NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA CONACSA S.A.

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía CONACSA S.A. RUC-1390147801001 y domicilio principal en la ciudad Portoviejo, Calle Bolívar y 18 de Octubre, referencia Frente a la PJ Policial, constituida mediante Escritura Pública No.97-4-1-00163 de la Notaria Séptima Quinta con fecha 03 de DICIEMBRE del 1997. Su objeto social es “Constructora de Obras Civiles”

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía CONACSA S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Sociedades y normas legales

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar Americano.

Nota. En el evento en que haya intención de enajenar o vender en el corto plazo una inversión sobre la cual se aplique el Método de Participación, se abandonará su aplicación haciendo la revelación en las notas.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 1 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario Promedio (periódico, permanente) y su método de valoración promedio.

Propiedades, planta y equipos registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método (línea recta, suma de dígitos, por producción, etc.).

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Valorizaciones y Provisiones Propiedades, planta y equipo Conforme a lo dispuesto el Decreto, la sociedad reconoce las valorizaciones o provisiones que resultan de comparar los avalúos técnicos con su valor neto en libros.

En cuanto a las obligaciones financieras y los demás acreedores deben de igual manera, efectuar las revelaciones respectivas, dependiendo su origen.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a \$ 56.332.80 y está conformado por:

2013

Caja General

Cajas Menores

Bancos

9.670.68

Cuentas de Ahorro

NOTA No. 4 Inversiones

Nota No. 5 Deudores

2013

Clientes

35.603.75

Cuentas Corrientes Comerciales

Cuentas por Cobrar Vinculados Económicos

Aportes por Cobrar

Crédito Tributario a favor (RENTA)

11.058.37

Cuentas de Operaciones

NOTA No. 6 Inventarios

Al 31 de diciembre de 2013 presenta la siguiente conformación del Inventario:

2013

Productos Terminados

NOTA No. 7 Propiedades, Planta y Equipos

2013

NOTA No. 8 Gastos pagados por anticipado

2013

NOTA No. 9 Cargos Diferidos

2013

Otros

NOTA No. 10 Valorizaciones

2013

NOTA No. 11 Obligaciones financieras

2013

Moneda nacional

65.340.21

Aceptaciones bancarias

Subtotal

Bancos en el exterior

Subtotal

Total obligaciones financieras

NOTA No. 12 Proveedores

2013

Nacionales

49.710.15

Del exterior

NOTA No. 13 Cuentas por Pagar

2013

A Compañías Vinculadas

Costos y Gastos por Pagar

6.971.56

Honorarios

Servicios de Mantenimiento

Arriendos

Servicios Públicos

Compañías relacionadas

Otros

Subtotal

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Retención en la Fuente

Impuesto a las Ventas Retenido

Impuesto de Industria y Comercio Retenido

Retenciones y Aportes de Nómina

Fondo de Pensiones y Cesantías

Subtotal

Total Cuentas por Pagar

NOTA No. 14 Obligaciones Laborales

2013

Salarios por Pagar

Cesantías Consolidadas

Intereses Sobre las Cesantías

Vacaciones

Bonificaciones e Indemnizaciones

NOTA No. 15 Pasivos Estimados y Provisiones

2013

Para Costos y Gastos

Para Obligaciones Laborales

Para Obligaciones Fiscales

Para Contingencias

NOTA No. 16 Patrimonio

2013

Sociedad por acciones

Capital Suscrito y Pagado

10.000.00

Capital autorizado

Capital por Suscribir

Sociedad Limitada o Unipersonal

Aportes Sociales

Utilidad Acumulada	42.652.18
--------------------	-----------

Utilidad periodo actual	38.939.40
-------------------------	-----------

Prima en Colocación de acciones

Superávit Método de Participación Patrimonial

Revalorización del Patrimonio

Superávit por Valorizaciones

Por Valorizaciones de Propiedad, Planta y Equipo

Por Valorización de Inversiones

NOTA No. 17 Ingresos Operacionales

2013

Ingresos por ventas de Exportación

Ingresos por ventas nacionales 615.191.44

NOTA No. 18 Costo y Gastos Operacionales de administración y Ventas

2013

Costo Operacional 438.009.11

Sueldos , Salarios y Beneficios de IEY 120.645.50

Gastos Operativos 138.242.93