

## 1. OPERACIONES

### Constitución.

La compañía tiene como objeto principal la actividad de construcción de edificios. Es una empresa constituida en la ciudad de Tosagua - Provincia de Manabí mediante escritura pública otorgada el 18 de Febrero de 1998.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros -

Los estados financieros de MANACONSTRUCCIONES S.A., están emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, en el caso de la compañía a partir del periodo 2012.

### 2.2 Moneda Funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

### 2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El Efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible recaudado no depositado, los depósitos monetarios en los bancos con los que trabaja la empresa.

### 2.4 Activos y pasivos financieros

#### Reconocimiento y medición inicial y posterior -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

### 2.5 Propiedades, planta y equipo -

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registra a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de sus componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y se les considera un valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valor residual de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

## 2.6 Beneficios a los empleados -

**Beneficios de corto plazo.** Se registran en el rubro de pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- a) **Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- b) **Décimo tercer y décimo cuarto:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- c) **Fondo de Reserva:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- d) **Aporte patronal – SECAP - IECE:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

## 2.7 Reconocimiento de ingresos -

### Ingresos Ordinarios.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación del servicio de alquiler de habitaciones, alquiler de parques e inmuebles, los ingresos se muestran netos de IVA.

**MANACONSTRUCCIONES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Las ventas, en el periodo 2014 comparadas con el periodo 2013 se demuestran de la siguiente manera:

|        |     | <b>31-dic-14</b> | <b>31-dic-13</b> |
|--------|-----|------------------|------------------|
| Ventas | (.) | 0,00             | 50.000,00        |
| Total  |     | <b>0,00</b>      | <b>50.000,00</b> |

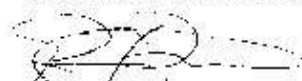
**11. GASTOS OPERATIVOS**

En el siguiente cuadro se presentan los distintos grupos de mayor de gastos del periodo 2014 comparado con el periodo 2013.

|                     |  | <b>31-dic-14</b> | <b>31-dic-13</b> |
|---------------------|--|------------------|------------------|
| Costo de lo vendido |  | 0,00             | 15.011,37        |
| Gastos              |  | 0,00             | 47.026,93        |
| Total               |  | <b>0,00</b>      | <b>62.038,30</b> |

**12. EVENTOS SUBSECUENTES.**

No se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de MANACONSTRUCCIONES S.A.

  
 Rafael Ramirez Ramirez  
 Contador