6 DE DICIEMBRE, EDIFICIO BELLMONTE P.B.

TELEFAX: 2528-916 CEL: 099 707 849 / 097 708 770 / 092 695 363 • QUITO - ECUADOR
cominarqui@cablemodem.com.ec



Cominarqui S. A.

redes telefónicas y eléctricas. Esta situación, no se hubiera conseguido sin el concurso del excelente recurso humano con que cuenta la empresa, a pesar de haber laborado en espacios físicos sin las comodidades necesarias.

Por lo expuesto, me permito insistir en la necesidad de que la empresa, y el área operacional de manera particular, requieren contar en el corto plazo con locales más amplios para la ejecución de sus labores, y para el almacenamiento de materiales y saldos cuyo stock se ha incrementado sustancialmente los últimos meses. En este periodo, igual que en el anterior, tampoco el personal ha tenido el confort necesario para el desempeño de sus actividades y los requerimientos espaciales para recepción y despacho de materiales especialmente, no han sido los más apropiados. En consecuencia, nuevamente mi criterio es que para el año 2009 la compañía destine los fondos necesarios - propios o con adquisición de deuda - para invertir en inmuebles y vehículos, estos últimos tanto para la oficina central como para las obras.

Agradeceré me hagan llegar lo más pronto sus comentarios sobre el contenido de este informe, el mismo que será conocido en la Asamblea General de Socios, cuya convocatoria la haré en los próximos días.

Atentamente,

Ing. Edison Cevallos R.
GERENTE GENERAL