

Cominarqui S. A.

QUITO, Abril 23 de 2010

COMI-019-10

Señores

ACCIONISTAS DE COMINARQUI S.A. Y PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
Ciudad.-

De mi consideración:

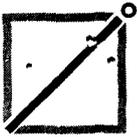
Pongo en su conocimiento el **INFORME FINANCIERO, OPERACIONAL Y DE LABORES DEL AÑO 2009**, de esta Gerencia General, el mismo que, de manera muy resumida, es el siguiente:

El contrato de construcción de Chaquibamba, en la provincia de Pichincha, suscrito con la CNT S.A. y ejecutado a finales del año pasado por la compañía, esta en proceso de entrega recepción definitiva; esta diligencia se llevara a cabo los próximos días, por tanto su liquidación económica se hará en el periodo 2010. El proyecto Coca esta construido en un 90%, razón por la cual su liquidación se hará igualmente en el periodo 2010. Adicionalmente, y como se les había informado oportunamente, la CNT S.A. ha adjudicado a la compañía un contrato de construcción de planta externa en la ciudad de Guayaquil, el mismo que para esta fecha ya se esta terminando.

Con los antecedentes expuestos, y tal como ha sucedido en el periodo fiscal anterior, es grato para mí informarles el logro de utilidades, las mismas que se detallan en el estado de resultados que adjunto a este Informe.

Personal de contabilidad de la empresa le ha suministrado al Comisario de la compañía la información financiera respectiva con el fin de que sea revisada y auditada. Su informe será presentado en la Junta General de Socios en su debida oportunidad.

Tal como se había mencionado en los informes de los periodos anteriores, en el año 2009 se utilizo la misma estrategia del 2008 para acceder a contratos de construcción, mediante la calificación a la empresa en los registros de proveedores de varias organizaciones, como CNT S.A. (EX ANDINATEL Y PACIFICTEL), PETROECUADOR, con los



Cominarqui S. A.

resultados conocidos por todos ustedes. Nuevamente la empresa ha participado en varios procesos, públicos y privados, los mismos que si bien han demandado egresos importantes, han mejorado el posicionamiento de la empresa en un lugar importante del sector de la construcción, particularmente en el de la construcción de redes telefónicas y eléctricas. Esta situación, no se hubiera conseguido sin el concurso del excelente recurso humano con que cuenta la empresa, a pesar de haber laborado en espacios físicos sin las comodidades necesarias, asunto que necesariamente deberá ser solucionado en el próximo año 2010. Se sugiere opinar respecto a la posibilidad de desafiliar a la empresa de la Cámara de la Construcción, ya que esa membresía no reporta ningún beneficio y solo gastos.

Por lo expuesto, y tal como sucedió el año pasado, insisto en la necesidad de que la empresa, y el área operacional de manera particular, cuenten en el corto plazo con locales más amplios para la ejecución de sus labores, y para el almacenamiento de materiales y saldos cuyo stock se ha incrementado sustancialmente los últimos meses. En este periodo 2009, igual que en el 2008, tampoco el personal ha tenido el confort necesario para el desempeño de sus actividades y los requerimientos espaciales para recepción y despacho de materiales especialmente, no han sido los más apropiados. En consecuencia, nuevamente mi criterio es que para el año 2010 la compañía destine los fondos necesarios - propios o con adquisición de deuda - para invertir en inmuebles y vehículos, estos últimos tanto para la oficina central como para las obras, ya que como todos ustedes conocen, el año pasado no fue posible realizar las inversiones nombradas debido a la crisis económica nacional y global.

Agradeceré me hagan llegar lo más pronto sus comentarios sobre el contenido de este informe, el mismo que será conocido en la Asamblea General de Socios, cuya convocatoria se hará en los próximos días.

Hasta tanto mi agradecimiento á todos los colaboradores de la compañía.

Atentamente,

Ing. Edison Cevallos R.
GERENTE GENERAL

