



Cominarqui S. A.

PORTOVIEJO, febrero 17 de 2015

COMI-440-15

Señores

ACCIONISTAS DE COMINARQUI S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento el **INFORME FINANCIERO, OPERACIONAL Y DE LABORES DEL AÑO 2014:**

Es grato para mi informarles que el contrato de construcción de Valle de La Virgen, Virgen de Fátima y de la Urbanización Esteros del Salado, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, suscrito con la CNT E. P., se ha concluido luego de múltiples tramites ya que la contratante ha decidido aceptar y suscribir, tal como así lo ha hecho, el acta de terminación de mutuo acuerdo del contrato, por incumplimientos de parte de la mencionada corporación, y las pólizas que garantizaban dicho proyecto han sido ya liberadas por la empresa de seguros emisora. De igual manera, es grato manifestarles que dicha terminación se logró en términos equitativos para las partes y, lo más importante se consiguió, con el aval del Servicio de Contratación de Obras, el no pago de intereses que de manera injusta e ilegal solicitaba la contratante.

El proyecto de Los Ríos, que también lo ejecutamos para la CNT E. P., ha sido entregado definitivamente, una vez que se ha cumplido el plazo legal respectivo.

Únicamente, y tal como sucedió el año pasado, se han ejecutado obras para empresas privadas en la provincia de El Oro, lo que ha significado disponer de los fondos económicos para subsistir y generar una pequeña utilidad, que se detalla en el estado de resultados que adjunto a este Informe, el mismo que cuenta con el informe del Comisario de la empresa.

Personal de contabilidad de la empresa le ha suministrado al Comisario de la compañía la información financiera correspondiente con el fin de que sea revisada y auditada. Su informe será presentado en la Junta General de Socios en su debida oportunidad, es decir el día 03 de marzo, en la asamblea cuya convocatoria se les ha hecho llegar con la oportunidad del caso.

Tal como lo habían mencionado en el informe del periodo anterior, en el año 2014 se ha utilizado la misma estrategia para acceder a contratos de construcción, mediante la calificación a la empresa en los registros de proveedores de varias organizaciones, e incluso este año, en la CNT E. P. Nuevamente la empresa ha participado en varios procesos, públicos y privados, los mismos que han demandado egresos importantes. Se sugiere a los accionistas, insistir en se me faculte para desafiliar a la empresa de la Cámara de la Construcción de Portoviejo, ya que esa membresía no reporta ningún beneficio, solamente gastos.



Cominarqui S. A.

Se ha suspendido el trámite de cambio de domicilio principal de la compañía, ya que esta gestión se ha alargado demasiado. Más bien, se ha regularizado la situación con el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a la dirección de las oficinas de la empresa.

Finalmente, les manifiesto que este informe, así como los balances y estados financieros, serán analizados y conocido para su aprobación en la Asamblea General de Socios, cuya convocatoria se la hizo con la oportunidad del caso y con la anticipación que exigen los estatutos.

Atentamente,

Alexandra García C.
~~Alexandra García C.~~
GERENTE GENERAL
COMINARQUI S.A.

Adj. Lo indicado