

Guayaquil, Mayo 8 de 1984

Señores
ACCIONISTAS DE SOCIEDAD
AGRICOLA ENCALADA C.A.
Ciudad.-

No. DE INSCRIPCION 0.9.070.08001
Sociedad Agricola ENCALADA C. A.
Malecón 1.805 GUAYAQUIL

Estimados señores:

A continuación me permito presentar mi informe sobre los resultados del ejercicio económico de mi representada Sociedad Agrícola Encalada C.A., correspondientes al ejercicio 1983.

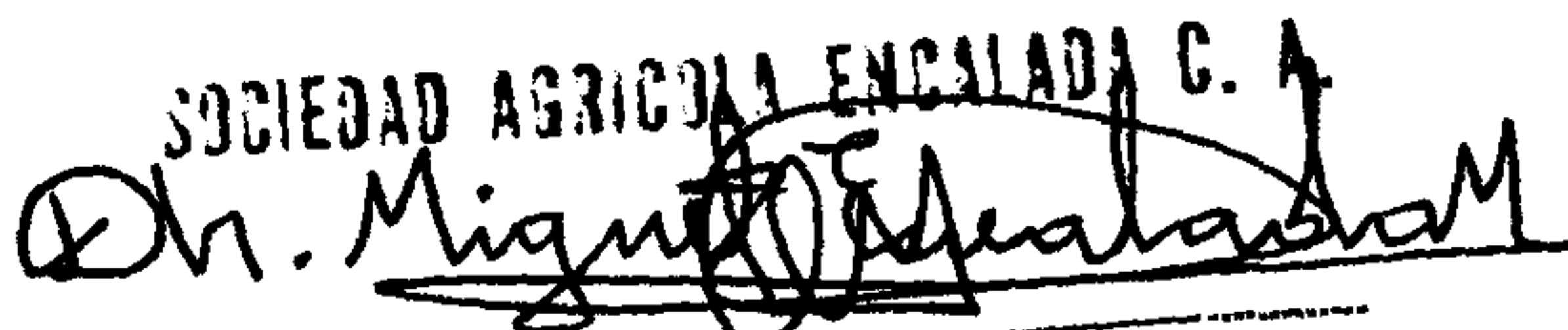
Como Uds. habrán observado en el Balance y Estado de Pérdidas Y Ganacias, hemos tenido una pérdida de S/. 39.948.89, la misma que ha sido originada por los siguientes motivos:

- 1.- Un local estuvo desocupado durante 6 meses;
- 2.- El Alza de los Avalúos que trajo como consecuencia alza de los Impuestos prediales;
- 3.- El Alza de Salarios
- 4.- Por último el hecho de que no hemos podido incrementar los canon de arrendamientos.

Finalmente quiero informar que el local que estaba desocupado los primeros 6 meses de 1983, a partir de Julio se procedió a alquilarlo. Por lo tanto esperamos que los resultados del ejercicio económico 1984 por lo menos no serán negativos.

Sin otro particular, me es grato suscribirme de Ud.,

Muy atentamente,

SOCIEDAD AGRICOLA ENCALADA C. A.

Dr. Miguel Encalada Mora
Gerente.