



# **INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2016**

**MARBELIZE S.A.**  
RUC 1390147186001

**MANABI-ECUADOR**

Ing. CESAR A. CUMBA N.  
CPA Mat.: 13 -20147 CCM

Cel: 0995356172 - 0985823988  
[cesarcumba@hotmail.com](mailto:cesarcumba@hotmail.com)

**2017**

## INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

### MARBELIZE S.A.

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la compañía **MARBELIZE S.A.**, doy a conocer que se han examinado los **ESTADOS FINANCIEROS** de la compañía al 31 de Diciembre del año 2016.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2016 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF** pertinentes.

Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permite opinar e informar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2016 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la compañía **MARBELIZE S.A.**

Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo **informar** lo siguiente:

### 1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, en mi opinión, considero que se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias respectivas.

Revisado el Libro de Accionistas y el Talonario de Acciones, han sido llevados adecuadamente y se conservan de conformidad como dispone la ley; y los Certificados de Aportación que se encuentran actualizados.

### 2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Que se realizó un diagnóstico del Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

### 3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

Que en base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la compañía, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la compañía por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2016, es la siguiente:

| CUENTA                | IMPORTE USD   |
|-----------------------|---------------|
| ACTIVOS CORRIENTES    | 36.470.384,77 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | 22.547.862,81 |
| PASIVOS CORRIENTES    | 37.833.520,26 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | 9.717.806,35  |
| PATRIMONIO            | 11.466.920,97 |

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2016 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2015 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

| CUENTA                          | 2016          | 2015          | VARIACION     |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| INGRESOS                        | 61.301.898,49 | 65.311.300,68 | -4.009.402,19 |
| COSTOS Y GASTOS                 | 62.648.016,35 | 65.201.806,69 | -2.553.790,34 |
| UTILIDAD O PERDIDA DE EJERCICIO | -1.346.117,86 | 109.493,99    | -1.455.611,85 |

En el Ejercicio 2016 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2015; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

De igual forma las utilidades y el Impuesto a la Renta fue el siguiente:

| GRUPO                      | 2016 | 2015       | VARIACION   |
|----------------------------|------|------------|-------------|
| PARTICIPACION TRABAJADORES | 0,00 | 16.424,10  | -16.424,10  |
| IMPUESTO A LA RENTA        | 0,00 | 154.965,19 | -154.965,19 |

