

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

18 OCT. 1973

27

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos SOCIEDAD AGRICOLA ENCALADA C.A.		SIGLAS José A. Delgado JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente 3440-59/73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON 1805	Teléfono 514951	Casilla Correos 3652
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1ero de Enero de 197 3; Al 31 de Diciembre de 197 3

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	SR. LUIS DEMETRIO ENCALADA MORA	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s):	DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	CESAR PAREJA OCAMPO	ECUATORIANO
Suplente (s):	LUIS SAN LUCAS	ECUATORIANO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **DR. MIGUEL A. ENCALADA MORA** Nacionalidad **ECUATORIANO**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: **OFICINA JURIDICO CONTABLE**
Dirección: **GUAYAQUIL - COLON 118**

ALFREDO LARREA PINTADO **ECUATORIANO**
Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 17 de Mayo de 197 4
a las 9 de la mañana con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO
EL SECRETARIO

Provincia **9** Actividad: **1110**
Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
Informes: A B C D E

A.R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.	
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE		106,541.76	10	
10.10	Caja	106,541.76			
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12	
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		5,749.48	14	
14.10	Cuentas por Cobrar	5,749.48			
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16	
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			18	
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			20	
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE		60,584.16	22	
22.10	Terrenos	60,584.16			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	3'091,758.64	24
24.05	Edificios	3'845,623.88	759,692.04		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	13,628.00	767,493.24	7,801.20	
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28	
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1,640.00	30
30.10	Gastos de Constitución	1,640.00			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32	
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38	
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40	
TOTAL DEL ACTIVO			3'266,274.04		

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				2'950.649,25	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				95.155,26	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			92.959,56		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			2.195,70		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				20.469,53	49
TOTAL DEL PASIVO				3'266.274,04	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			20.469,53		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			20.469,53		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				3.070,43	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				7.399,10	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias				5.000,00	
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				5.000,00	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				20.469,53	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA		EXPLORACION EDIFICIO	152.400,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			131.930,47
- 50.10 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX GASTOS CONSTITUCION	820,00		
- 50.12 Sueldos y Jornales	18.000,00		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones	52.047,16		
- 50.18 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	400,00	820	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)	5.392,50		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	39.209,06		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados	10.271,50	16.461,70	
Total de Gastos de Administración y Ventas			131.930,47
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			20.469,53
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			-0-
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			-0-
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			20.469,53
PARTICIPES 15%			3.070,43

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

UTILIDAD LIQUIDA

17.399,10

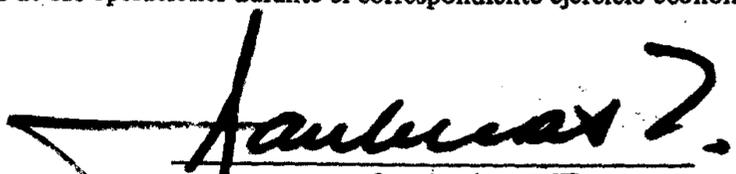
SOCIEDAD AGRICOLA INCALADA C.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

GERENTE
 Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 24/74


Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo del Balance:

De: 1ero de Enero de 1.973; Al 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
SOCIEDAD AGRICOLA ENCALADA C.A.		3440-59/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bono emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pde (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	39.209.06					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	152.400.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	DR. MIGUEL ENCALADA MORA	09-0052679	GERENTE	ECUATORIANO
20.00 DIRECCION FINANCIERA	DR. MIGUEL ENCALADA MORA	09-0052679	GERENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL	DR. MIGUEL ENCALADA MORA	09-0052679	GERENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	18.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	885,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	787,50
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	750,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-0-
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.070,43
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-0-
T O T A L	23.462,93

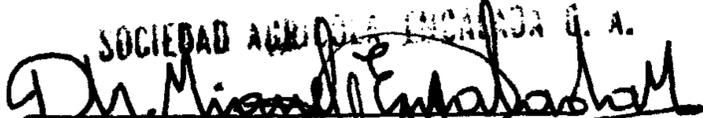
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	EMPLEADOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			EMPLEADOS 2			2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

SOCIEDAD AGRICOLA ENCALADA S. A.

 GERENTE


 CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	1110
Tipo de Compañía	A		
Acciones y	P		