

QUITO, enero 10 de 2013

### INFORME DE COMISARIO

Señores  
COMINARQUI S.A.  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En uso de las funciones concedidas en su oportunidad por la Junta General de Accionistas, donde se me designó como Comisario de Cominarqui, y de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de Enero y el 31 de Diciembre del año 2012.

Analizados los libros y registros contables, que me ha suministrado la contadora de la empresa, me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

- Revisados expedientes y demás archivos vinculados con la administración de la Compañía, he verificado que se ha actuado de acuerdo con las normas legales vigentes, así como con los estatutos, reglamentos y resoluciones emitidos por la Junta General de Accionistas y por la Gerencia General.
- La Compañía ha utilizado todo el periodo principios contables de general aceptación así como normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías.
- Respecto a los estados financieros, estos se me han sido suministrados con todos sus anexos y auxiliares; luego del análisis de dichos documentos puedo dar fé que las cifras presentadas en los libros contables, así como sus resultados a mas de ser razonablemente expresados, no tienen distorsiones de ningún tipo ni errores aritméticos; además, los ratios o índices económicos de solvencia se ubican dentro de porcentajes y parámetros apropiados para calificar de manera solvente en concursos y licitaciones de construcción de obra pública y privada. Considero que el valor de rentabilidad, que no es muy satisfactorio, se debe a la reducción de precios unitarios referenciales del principal cliente de la empresa que permite un margen menor a los de periodos anteriores.
- De la revisión realizada a las declaraciones del SRI, puedo indicar también que la administración ha cumplido con todas las obligaciones tributarias así como las leyes y disposiciones vigentes.



- Expreso mi conformidad con las acciones que se han realizado hasta la fecha con la finalidad de aplicar el sistema contable denominado NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera).
- Cominarqui S.A. ha cumplido con las disposiciones generales de la Superintendencia de Compañías, como también con las de la Ley de Compañías.

Por lo expuesto, me ratifico en que tanto el Balance General como el Estado de Resultados al 31 de Diciembre del año 2012, reflejan la real situación financiera de la empresa, expresando por tanto mi conformidad con dichos documentos, sugiriendo a los accionistas de la compañía aprobar el balance y los estados financieros del periodo fiscal 2012.

Es todo lo que puedo informar a ustedes, aprovechando la oportunidad para agradecer a todo el personal de la Compañía por las facilidades prestadas para realizar la auditoría.

Atentamente,



**Miriam Bautista**  
COMISARIO  
COMINARQUI S.A.