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

**MARBELIZE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 de Diciembre del 2016**

| <b>ACTIVO</b>                                                                                           | <b>2016</b>          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                                 |                      |
| Activo Disponible                                                                                       |                      |
| Efectivo y Equivalentes de efectivo                                                                     | 1.512.167,90         |
| Cuentas y documentos por cobrar-corrientes                                                              |                      |
| Relacionados/Locales                                                                                    | 343.588,33           |
| (-) Provisiones para cuentas incobrables y dudosas                                                      | -632.879,40          |
| No relacionados/Locales                                                                                 | 946.895,05           |
| No relacionados/del exterior                                                                            | 12.622.758,42        |
| Otras cuentas y documentos por cobrar-corrientes                                                        |                      |
| Relacionados/Locales                                                                                    | 5.333.261,02         |
| No relacionados/Locales                                                                                 | 4.765.979,88         |
| Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IGD)                                                      | 174.401,33           |
| Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)                                                      | 718.564,18           |
| Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IGNTA)                                                    | 65.325,43            |
| Merchaderia en transit                                                                                  | 81.890,52            |
| Merchaderia en transit (no para la construccion)                                                        | 5.209.950,32         |
| Inventario de Producto en proceso (excluyendo obras, inmuebles terminados para venta)                   | 865.227,00           |
| Inventario de Producto Terminado y Merchaderia en Almacén (excluyendo obras, inmuebles etc)             | 1.788.822,31         |
| Inventario de Suministros, Herramientas, Repuestos y Materiales (no para la construccion)               | 1.334.712,88         |
| Pólizas de seguros pagados por anticipado                                                               | 251.740,78           |
| Otros activos corrientes                                                                                | 1.228.110,33         |
| <b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                        | <b>38.476.584,77</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                                              |                      |
| <b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>                                                                      |                      |
| Terrenos ( costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones )                                     | 322.050,00           |
| Terrenos ( ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones )                                         | 437.786,00           |
| Edificios y otros inmuebles excepto Terrenos ( costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones ) | 4.343.274,38         |
| Edificios y otros inmuebles excepto Terrenos ( ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones )     | 1.689.632,83         |
| Maquinaria, Equipo e instalaciones ( costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones )           | 11.285.324,73        |
| Maquinaria, Equipo e instalaciones ( ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones )               | 3.325.027,25         |
| Construcciones en curso y otros activos en transit                                                      | 554.665,79           |
| Muebles y Enseres                                                                                       | 87.118,46            |
| Equipo de Computacion                                                                                   | 364.478,38           |
| Valuados, equipo de transporte camiones, camioneta                                                      | 521.503,30           |
| (-) Depreciación acumulada (costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)                     | -5.834.510,88        |
| (-) Depreciación acumulada ( ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones )                       | -2.043.955,40        |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                                                              |                      |
| Marcas, patentes, licencias y otros similares                                                           | 1.403.769,43         |
| Otros activos intangibles                                                                               | 1.635.505,00         |
| (-) Amortización acumulada de activos intangibles                                                       | -1.485.564,83        |
| Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes                                                     |                      |
| Relacionados/Locales                                                                                    | 5.203.277,44         |
| No relacionados/Locales                                                                                 | 68.699,68            |
| Por diferencias temporales                                                                              | 112.002,00           |
| Otros activos no corrientes                                                                             | 253.016,06           |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                      | <b>23.647.852,81</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                                                                 | <b>62.124.437,58</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                                                           |                      |
| Cuentas y documentos por pagar Comerciales - corrientes                                                 |                      |
| Relacionados Locales                                                                                    | 158.924,48           |
| No relacionados Locales                                                                                 | 9.940.429,37         |
| No relacionados del exterior                                                                            | 1.029.633,24         |
| Otras cuentas y documentos por pagar corrientes                                                         |                      |
| Relacionados/Locales                                                                                    | 290.100,00           |
| No relacionados/Locales                                                                                 | 830.602,34           |
| No relacionados/del exterior                                                                            | 4.885.005,43         |
| Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes                                                   |                      |
| Relacionados del exterior                                                                               | 321.362,68           |
| No relacionados Locales                                                                                 | 18.522.260,43        |
| Obligaciones con el IESS                                                                                | 477.308,84           |
| Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados                                                     | 661.533,68           |
| Otros pasivos corrientes                                                                                | 707.142,35           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                                           | <b>37.633.625,38</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                                              |                      |
| Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes                                                   |                      |
| Relacionados del exterior                                                                               | 629.341,47           |
| No relacionados Locales                                                                                 | 4.950.390,95         |
| Provisiones para Jubilación Patronal                                                                    | 777.633,00           |
| Provisiones para Desahucio                                                                              | 385.418,00           |
| Otras provisiones no corrientes                                                                         | 1.612.164,88         |
| Otros pasivos no corrientes                                                                             | 1.574.654,07         |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                      | <b>9.717.896,38</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                                                                 | <b>47.351.521,76</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                                                  |                      |
| Capital suscrito sin asignar                                                                            | 11.275.185,00        |
| Reserva legal                                                                                           | 1.421.382,78         |
| Reserva por Valuacion                                                                                   | 14.823,66            |
| Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores                                                          | 3.381.889,03         |
| (-) Perdida Acumulada Ejercicios Anteriores                                                             | -6.060.139,50        |
| Resultados Acumulados por Adopcion por Primera vez de las NIIF                                          | 2.542.274,65         |
| (-) Perdida del ejercicio                                                                               | -1.345.117,65        |
| Ganancias o perdidas actuariales acumuladas                                                             | 238.949,00           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                                                                 | <b>11.468.920,97</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                                                        | <b>58.820.442,73</b> |

