



Cominarqui S. A.

COMI-087-08

QUITO, Mayo 07 de 2008

Señores
ACCIONISTAS DE COMINARQUI S.A. Y PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
Ciudad.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento el **INFORME FINANCIERO, OPERACIONAL Y DE LABORES DEL AÑO 2007**, de esta Gerencia General, el mismo que es el siguiente:

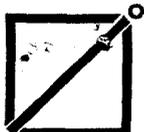
Se concluyó exitosamente el contrato de construcción en la población de San Andrés, provincia del Chimborazo y Urabá en Quito, y se han recaudado todos sus valores. Lo mismo respecto a los proyectos denominados Calderon y Salcedo subcontratados en su oportunidad.

Con los antecedentes expuestos, es grato para mí informarles que se ha logrado nuevamente el objetivo de generar utilidades, las mismas que se detallan en el estado de resultados que adjunto a este Informe.

Con personal de contabilidad de la empresa le he hecho llegar al Comisario de la compañía la información financiera respectiva con el fin de que sea auditada. Su informe será presentado en la Junta General de Socios.

Tal como se había mencionado en los informes de los periodos anteriores, en este año 2007 la estrategia para acceder a contratos de construcción se ha apoyado en calificar a la empresa en los registros de proveedores de varias organizaciones, como ANDINATEL S.A. Y PETROECUADOR, con los resultados conocidos por todos ustedes. Se ha participado en varios procesos, públicos y privados, los mismos que si bien han demandado egresos importantes, han posicionado a la empresa en un lugar importante del sector de la construcción, particularmente en el de la construcción de redes telefónicas y eléctricas. Esta situación no se hubiera conseguido sin el concurso del excelente recurso humano con que cuenta la empresa, a pesar de haber laborado en espacios físicos sin las comodidades necesarias y haberse movilizado en vehículos de terceros en mal estado.

30 JUL 2008



Cominarqui S. A.

Por lo expuesto, y tal como se lo había planteado el año anterior, es importante insistirles en la necesidad de que la empresa, y el área operacional de manera particular, requieren contar en el corto plazo con locales más amplios para las labores del personal administrativo, y para el almacenamiento de materiales y saldos cuyo stock se ha incrementado en las recientes semanas. En este periodo, tampoco el personal ha tenido el confort necesario para el desempeño de sus actividades y los requerimientos espaciales para recepción y despacho de materiales especialmente, no han sido los más apropiados. En consecuencia, mi criterio es que para el año 2008 la compañía destine los fondos necesarios - propios o con adquisición de deuda - para invertir en inmuebles y vehículos, estos últimos tanto para la oficina central como para las obras.

Agradeceré me hagan llegar lo más pronto sus comentarios sobre el contenido de este informe, que en todo caso será conocido en la Asamblea General de Socios, cuya convocatoria la haré en los próximos días.

Atentamente,

Ing. Edison Cevallos R.
GERENTE GENERAL



30 JUL 2008

COMPAÑÍA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA COMINARQUI S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 30 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS		792.055,80
Por Obras		772.976,07
SAN ANDRES	760.729,10	
URABA	12.246,97	
OTROS INGRESOS		19.079,73
Venta de Materiales	10.563,33	
CONSTRUCCIONES GPS	8.516,40	
COSTOS Y GASTOS		752.952,99
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	5.741,83	
Aportes al Iess y Fdos. de reserva	1.426,73	
Beneficios Sociales e indemnizaciones	-	
Honorarios a Personas Naturales	16.281,41	
Remuneraciones a trabajadores autónomos	66.576,55	
Mantenimiento y Reparaciones	194,62	
Arrendamiento bienes inmuebles	2.000,00	
Combustibles	90,91	
Seguros y Reaseguros	6.842,72	
Suministros y materiales	581.984,39	
Transporte	12.104,89	
Gastos de viaje	-	
Servicios Básicos	498,15	
Notarios y Registradores de la Propiedad	316,00	
Impuestos Contribuciones y Otros	11.344,01	
Depreciación de activos fijos	-	
Intereses y comisiones bancarias	140,44	
Otros gastos	7.349,63	
Bienes no Producidos por la Sociedad	40.060,71	
Gastos por Reembolsos		-
Gastos por Reembolsos	-	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		39.102,81
UTILIDAD META DEL EJERCICIO		39.102,81
Base Imponible		39.102,81
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS		5.865,42
Utilidad Del Ejercicio		33.237,39
Gastos no deducibles		-
UTILIDAD GRABABLE DEL EJERCICIO		33.237,39
25% IMPUESTO A LA RENTA		8.309,35
		-
UTILIDAD TOTAL		24.928,04
25% IMPUESTO A LA RENTA		8.309,35
Menos Retenciones en la fuente		8.052,69
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		256,66


COMINARQUI S.A.




KARINA ALVAREZ
 Contadora
 Reg. # 17-03052

30 JUL 2008

COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA COMINARQUI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO TOTAL:		137.511,39
Activo Corriente:		137.511,39
<u>Circulante</u>	22.383,68	
Caja	200,00	
Bancos	22.183,68	
<u>Cuentas por Cobrar</u>	95.964,68	
Anticipos Proveedores	67.893,95	
Anticipos Contratistas	1.640,00	
Otras cuentas por cobrar	25.830,73	
Cuentas por Cobrar (empleados)	600,00	
<u>Impuestos anticipados</u>	19.163,03	
Iva en Servicios	-	
Crédito Tributario	11.110,34	
IRF retenido	8.052,69	
<u>Inventarios</u>	-	
Inventario de mercaderias	-	
Activo Fijo:	-	
Terrenos	-	
Edificios	-	
Vehículos	-	
Equipos de oficina	-	
Maquinaria y equipo	-	
Depreciacion Acumulada	-	
Otros activos:	-	
Construcciones en curso	-	
 PASIVO TOTAL:		 94.527,71
Pasivo Corriente:		94.527,71
Cuentas por pagar	-	
Cuentas por pagar proveedores	79.786,60	
Cuentas por pagar empleados	-	
Utilidades por pagar	5.865,42	
Cuentas por Pagar Contratistas	-	
Impuestos por pagar	566,34	
Impuesto a la renta por pagar	8.309,35	
Otros Pasivos Corrientes	-	
Provision gtos. mant. obra	-	
 Otros Pasivos (Acreedores)		
Anticipo de Clientes	-	
 PATRIMONIO NETO		
Capital Social	2.000,00	
Aportaciones futura capitalización	-	
Reservas	-	
Resultados anteriores	16.055,64	
Resultados Actuales	24.928,04	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		137.511,39



[Signature]
COMINARQUI S.A.

[Signature]
KARINA NEVAREZ
Contadora
Reg. # 17-03052

30 JUL 2008