



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	MARBELIZE S.A.
DIRECCIÓN	KM. 5 1/2 VIA ROCAFUERTE S/N Y FRENTE ASISERVY
EXPEDIENTE	34388
RUC	1390147186001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.34388.2013.1

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

13/06/2014

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

ACTIVO	1	120.096.395,55	PASIVO	2	53.510.956,71
ACTIVO CORRIENTE	101	41.483.298,26	PASIVO CORRIENTE	201	36.715.163,92
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	2.871.424,90	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	11.965.579,58	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	12.431.574,00
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	9.704.173,04
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	313.654,66	DEL EXTERIOR	2010302	2.727.400,96
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	15.243.284,55
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	10.846.796,13	LOCALES	2010401	15.243.284,55
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	10.846.796,13	PROVISIONES	20105	1.279.417,27
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206		LOCALES	2010501	1.279.417,27
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	16.955,66	DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	1.714.940,18	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-926.767,05	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	7.156.744,83
INVENTARIOS	10103	19.192.417,13	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	922.494,52
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	8.660.090,06	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	2.523.255,24
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	3.232.052,44	CON EL IEES	2010703	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	1.982.468,14	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	1.414.925,72
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	1.482.592,16
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	2.291.769,45	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	813.477,19
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	3.067.878,59	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	498.415,23
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	44.909,66	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	105.728,04
OBRAS TERMINADAS	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OTROS INVENTARIOS	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313	-86.751,21	OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3.306.123,74	PASIVO NO CORRIENTE	202	16.795.792,79
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	1.091.321,29	LOCALES	2020201	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	2.214.802,45	DEL EXTERIOR	2020202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	3.762.357,39	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	12.839.906,32
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	1.852.799,78	LOCALES	2020301	12.839.906,32
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	562.726,30	DEL EXTERIOR	2020302	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	1.346.831,31	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	1.281.625,79
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		LOCALES	2020401	1.281.625,79
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	385.395,52	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	2.372.757,97
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	1.774.769,71
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	597.988,26
			OTRAS PROVISIONES	20208	
			PASIVO DIFERIDO	20209	52.657,16

ACTIVO NO CORRIENTE	102	78.613.097,29	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	57.554.765,37	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	52.657,16
TERRENOS	1020101	6.131.290,51	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	248.845,55
EDIFICIOS	1020102	6.631.332,58	PATRIMONIO NETO	3	66.585.438,84
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	9.042.273,77	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	66.585.438,84
INSTALACIONES	1020104	2.026.901,95	CAPITAL	301	18.621.565,00
MUEBLES Y ENSERES	1020105	333.217,37	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	18.621.565,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	15.991.836,68	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	32.576.737,93	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	448.248,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	1.340.272,08	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	950.192,72	RESERVAS	304	2.764.288,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	44.993,00	RESERVA LEGAL	30401	2.764.288,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	38.702,39	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-17.552.985,61	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		RESULTADOS ACUMULADOS	306	41.549.270,01
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	2.598.420,90	GANANCIAS ACUMULADAS	30601	11.124.152,05
TERRENOS	1020201	126.570,50	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-11.390.155,65
EDIFICIOS	1020202	2.592.530,53	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	30.358.112,05
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	-120.680,13	RESERVA DE CAPITAL	30604	1.516.203,26
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVA POR DONACIONES	30605	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	121.187,40	RESERVA POR VALUACIÓN	30606	9.940.958,30
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	119.578,70	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	2.720,00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	3.202.067,83
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	3.202.067,83
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-1.111,30	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	31	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	475.032,47			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	898.110,34			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-424.149,95			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406	1.072,08			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	102.329,34			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	16.816.481,62			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	16.816.481,62			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	944.880,19			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	944.880,19			

0908362783

1309809281001  
30962

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONTADOR**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.