**MARBELIZE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Al 31 de Diciembre del 2018

| CUENTA CONTABLE                                                                                        | INGRESOS             | VALOR EXENTO / NO OBJETO |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| GRANJAS CON TARIFA DIFERENTE DE 2% DE IVA                                                              | 55.442,17            |                          |                           |
| GRANJAS CON TARIFA EN DE IVA O DIENTES DE IVA                                                          | 5.213.544,05         |                          |                           |
| GRANJAS CON TARIFA DIFERENTE DE 2% DE IVA                                                              | 183.105,45           |                          |                           |
| EXPORTACIONES NETAS                                                                                    | 30.911.446,82        |                          |                           |
| OTROS INGRESOS POR LUCRO CESANTE                                                                       | 4.144.010,52         |                          |                           |
| OTROS INGRESOS                                                                                         | 45.813,57            |                          |                           |
| INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                                |                      |                          |                           |
| NO RELACIONADAS LOCAL                                                                                  | 84.718,54            |                          |                           |
| <b>TOTAL INGRESO</b>                                                                                   | <b>61.301.898,48</b> |                          |                           |
| <b>COSTOS Y GASTOS</b>                                                                                 | <b>COSTO</b>         | <b>GASTO</b>             | <b>VALOR NO DEDUCIBLE</b> |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCCION POR EL SUJETO PASIVO                                        | 1.743.928,54         |                          |                           |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCCION POR EL SUJETO PASIVO                                     | 6.799.211,14         |                          |                           |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCCION POR EL SUJETO PASIVO                                             | 448.522,94           |                          |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCCION POR EL SUJETO PASIVO                                      | -1.006.943,81        |                          |                           |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                                                    | 608.813,47           |                          |                           |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                                                 | 30.398.132,86        |                          |                           |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                                         | 9.904.283,00         |                          |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                                                  | -5.328.550,32        |                          |                           |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                             | 1.332.854,47         |                          |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                           | -865.327,83          |                          |                           |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                                             | 1.118.948,57         |                          |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                                           | -1.786.883,21        |                          |                           |
| SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES GRAVABLES POR ESS                                              | 5.831.362,38         | 1.452.912,18             |                           |
| BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL ESS | 1.188.898,02         | 237.521,52               | 4.826,38                  |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                                                | 1.181.827,98         | 287.796,77               |                           |
| Jubilación Fijototal                                                                                   | 105.423,25           | 29.032,25                | 133.495,40                |
| Desahucio                                                                                              | 27.352,91            | 11.858,88                |                           |
| OTROS GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS                                                            | 33.817,58            | 101.880,65               | 2.130,58                  |
| GASTOS POR DEPRECIACIONES NO ACCELERADA                                                                | 1.108.369,52         | 49.101,84                | 517.548,70                |
| GASTOS POR AMORTIZACIONES DEL COSTO HISTORICO DE ACTIVOS INTANGIBLES                                   |                      | 154.952,88               |                           |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                                                 |                      | 174.837,62               | 3.379,40                  |
| TRANSPORTE                                                                                             |                      | 419.073,40               | 5.210,58                  |
| CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES                                                                   |                      | 2.401,01                 |                           |
| ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS                                                                              |                      | 45.489,71                | 2.345,71                  |
| SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS                                                      | 1.158.959,44         | 28.543,82                | 340,21                    |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                                           | 138.994,82           | 7.245,94                 | 3,82                      |
| SEGUROS Y RESEGUROS (PRIMA Y CESIONES)                                                                 | 140.474,81           | 284.204,93               |                           |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                                                      |                      | 817.852,18               | 251.810,82                |
| COMISIONES Y SUAVES NO RELACIONADAS LOCAL                                                              |                      | 400.827,38               | 5.617,43                  |
| OPERACIONES DE RESALDA NO RELACIONADAS LOCAL                                                           |                      | 328.006,71               | 75.080,38                 |
| PAQUE DE CAPITAL COSTO O GASTO                                                                         |                      | 317.739,19               | 7.829,51                  |
| SERVICIOS PUBLICOS                                                                                     | 857.487,80           | 77.818,80                | 4.146,88                  |
| OTROS GASTOS                                                                                           | 546.052,77           | 1.700.973,98             | 138.789,27                |
| COSTOS DE TRANSACCION RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                        |                      | 285,58                   |                           |
| COSTOS DE TRANSACCION NO RELACIONADAS LOCAL                                                            |                      | 92.025,48                | 195,42                    |
| COSTOS DE TRANSACCION NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                     |                      | 5.779,83                 |                           |
| INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                      |                      | 10.857,46                | 11.143,15                 |
| INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADAS LOCAL                                          |                      | 1.852.957,43             |                           |
| INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                   |                      | 1.525,35                 |                           |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS                                                                               |                      | 136.732,02               | 5.777,82                  |
| <b>TOTAL COSTO</b>                                                                                     | <b>34.812.773,28</b> |                          |                           |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                                                                                    |                      | <b>5.838.343,96</b>      |                           |
| <b>TOTAL COSTO Y GASTO</b>                                                                             |                      | <b>62.648.018,35</b>     |                           |
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>                                                                           | <b>-1.346.117,86</b> |                          |                           |

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2016 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la compañía **MARBELIZE S.A.**, de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Se somete a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** de la compañía **MARBELIZE S.A.**, del ejercicio económico 2016.

  
**ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ**  
**COMISARIO REVISOR**