

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

MANABITA DE COMERCIO S.A. MANCORSACOM

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la compañía **MANABITA DE COMERCIO S.A. MANCORSACOM**, doy a conocer que se han examinado los **ESTADOS FINANCIEROS** de la compañía al 31 de Diciembre del año 2016.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2016 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF** pertinentes.

Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permite opinar e informar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2016 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la compañía **MANABITA DE COMERCIO S.A. MANCORSACOM**

Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo **informar** lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, en mi opinión, considero que se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias respectivas.

Revisado el Libro de Accionistas y el Talonario de Acciones, han sido llevados adecuadamente y se conservan de conformidad como dispone la ley; y los Certificados de Aportación que se encuentran actualizados.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Que se realizó un diagnóstico del Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

Que en base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la compañía, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la compañía por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2016, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	3.253.498,35
ACTIVOS NO CORRIENTES	4.622.155,92
PASIVOS CORRIENTES	555.735,53
PASIVOS NO CORRIENTES	347.890,94
PATRIMONIO	6.972.027,80

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2016 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2015 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

CUENTA	2016	2015	VARIACION
INGRESOS	6.390.419,17	10.581.987,47	-4.191.568,30
COSTOS Y GASTOS	5.470.012,49	7.250.727,06	-1.780.714,57
UTILIDAD DEL EJERCICIO	920.406,68	3.331.260,41	-2.410.853,73

En el Ejercicio 2016 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2015; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

De igual forma las utilidades y Acciones fue el siguiente:

GRUPO	2016	2015	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	138.061,00	499.689,06	-361.628,06
IMPUESTO A LA RENTA	176.784,60	644.598,31	-467.813,71

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

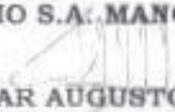
MANABITA DE COMERCIO S.A. MANCORSACOM
ESTADO DE SITUACION
AL 31 de Diciembre del 2016

ACTIVO	2016
ACTIVO CORRIENTE	
Activo Disponible	
Efectivo y Equivalentes de efectivo	1.187.407,14
Cuentas y documentos por cobrar-corrientes	
Relacionados/Locales	370.716,15
No relacionados/Locales	175.424,79
No relacionados/del exterior	206.000,00
Otras cuentas y documentos por cobrar-corrientes	
No relacionados/Locales	8.634,95
(-) Provisiones para cuentas incobrables y deterioro	-39.162,63
Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	121.841,49
Otros	484.946,13
Inventario de Producto Terminado y Mercadería en Almacén	530.054,01
Inventario de Suministros, Herramientas, Repuestos y Materiales	185.483,63
Primas de seguros pagados por anticipado	13.417,94
Otros activos corrientes	8.735,75
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	3.253.498,36
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos (costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)	2.794,08
Terrenos (ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones)	254.029,97
Edificios y otros inmuebles excepto Terrenos (costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)	1.189.651,47
Edificios y otros inmuebles excepto Terrenos (ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones)	1.262.254,05
Maquinaria, Equipo e Instalaciones (costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)	1.997.272,37
Maquinaria, Equipo e Instalaciones (ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones)	452.417,91
Muebles y Enseres	53.493,43
Equipo de Computacion	64.852,16
Vehiculos, equipo de transporte caminero movi	351.542,56
(-) Depreciación acumulada (costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)	-1.301.964,31
(-) Depreciación acumulada (ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones)	-1.094.752,08
(-) Deterioro acumulado del valor de propiedad, planta y equipo	-9.845,31
ACTIVOS INTANGIBLES	
Derechos en acuerdos de concesion	591.510,90
PROPIEDADES DE INVERSION	
Terrenos a costo	177.215,04
Terrenos a valor razonable	222.800,00
Inversiones no corrientes en subsidiarias costo	600,00
Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes	
Relacionados/Locales	355.411,75
Por diferencias temporarias	42.871,93
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4.622.155,92
TOTAL DEL ACTIVO	7.875.654,27
PASIVO	
Cuentas y documentos por pagar Comerciales - corrientes	
Relacionados Locales	24.591,25
No relacionados Locales	158.294,69
Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes	
No relacionados Locales	1.882,55
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	157.543,93
Participacion Trabajadores por Pagar del Ejercicio	138.061,00
Obligaciones con el IESS	17.278,15
Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados	60.283,98
TOTAL PASIVO CORRIENTE	566.736,53
PASIVO NO CORRIENTE	
Pasivo por impuesto a la Renta Diferido	160.516,94
Provisiones para Jubilación Patronal	148.223,00
Provisiones para dexanujo	41.151,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	349.890,94
TOTAL DEL PASIVO	916.627,47
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito	1.016.600,00
Reserva legal	326.997,30
Utilidades Acumuladas Ejercicios anteriores	3.803.770,67
Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	1.219.068,75
Utilidad del Ejercicio	605.561,08
TOTAL PATRIMONIO	6.972.027,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.875.654,27

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2016 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la compañía **MANABITA DE COMERCIO S.A. MANCORSACOM**, de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Se somete a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** de la compañía **MANABITA DE COMERCIO S.A. MANCORSACOM**, del ejercicio económico 2016.


ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ
COMISARIO REVISOR